

Årsredovisning

för

Solberga Torp Fastighets AB

559027-0863

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Adolfsson, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Solberga Torp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 240	1 600	1 120	1 280
Resultat efter finansiella poster	286	508	-167	455
Soliditet (%)	16	11	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 718	401 205	537 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		401 205	-401 205	0
Årets resultat			224 487	224 487
Belopp vid årets utgång	50 000	487 923	224 487	762 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	487 923
årets vinst	224 487
	712 410
disponeras så att i ny räkning överföres	712 410
	712 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 239 999	1 599 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 239 999	1 599 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 523	-213 248
Personalkostnader	2	-674 980	-682 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 641	-93 174
Summa rörelsekostnader		-818 144	-988 720
Rörelseresultat		421 855	611 278
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 232	-102 968
Summa finansiella poster		-136 232	-102 968
Resultat efter finansiella poster		285 623	508 310
Resultat före skatt		285 623	508 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 136	-107 105
Årets resultat		224 487	401 205

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 303 765	3 382 651
Summa materiella anläggningstillgångar		3 303 765	3 382 651
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 263 697	1 263 697
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 263 697	1 263 697
Summa anläggningstillgångar		4 567 462	4 646 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 797	2 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 440
Summa kortfristiga fordringar		2 797	7 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 128	124 721
Summa kassa och bank		115 128	124 721
Summa omsättningstillgångar		117 925	131 998
SUMMA TILLGÅNGAR		4 685 387	4 778 346

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		487 923	86 718
Årets resultat		224 487	401 205
Summa fritt eget kapital		712 410	487 923
Summa eget kapital		762 410	537 923
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 500 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000	3 700 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000	310 000
Skatteskulder		38 602	109 413
Övriga skulder		99 802	98 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 573	22 910
Summa kortfristiga skulder		422 977	540 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 685 387	4 778 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 948 325	3 948 325
Inköp	14 755	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 963 080	3 948 325
Ingående avskrivningar	-565 674	-472 500
Årets avskrivningar	-93 641	-93 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 315	-565 674
Utgående redovisat värde	3 303 765	3 382 651

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 263 697	1 263 697
Tillkommande fordringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 263 697	1 263 697
Utgående redovisat värde	1 263 697	1 263 697

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 755 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 000	3 700 000
	3 500 000	3 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	255 000	310 000
	255 000	310 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 990 000	4 990 000
	4 990 000	4 990 000

Finspång 2023-06-07

Jörgen Adolfsson
Jörgen Adolfsson