

Årsredovisning

för

Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial

556156-0938

Räkenskapsåret

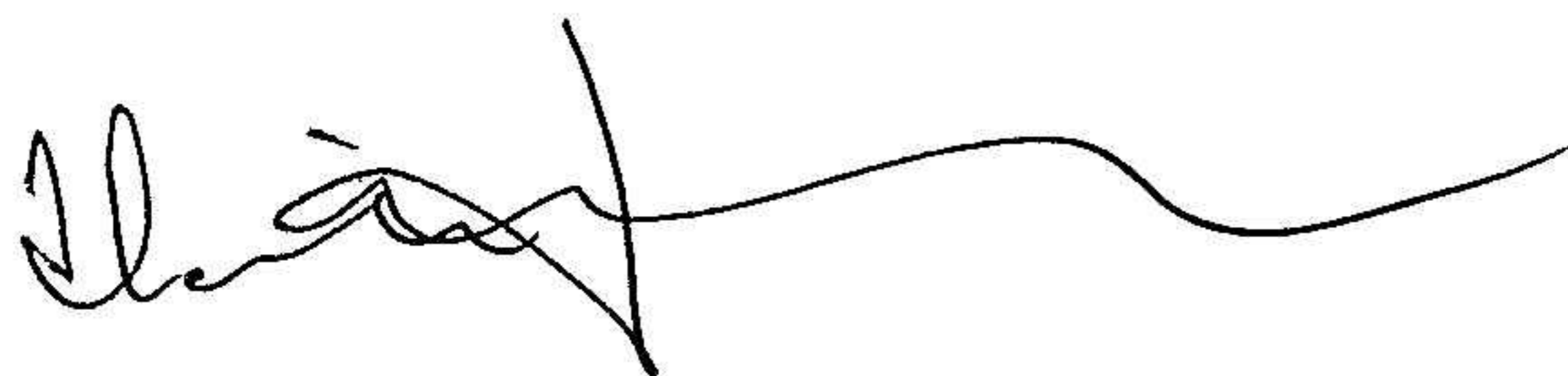
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandared den 31 oktober 2022



Henrik Larsson

Årsredovisning

för

Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial

556156-0938

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet och konflikten i Ukraina påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att påverkan på bolaget är begränsad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 122 | 1 122 | 1 122 | 1 122 |
| Resultat efter finansiella poster | 88 | 473 | 481 | 477 |
| Soliditet (%) | 46,9 | 53,0 | 43,1 | 46,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 560 452 | 20 000 | 412 873 | 191 922 | 2 285 247 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 191 922 | -191 922 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | -228 160 | | 228 160 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 23 460 | 23 460 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 332 292 | 20 000 | 832 955 | 23 460 | 2 308 707 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 832 955 |
| årets vinst | 23 460 |
| | 856 415 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 856 415 |
| | 856 415 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 121 999 | 1 121 999 |
| Övriga rörelseintäkter | | 7 | 7 323 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 122 006 | 1 129 322 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -658 627 | -230 168 |
| Personalkostnader | 2 | -18 179 | -70 885 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -296 064 | -291 572 |
| Summa rörelsekostnader | | -972 870 | -592 625 |
| Rörelseresultat | | 149 136 | 536 697 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -61 360 | -63 983 |
| Summa finansiella poster | | -61 357 | -63 983 |
| Resultat efter finansiella poster | | 87 779 | 472 714 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -38 000 | -125 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 133 000 | -44 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -91 128 | 2 976 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 3 872 | -166 024 |
| Resultat före skatt | | 91 651 | 306 690 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -68 191 | -114 768 |
| Årets resultat | | 23 460 | 191 922 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 781 540 | 5 017 044 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 561 345 | 240 155 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 342 885 | 5 257 199 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 342 885 | 5 257 199 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 535 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 97 680 | 7 986 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 116 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 643 796 | 7 986 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 326 | 125 967 |
| Summa kassa och bank | | 326 | 125 967 |
| Summa omsättningstillgångar | | 644 122 | 133 953 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 987 007 | 5 391 152 |

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 5 | 1 332 292 | 1 560 452 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 452 292 | 1 680 452 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | | 832 955 | 412 872 |
| Årets resultat | | 23 460 | 191 922 |
| Summa fritt eget kapital | | 856 415 | 604 794 |
| Summa eget kapital | | 2 308 707 | 2 285 246 |

Obeskattade reserver

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfonder | | 422 000 | 555 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 207 403 | 116 275 |
| Summa obeskattade reserver | | 629 403 | 671 275 |

Långfristiga skulder

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 1 410 010 | 1 760 010 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 410 010 | 1 760 010 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Checkräkningskredit | 7 | 462 527 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 350 000 | 350 000 |
| Leverantörsskulder | | 18 053 | 5 397 |
| Skulder till koncernföretag | | 663 000 | 247 863 |
| Övriga skulder | | 44 451 | 65 806 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 100 856 | 5 555 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 638 887 | 674 621 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 987 007 5 391 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 863 525 | 4 863 525 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 863 525 | 4 863 525 |
| Ingående avskrivningar | -3 953 361 | -3 946 017 |
| Årets avskrivningar | -7 344 | -7 344 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 960 705 | -3 953 361 |
| Ingående uppskrivningar | 4 106 880 | 4 335 040 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -228 160 | -228 160 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 3 878 720 | 4 106 880 |
| Utgående redovisat värde | 4 781 540 | 5 017 044 |

Uppskrivningar av byggnader och mark förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 812 961 | 772 195 |
| Inköp | 381 750 | 40 766 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 194 711 | 812 961 |
| Ingående avskrivningar | -572 806 | -516 738 |
| Årets avskrivningar | -60 560 | -56 068 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -633 366 | -572 806 |
| Utgående redovisat värde | 561 345 | 240 155 |

Not 5 Uppskrivningsfond

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 560 452 | 1 788 612 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -228 160 | -228 160 |
| Belopp vid årets utgång | 1 332 292 | 1 560 452 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|---------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 10 010 | 360 010 |
| | 10 010 | 360 010 |

Not 7 Checkräkningskredit

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 600 000 | 600 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 462 527 | 0 |

2022110809770

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 5 100 000 | 5 100 000 |
| | 5 600 000 | 5 600 000 |

Sandared den 31 oktober 2022



Henrik Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Anders Bryngelsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial, org.nr 556156-0938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterials finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Zenit Aktiebolag Konsthantverksmaterial enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandared 2022-10-31



Anders Bryngelsson
Auktoriserad revisor