

Årsredovisning

BOURJEILY FASTIGHETS AB

556234-4753

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mellerud 2025-03-18



Roy Bou Rjeilly la Houd

Årsredovisning

BOURJEILY FASTIGHETS AB

556234-4753

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Mellerud.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 684 235	1 558 117	1 720 317	1 691 866
Resultat efter finansiella poster	378 142	340 536	794 723	127 223
Soliditet %	32	29	27	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 533 240	270 206
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			270 206	-270 206
Årets resultat				298 291
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 803 446	298 291

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 803 446
Årets resultat	298 291
<i>Summa</i>	3 101 737

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 101 737
<i>Summa</i>	3 101 737

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 684 235	1 558 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 684 235	1 558 117
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-866 598	-761 077
Personalkostnader	-75	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-181 934	-181 934
Summa rörelsekostnader	-1 048 607	-943 011
Rörelseresultat	635 628	615 106
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51 496	24 531
Räntekostnader och liknande resultatposter	-308 982	-299 101
Summa finansiella poster	-257 486	-274 570
Resultat efter finansiella poster	378 142	340 536
Resultat före skatt	378 142	340 536
Skatter		
Skatt på årets resultat	-79 851	-70 330
Årets resultat	298 291	270 206

2025032005430

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 276 721	8 442 855
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 817	37 617
Summa materiella anläggningstillgångar		8 298 538	8 480 472

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 052 256	584 278
Andra långfristiga fordringar		362 000	338 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 464 256	972 278

Summa anläggningstillgångar		9 762 794	9 452 750
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 695	–
Övriga fordringar		38	73
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 651	28 315
Summa kortfristiga fordringar		65 384	28 388

Kassa och bank

Kassa och bank		384 301	565 240
Summa kassa och bank		384 301	565 240

Summa omsättningstillgångar		449 685	593 628
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 212 479	10 046 378
-------------------------	--	-------------------	-------------------

202503200543

2025032005432

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 803 446	2 533 240
Årets resultat	298 291	270 206
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 101 737</i>	<i>2 803 446</i>
Summa eget kapital	3 221 737	2 923 446
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 6 080 000	6 140 000
Övriga skulder	468 040	467 892
Summa långfristiga skulder	6 548 040	6 607 892
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	52 157	62 784
Skatteskulder	226 824	309 347
Övriga skulder	1 002	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	162 719	142 909
Summa kortfristiga skulder	442 702	515 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 212 479	10 046 378

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 245 582	10 245 582
Utgående anskaffningsvärden	10 245 582	10 245 582
Ingående avskrivningar	-1 802 727	-1 636 593
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-166 134	-166 134
Utgående avskrivningar	-1 968 861	-1 802 727
Redovisat värde	8 276 721	8 442 855

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Utgående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Årets avskrivningar	15 800	15 800

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Juli Fastigheter AB, 559165-2424. Antalet andelar 500. Redovisat värde 50 000 kr.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 278	–
Tillkommande fordringar	467 977	584 278

Utgående anskaffningsvärden 1 052 255 584 278

Not 6 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 5 780 000 5 840 000

Not 7 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 6 300 000 6 300 000

Summa ställda säkerheter 6 300 000 6 300 000

Fastighetsinteckning

UNDERSKRIFTER

Mellerud



Roy Bou Rjeilly la Houd
2025-03-17