

ÅRSREDOVISNING

för

Ohlsson & Cejudo Fastigheter AB

Org.nr. 559072-1394

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Ohlsson, Styrelseledamot
2023-09-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter, bygg av fastigheter, förvaltning av fastigheter samt byggtjänster.

Bolaget är dotterbolag till Ohlsson & Cejudo Holding AB 559232-8602 som äger 100% av aktierna i detta bolag,

I koncernen ingår också Tak & Villa Service Kristianstad AB 556844-1546 och C4 Plåtslageri AB 559276-1778.

Holdingbolaget äger 100% av även dessa aktier.

Företagets säte är Kristianstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnationen av parhus för uthyrning påbörjats. Man räknar med att hyresgästerna ska kunna flytta in och betala hyra fr.o.m. september månad 2023.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	442 832	467 994	566 339	854 995
Resultat efter finansiella poster	141 609	265 505	363 075	720 507
Soliditet (%)	2,49	2,74	11,35	11,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	71 835	11 865	133 700
Balanseras i ny räkning		11 865	-11 865	0
Årets resultat			111 548	111 548
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>83 700</u>	<u>111 548</u>	<u>245 248</u>

Ohlsson & Cejudo Fastigheter AB

Org.nr. 559072-1394

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 700
Årets resultat	<u>111 548</u>
	195 248

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>195 248</u>
	195 248

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		442 832	467 994
Övriga rörelseintäkter		588 263	586 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 031 095</u>	<u>1 054 054</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-276 587	-229 663
Personalkostnader		-1 200	-178 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 454	-239 894
Summa rörelsekostnader		<u>-559 241</u>	<u>-647 979</u>
Rörelseresultat		471 854	406 075
Finansiella poster			
Ränteintäkter		680	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 925	-140 570
Summa finansiella poster		<u>-330 245</u>	<u>-140 570</u>
Resultat efter finansiella poster		141 609	265 505
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-250 000</u>
Resultat före skatt		141 609	15 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 061	-3 640
Årets resultat		<u>111 548</u>	<u>11 865</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 697 040	7 741 261
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	15 167
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 167	36 776
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 436 858	1 571 108
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 149 065</u>	<u>9 364 312</u>
Summa anläggningstillgångar		15 149 065	9 364 312
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	21 079
Summa varulager		<u>0</u>	<u>21 079</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	45 625
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		124 299	202 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 205	3 688
Summa kortfristiga fordringar		<u>130 504</u>	<u>401 419</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		260 357	283 536
Summa kassa och bank		<u>260 357</u>	<u>283 536</u>
Summa omsättningstillgångar		390 861	706 034
SUMMA TILLGÅNGAR		15 539 926	10 070 346

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 700	71 835
Årets resultat		111 548	11 865
Summa fritt eget kapital		<u>195 248</u>	<u>83 700</u>
Summa eget kapital		245 248	133 700
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 160	180 160
Summa obeskattade reserver		<u>180 160</u>	<u>180 160</u>
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 065 760	7 030 097
Summa långfristiga skulder		<u>11 065 760</u>	<u>7 030 097</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 295 995	2 010 000
Leverantörsskulder		0	127 325
Skulder till koncernföretag		1 675 000	450 000
Övriga skulder		17 069	7 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 694	131 848
Summa kortfristiga skulder		<u>4 048 758</u>	<u>2 726 389</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 539 926	10 070 346

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 339 772	5 524 693
	Inköp	6 200 457	2 815 079
	Utgående anskaffningsvärden	14 540 229	8 339 772
	Ingående avskrivningar	-598 511	-413 126
	Årets avskrivningar	-244 678	-185 385
	Utgående avskrivningar	-843 189	-598 511
	Redovisat värde	13 697 040	7 741 261
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
	Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
	Ingående avskrivningar	-114 833	-88 833
	Årets avskrivningar	-15 167	-26 000
	Utgående avskrivningar	-130 000	-114 833
	Redovisat värde	0	15 167

Ohlsson & Cejudo Fastigheter AB

Org.nr. 559072-1394

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	142 547	142 547
	Utgående anskaffningsvärden	<u>142 547</u>	<u>142 547</u>
	Ingående avskrivningar	-105 771	-77 262
	Årets avskrivningar	-21 609	-28 509
	Utgående avskrivningar	<u>-127 380</u>	<u>-105 771</u>
	Redovisat värde	15 167	36 776

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 571 108	1 853 599
	Inköp	0	1 619 358
	Omklassificeringar	-134 250	-1 901 849
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 436 858</u>	<u>1 571 108</u>
	Redovisat värde	1 436 858	1 571 108

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	10 125 680	6 840 780

Not 7	Byggnadskreditiv	2023-04-30	2022-04-30
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	3 000 000	3 000 000

Kommer läggas om till långfristig skuld när bygget färdigställts.

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 933 500	9 933 500

Ohlsson & Cejudo Fastigheter AB

Org.nr. 559072-1394

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KRISTIANSTAD

Mattias Ohlsson

Mattias Ohlsson

2023-09-05

Frederico Cejudo

Frederico Cejudo

2023-09-05