

Årsredovisning för  
**Janrik Företagsfastigheter AB**

559114-2889

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Janrik  
Styrelseledamot

2024-05-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Janrik Företagsfastigheter AB, 559114-2889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att äga och förvalta en företagsfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Janrik Ett AB, org.nr. 559109-7083.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget byggt ytterligare ett nytt kontor samt renoverat det befintliga kontor som finns i fastigheten.

Hysesintäkten har ökat med mer än 30% vilket beror på att bolaget höjt hyran mot hyresgästen närmare marknadsmässig hyra för området.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	874 525	540 600	540 001	530 001
Resultat efter finansiella poster	174 701	70 136	-236 504	-47 586
Soliditet %	6,2	3,2	2	5,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	69 511	70 136
Balanseras i ny räkning		70 136	-70 136
Årets resultat			174 545
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>139 647</b>	<b>174 545</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	139 647
Årets resultat	174 545
<b>Summa</b>	<b>314 192</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	314 192
<b>Summa</b>	<b>314 192</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		874 525	540 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>874 525</b>	<b>540 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-400 746	-262 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 430	-147 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-548 176</b>	<b>-409 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>326 349</b>	<b>130 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		904	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 552	-60 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 648</b>	<b>-60 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174 701</b>	<b>70 136</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174 701</b>	<b>70 136</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-156	0
<b>Årets resultat</b>		<b>174 545</b>	<b>70 136</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 874 420	5 021 850
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 874 420</b>	<b>5 021 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 874 420</b>	<b>5 021 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		850 000	900 000
Övriga fordringar		46 290	45 386
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>896 290</b>	<b>945 386</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		122 704	27 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 704</b>	<b>27 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 018 994</b>	<b>972 996</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 893 414</b>	<b>5 994 846</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		139 647	69 511
Årets resultat		174 545	70 136
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>314 192</b>	<b>139 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>364 192</b>	<b>189 647</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 174 000	2 174 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 174 000</b>	<b>2 274 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		151 377	260 984
Skatteskulder		20 626	20 470
Övriga skulder		3 167 173	3 235 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 046	14 336
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 355 222</b>	<b>3 531 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 893 414</b>	<b>5 994 846</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 759 000	5 759 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 759 000</b>	<b>5 759 000</b>
Ingående avskrivningar	-737 150	-589 720
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-147 430	-147 430
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-884 580</b>	<b>-737 150</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 874 420</b>	<b>5 021 850</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 877 500	3 877 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 877 500</b>	<b>3 877 500</b>

## Underskrifter

Huddinge

*Lars Janrik*  
Lars Janrik  
Styrelseledamot

2024-05-06  
Datum