

# Årsredovisning

## AB Burox

Org.nr 556037-0891

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *8/5 2024*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö den *14/6* 2024



Göran Adielsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för AB Burox avger härmed följande årsredovisning:  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt delar i intressebolag. Några anställda har ej funnit i bolaget de senaste verksamhetsåren, varför löner och andra ersättningar ej har utgått.

##### Ägare och säte

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Vestentia (org.nr 556132-5027) med säte i Malmö, Skåne län.  
AB Burox säte är i Malmö, Skåne län.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	78 036	75 887	73 745	70 347
Soliditet (%)	91	91	90	90

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-	Balanserat	Årets
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	3 178 484	75 887
Omf. Föregående års resultat		0	75 887	-75 887
Årets resultat		0	0	78 036
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 254 371</b>	<b>78 036</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Balanserad vinst	3 254 371
Årets vinst	78 036
	<hr/>
	3 332 407
disponeras så att	
I ny räkning överföres	3 332 407
	<hr/>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-200	-70
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200</b>	<b>-70</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 236	75 957
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 036</b>	<b>75 887</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>78 036</b>	<b>75 887</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	227 620	227 620
		<b>227 620</b>	<b>227 620</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4,5	832 222	832 222
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 059 842</b>	<b>1 059 842</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		15 000	15 000
Övriga fordringar		2 686 092	2 607 856
		<b>2 701 092</b>	<b>2 622 856</b>
<i>Kassa och bank</i>		21 020	21 220
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 781 954</b>	<b>3 703 918</b>



	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 254 371	3 178 484
Årets resultat		78 036	75 887
		<b>3 332 407</b>	<b>3 254 371</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 452 407</b>	<b>3 374 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		306 927	306 927
Övriga skulder		22 620	22 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>329 547</b>	<b>329 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 781 954</b>	<b>3 703 918</b>



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag i vilken företaget ingår är Vestentia AB, org.nr 556132-5027, med säte i Malmö, Skåne län. Moderföretag för hela koncernen är Vestentia AB, org.nr. 556132-5027, med säte i Malmö Skåne län.

### Not 3. Materiella Anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden	227 620	227 620
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>227 620</b>	<b>227 620</b>

Avser mark med fastighetsbeteckning Vellinge Skanör 11:4 och Vellinge Skanör 11:5 inköpta under 2006, om vardera 469 tkr, taxeringsår 2020.

### Not 4. Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	832 222	832 222
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>832 222</b>	<b>832 222</b>

**Not 5. Specifikation av andelar i intresseföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Skanörs Vångar, org.nr. 556192-6204	49,80%	50,00%	498	39 500
Fastighets AB Skanörs Vångar & Co KB, org.nr. 916435-3485	49,80%	49,80%		792 722
<b>Summa</b>				<b>832 222</b>

Malmö den 8/5 2024



Göran Adielsson  
Ordförande



Gustav Adielsson