

Årsredovisning för
F Player fastigheter AB
559133-1425

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F Player fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Börås 2025-06-30


Fredrik Player
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F Player fastigheter AB, 559133-1425, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en av koncernens fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	536	480	480	480	480
Resultaat efter finansiella poster	1 559	100	141	193	234
Balansomslutning	6 534	4 073	4 630	4 770	3 924
Soliditet %	27	20	14	14	13

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets fastighet återuppbyggts efter brand.

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	603
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-12
Vid årets slut	50	591

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 591 185, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	591 000
Summa	591 000

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		536	480
Övriga rörelseintäkter	2	4 251	-
		<u>4 787</u>	<u>480</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-100	-82
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-157
Övriga rörelsekostnader	4	-3 000	-
Rörelseresultat		<u>1 687</u>	<u>241</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-132	-141
Resultat efter finansiella poster		<u>1 559</u>	<u>100</u>
Bokslutsdispositioner	7	-1 571	32
Resultat före skatt		<u>-12</u>	<u>132</u>
Skatt på årets resultat		-	-27
Årets resultat		<u>-12</u>	<u>105</u>

2025091903814

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	4 685	3 434
		<u>4 685</u>	<u>3 434</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 685</u>	<u>3 434</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		51	23
Övriga fordringar		1 087	-1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2
		<u>1 138</u>	<u>24</u>
Kassa och bank		<u>711</u>	<u>617</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 849</u>	<u>641</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 534</u>	<u>4 075</u>

2025091903815

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		603	498
Årets resultat		-12	105
		591	603
Summa eget kapital		641	653
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		184	184
Ersättningsfond		1 251	-
		1 435	184
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		2 583	1 200
Övriga långfristiga skulder		1 691	1 851
		4 274	3 051
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		160	160
Skatteskulder		-	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24	25
		184	187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 534	4 075

2025091903816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Det är för första gången som denna årsredovisning upprätts enligt K3.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

10-100 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

2025091903818

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäkringsersättning	4 251	-
Summa	4 251	-

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utrangering byggnad	3 000	-
Summa	3 000	-

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	4	-
Summa	4	-

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	132	141
Summa	132	141

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Avsättning till aersättningsfond	-1 251	-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-43
Koncernbidrag	-320	75
Summa	-1 571	32

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 256	4 060
-Nyanskaffningar	4 251	196
-Avyttringar och utrangeringar	-3 822	-
Vid årets slut	4 685	4 256
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-822	-665
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	822	-
-Årets avskrivning		-157
Vid årets slut	-	-822
Redovisat värde vid årets slut	4 685	3 434

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 691	1 851
Skulder till koncernföretag	2 583	1 200
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	891	1 051
Skulder till koncernföretag	2 583	1 200

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 900	1 900
	1 900	1 900

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till F player Holding AB, org nr 556941-0466 med säte i Borås.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (obeskattade reserver med avdrag för aktuell skattesats 20,6%)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Borås 2025-06-30



Fredrik Prayer
Ledamot