

Årsredovisning för
Fastighets Aktiebolaget Stridsvagnen

556085-5438

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Roger von Haugwitz
Styrelseledamot

STOCKHOLM 2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Stridsvagnen, 556085-5438, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning. Byggnaden står på mark som disponeras som tomträtt.

Bolaget är helägt dotterbolag till Maskinrensningsspecialisten AB, MASAB, 556128-3960.

Bolaget äger 100% av aktierna i Storebro Boats AB, 556903-4563, samt Fastighets AB Lysekil Fjälla 1:10, 556941-0136.

Med anledning av att bolaget krediterat en större hyresfordran gentemot koncernföretaget Maskinrensningsspecialisten Aktiebolag MASAB tillika hyresgäst uppgår intäkterna för året till ett negativt belopp.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-1 075	2 379	1 708	1 182
Resultat efter finansiella poster	-2 485	1 274	463	62
Soliditet %	18,1	24	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 509 925	1 011 691
Balanseras i ny räkning			1 011 691	-1 011 691
Årets resultat				11 674
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 521 616	11 674

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	3 521 615
Årets resultat	11 674
Summa	3 533 289

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 533 289
Summa	3 533 289



2023072112647

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1 075 460	2 378 673
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1 075 460	2 378 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-659 977	-594 876
Personalkostnader		14 645	125 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 472	-312 471
Summa rörelsekostnader		-957 804	-781 596
Rörelseresultat		-2 033 264	1 597 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 726	-322 625
Summa finansiella poster		-451 725	-322 625
Resultat efter finansiella poster		-2 484 989	1 274 452
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 500 000	0
Resultat före skatt		15 011	1 274 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 337	-262 761
Årets resultat		11 674	1 011 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 560 419	12 872 891
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 560 419	12 872 891
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	6 545 463	6 545 463
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 545 463	6 545 463
Summa anläggningstillgångar		19 105 882	19 418 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		266 104	0
Övriga fordringar		720 853	0
Summa kortfristiga fordringar		986 957	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 724	356 311
Summa kassa och bank		45 724	356 311
Summa omsättningstillgångar		1 032 681	356 311
SUMMA TILLGÅNGAR		20 138 563	19 774 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 521 616	2 509 925
Årets resultat		11 674	1 011 691
Summa fritt eget kapital		3 533 290	3 521 616
Summa eget kapital		3 653 290	3 641 616
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 061 187	9 803 292
Summa långfristiga skulder		9 061 187	9 803 292
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		742 104	742 104
Leverantörsskulder		103 159	31 939
Skulder till koncernföretag		6 239 316	4 612 503
Skatteskulder		0	47 412
Övriga skulder		0	614 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 507	281 248
Summa kortfristiga skulder		7 424 086	6 329 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 138 563	19 774 665

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 623 569	15 623 569
Utgående anskaffningsvärden	15 623 569	15 623 569
Ingående avskrivningar	-2 750 678	-2 438 207
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-312 472	-312 471
Utgående avskrivningar	-3 063 150	-2 750 678
Redovisat värde	12 560 419	12 872 891

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	633 366	633 366
Utgående anskaffningsvärden	633 366	633 366
Ingående avskrivningar	-633 366	-633 366
Utgående avskrivningar	-633 366	-633 366
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 545 463	6 545 463
Utgående anskaffningsvärden	6 545 463	6 545 463
Redovisat värde	6 545 463	6 545 463

Not 5 Långfristiga skulder

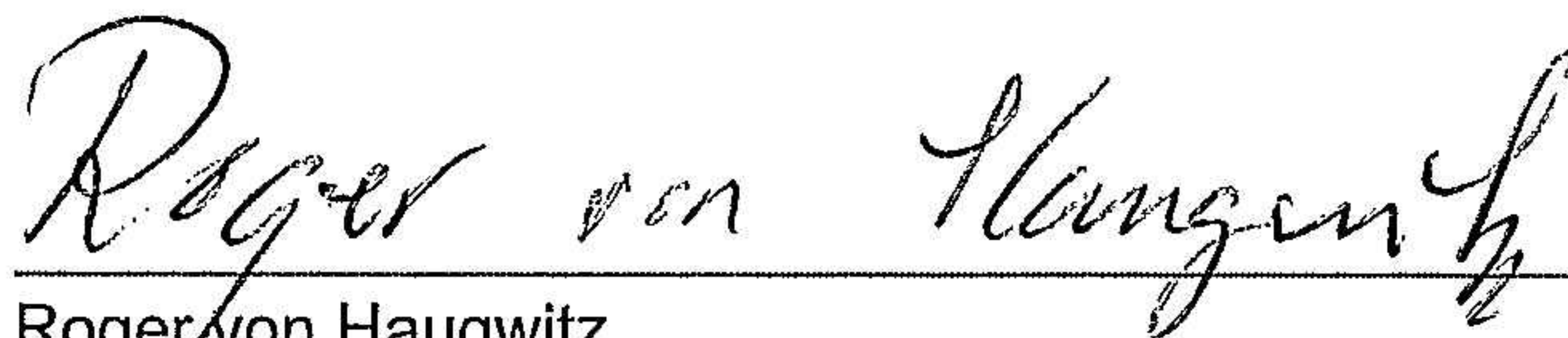
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 606 772	6 348 876

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	13 475 000	13 475 000
Summa ställda säkerheter	13 475 000	13 475 000

Underskrifter

STOCKHOLM



2023-07-07

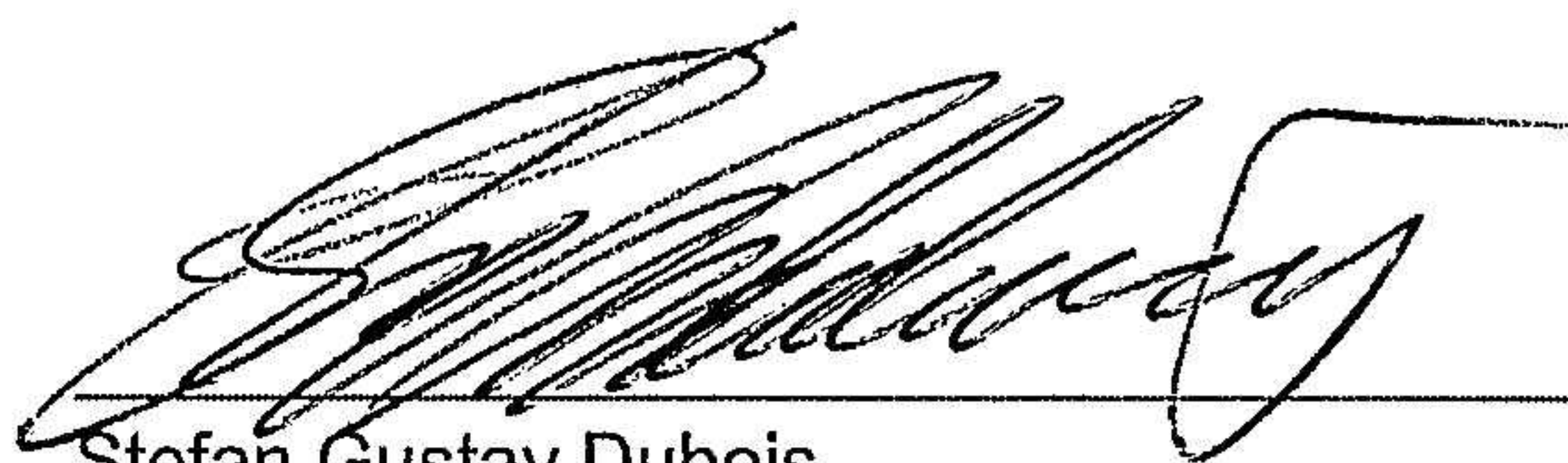
Roger von Haugwitz

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-07

Baker Tilly Stockholm Kommanditbolag



Stefan Gustav Dubois

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Stridsvagnen
Org.nr 556085-5438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Stridsvagnen för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Stridsvagnens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Stridsvagnen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Stridsvagnen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Stridsvagnen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

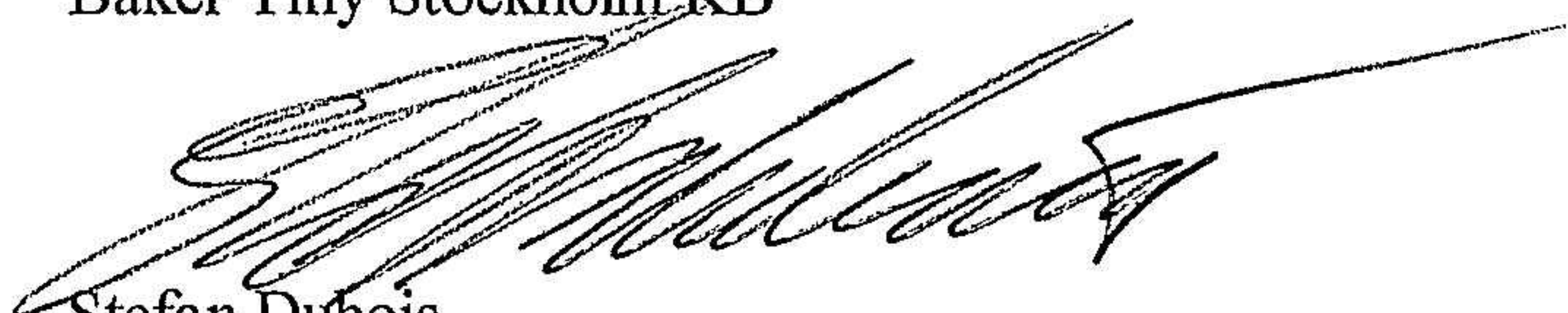
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 7 juli 2023

Baker Tilly Stockholm KB



Stefan Dubois

Godkänd revisor, Far