

Årsredovisning för
SNURE Fastighets AB
559054-1198

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SNURE Fastighets AB, 559054-1198, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 457 881	1 432 219	1 494 965	1 342 688
Resultat efter finansiella poster	683 331	631 714	535 988	570 079
Soliditet, %	42	38	27	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 298 370
Årets resultat			542 772
Vid årets slut			3 841 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 841 142, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 841 142
Summa	3 841 142

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 457 881	1 432 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 457 881	1 432 219
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 151	-73 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-408 723	-408 723
Summa rörelsekostnader		-498 874	-482 444
Rörelseresultat		959 007	949 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		398	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 074	-319 061
Summa finansiella poster		-275 676	-318 061
Resultat efter finansiella poster		683 331	631 714
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		683 331	631 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 559	-129 976
Årets resultat		542 772	501 738

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 536 209	6 944 932
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 536 209	6 944 932
Summa anläggningstillgångar		6 536 209	6 944 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 909	46 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 597	16 244
Summa kortfristiga fordringar		43 506	63 235
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 799 456	1 806 731
Summa kassa och bank		2 799 456	1 806 731
Summa omsättningstillgångar		2 842 962	1 869 966
SUMMA TILLGÅNGAR		9 379 171	8 814 898

2026032601462

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 st 'a 100 kr		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 298 370	2 796 632
Årets resultat		542 772	501 738
Summa fritt eget kapital		3 841 142	3 298 370
Summa eget kapital		3 891 142	3 348 370
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag	5	5 324 395	5 324 395
Summa långfristiga skulder		5 324 395	5 324 395
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		21 675	1 772
Övriga skulder		94 323	93 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 636	47 271
Summa kortfristiga skulder		163 634	142 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 379 171	8 814 898

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Förutom arbetande styrelseledamöter har bolaget inte haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 218 075	10 218 075
	<u>10 218 075</u>	<u>10 218 075</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 273 143	-2 864 420
-Årets avskrivning enligt plan	-408 723	-408 723
	<u>-3 681 866</u>	<u>-3 273 143</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 536 209	6 944 932

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 750	50 750
Vid årets slut	<u>50 750</u>	<u>50 750</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 750	-50 750
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	<u>-50 750</u>	<u>-50 750</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Skulder till intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 324 395	5 324 395

Underskrifter

Årsredovisningen är upprättad den 18:e mars 2026



Ulf Nilsson
Styrelseordförande
2026-03-19



Håkan Spuhr
Styrelseledamot
2026-03-19

2026032601466

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SNURE Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2026-03-20.



Ulf Nilsson
Styrelseledamot

2026032601467