

ÅRSREDOVISNING

för

NFU Norr 1 AB

Org.nr. 559003-3444

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Nordlund, Styrelseledamot
2024-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordab Fastighet & Utveckling AB, 556997-8306.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 101	-1 195	-3 421	-43 314
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	209 316	-1 195	258 121
Balanseras i ny räkning		-1 195	1 195	0
Årets resultat			-1 101	-1 101
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>208 121</u>	<u>-1 101</u>	<u>257 020</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	208 121
Årets resultat	<u>-1 101</u>
	207 020

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>107 020</u>
	207 020

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
Summa rörelsekostnader		<u>-1 200</u>	<u>-1 200</u>
Rörelseresultat		-1 200	-1 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	5
Summa finansiella poster		<u>99</u>	<u>5</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 101	-1 195
Resultat före skatt		-1 101	-1 195
Årets resultat		<u>-1 101</u>	<u>-1 195</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		244 955	244 955
Övriga fordringar		<u>5 588</u>	<u>5 489</u>
Summa kortfristiga fordringar		250 543	250 444
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 477</u>	<u>7 677</u>
Summa kassa och bank		6 477	7 677
Summa omsättningstillgångar		257 020	258 121
SUMMA TILLGÅNGAR		257 020	258 121
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		208 121	209 316
Årets resultat		<u>-1 101</u>	<u>-1 195</u>
Summa fritt eget kapital		207 020	208 121
Summa eget kapital		257 020	258 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		257 020	258 121

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Robert Nordlund
Robert Nordlund

2024-04-17