

Årsredovisning

för

PEHN Investment & Consulting AB

556830-6194

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Näzell, Styrelseledamot
2022-10-12

Styrelsen för PEHN Investment & Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess handel med värdepapper samt äger och förvaltar fastigheter som hyrs ut som privatbostäder. Företaget säljer även tjänster inom byggindustrin. Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 441	1 310	1 232	1 243	1 224
Resultat efter finansiella poster	541	163	217	395	-114
Soliditet (%)	36	28	27	24	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	842 241	130 941	1 023 182
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		130 941	-130 941	0
Återbetalning aktieägartillskott		-50 000		-50 000
Årets resultat			429 390	429 390
Belopp vid årets utgång	50 000	923 182	429 390	1 402 572

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (450 000).

På extra bolagsstämma 2022-08-05 beslutades att hela aktieägartillskottet om 400 000 kr ska betalas tillbaka.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 182
årets vinst	429 390
	1 352 572
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott beslutat på extra stämma 2022-08-05	400 000
i ny räkning överföres	952 572
	1 352 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter	1 440 895	1 309 822
Övriga rörelseintäkter	158 833	0
	1 599 728	1 309 822

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-716 990	-741 851
Övriga externa kostnader	-175 809	-239 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-99 529	-97 656
	-992 328	-1 079 135

Rörelseresultat

607 400 **230 687**

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	132	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 108	-67 430
	-65 976	-67 350

Resultat efter finansiella poster

541 424 **163 337**

Resultat före skatt

541 424 **163 337**

Skatt på årets resultat

-112 034 -32 395

Årets resultat

429 390 **130 941**

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	2	3 311 406	3 380 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 794	100 586
		3 364 200	3 480 896
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		55 079	0
		55 079	0
Summa anläggningstillgångar		3 419 279	3 480 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		373 840	40 297
Övriga fordringar		5 264	56 509
		379 104	96 806
<i>Kassa och bank</i>		101 741	129 382
Summa omsättningstillgångar		480 845	226 188
SUMMA TILLGÅNGAR		3 900 124	3 707 084

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		923 182	842 241
Årets resultat		429 390	130 941
		1 352 572	973 182
Summa eget kapital		1 402 572	1 023 182
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		61 095	63 255
Summa avsättningar		61 095	63 255
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		2 035 074	2 079 978
Övriga skulder		0	250 000
Summa långfristiga skulder		2 035 074	2 329 978
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		57 404	69 904
Leverantörsskulder		33 769	17 921
Aktuella skatteskulder		128 923	61 997
Övriga skulder		44 300	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 987	140 547
Summa kortfristiga skulder		401 383	290 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 900 124	3 707 084

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, Fasad, Övrigt 100 år
- Tak, Installationer m.m 50 år
- Kök, Badrum 33 år
- Inre ytskikt 25 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I juli 2022 beslutade styrelsen på en extra stämma att betala tillbaka hela aktieägartillskottet om totalt 400 000 kr.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 643 589	3 238 856
Inköp	0	404 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 643 589	3 643 589
Ingående avskrivningar	-263 279	-199 002
Årets avskrivningar	-68 904	-64 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 183	-263 279
Utgående redovisat värde	3 311 406	3 380 310

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	224 150	187 150
Inköp	0	37 000
Försäljningar/utrangeringar	-82 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 900	224 150
Ingående avskrivningar	-123 564	-90 185
Försäljningar/utrangeringar	65 083	0
Årets avskrivningar	-30 625	-33 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 106	-123 564
Utgående redovisat värde	52 794	100 586

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 805 458	1 800 362
	1 805 458	1 800 362

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 092 478 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 035 074	2 079 978
	2 035 074	2 079 978
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 404	69 904
	57 404	69 904

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 727 000	7 112 000
	7 727 000	7 112 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderhamn 2022-10-11

Erik Näzell
Erik Näzell
Ordförande

Peter Holm
Peter Holm