

Årsredovisning för
Linnéa Lindblad Fastighetsmäkleri AB

559178-2155

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linnéa Lindblad
Styrelseledamot

2023-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linnéa Lindblad Fastighetsmäklari AB, 559178-2155, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver fastighetsmäklari, fastighetsförsäljning och home staging.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden 2022 präglades av svag efterfrågan och stort utbud vilket förklarar den minskade omsättningen i jämförelse med tidigare år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 154 095	2 379 899	1 854 797	2 349 592
Resultat efter finansiella poster	471 749	735 887	172 504	315 535
Soliditet %	77,4	45	62	56

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	131 120	434 333
Utdelning		-450 000	
Balanseras i ny räkning		434 333	-434 333
Årets resultat			275 486
Belopp vid årets utgång	50 000	115 453	275 486

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	115 453
Årets resultat	275 486
Summa	390 939

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	375 000
Balanseras i ny räkning	15 939
Summa	390 939

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-02-23

Linnéa Lindblad

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 154 095	2 379 899
Övriga rörelseintäkter		67 679	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 221 774	2 379 899
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 604
Övriga externa kostnader		-290 567	-341 729
Personalkostnader	2	-459 326	-1 299 667
Summa rörelsekostnader		-749 893	-1 643 000
Rörelseresultat		471 881	736 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141	-1 012
Summa finansiella poster		-132	-1 012
Resultat efter finansiella poster		471 749	735 887
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-185 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-185 000
Resultat före skatt		351 749	550 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 263	-116 554
Årets resultat		275 486	434 333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		235 000	170 000
Övriga fordringar		9	116 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 469	36 048
Summa kortfristiga fordringar		252 478	322 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		675 974	1 447 418
Summa kassa och bank		675 974	1 447 418
Summa omsättningstillgångar		928 452	1 770 290
SUMMA TILLGÅNGAR		928 452	1 770 290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 453	131 120
Årets resultat		275 486	434 333
Summa fritt eget kapital		390 939	565 453
Summa eget kapital		440 939	615 453
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		350 000	230 000
Summa obeskattade reserver		350 000	230 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 564	133 057
Skatteskulder		59 919	179 405
Övriga skulder		48 030	601 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	11 336
Summa kortfristiga skulder		137 513	924 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		928 452	1 770 290

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1,1	2

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Linnéa Lindblad

2023-02-23

Linnéa Lindblad

Datum

Verkställande direktör