

# Årsredovisning

för

## Tingsryds Industrifastigheter AB

559075-4015

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Sjöström, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Tingsryds Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Tingsryd, Kronobergs län.  
Fastigheten hyrs ut till ett flertal hyresgäster i olika branscher i Tingsryd.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 183	1 251	1 135	1 158	1 134
Resultat efter finansiella poster	-111	144	9	93	158
Soliditet (%)	9	8	6	5	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	189 073	86 076	<b>325 149</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 076	-86 076	<b>0</b>
Årets resultat			-13 877	<b>-13 877</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>275 149</b>	<b>-13 877</b>	<b>311 272</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 149
årets förlust	-13 877
	<b>261 272</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	261 272
	<b>261 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 182 467	1 250 755
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 182 467</b>	<b>1 250 755</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-855 873	-650 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 429	-275 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 131 302</b>	<b>-925 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 165</b>	<b>325 105</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 042	-181 491
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 042</b>	<b>-181 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-110 877</b>	<b>143 614</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		97 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>97 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 877</b>	<b>108 614</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-22 538
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 877</b>	<b>86 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 732 475	3 266 759
Inventarier, verktyg och installationer	3	558 494	628 841
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 290 969</b>	<b>3 895 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 290 969</b>	<b>3 895 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 000	151 868
Övriga fordringar		25 932	3 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 275	114 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 207</b>	<b>270 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 207</b>	<b>270 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 498 176</b>	<b>4 165 670</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 149	181 988
Årets resultat		-13 877	93 162
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>261 272</b>	<b>275 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>311 272</b>	<b>325 150</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	97 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>97 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 670 000	1 874 000
Övriga skulder		400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 070 000</b>	<b>2 274 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Checkräkningskredit		104 480	46 317
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		672 506	1 015 562
Övriga skulder		9 660	50 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 258	152 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 116 904</b>	<b>1 469 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 498 176</b>	<b>4 165 670</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 262 789	4 262 789
Försäljningar/utrangeringar	-390 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 872 789</b>	<b>4 262 789</b>
Ingående avskrivningar	-996 030	-851 746
Årets avskrivningar	-144 284	-144 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 140 314</b>	<b>-996 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 732 475</b>	<b>3 266 759</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 311 457	1 311 457
Inköp	60 798	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 372 255</b>	<b>1 311 457</b>
Ingående avskrivningar	-682 616	-551 471
Årets avskrivningar	-131 145	-131 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-813 761</b>	<b>-682 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>558 494</b>	<b>628 841</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller till betalning nästa år	204 000	204 000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	542 000	746 000
Belopp som förfaller senare än 5 år	984 000	1 188 000
	<b>1 730 000</b>	<b>2 138 000</b>

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	104 480	46 317
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	3 625 000	3 625 000
Företagsinteckningar	0	0
	<b>3 625 000</b>	<b>3 625 000</b>

Tingsryd 2025-07-03

*Ulf Sjöström*  
Ulf Sjöström

*Joacim Silfver*  
Joacim Silfver