

Årsredovisning för
NKM Fastighet AB

559088-4796

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Nossbring
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NKM Fastighet AB, 559088-4796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och kapital och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att öka något nästa år.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	3 989	2 380	2 092	1 751
Resultat efter finansiella poster	909	368	657	304
Soliditet %	10,9	7,5	8,8	3,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	472 038	179 843
Balanseras i ny räkning		179 843	-179 843
Årets resultat			489 642
Belopp vid årets utgång	100 000	651 881	489 642

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	651 881
Årets resultat	489 642
Summa	1 141 523
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 141 523
Summa	1 141 523

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 988 704	2 379 597
Övriga rörelseintäkter		1 065 779	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 054 483	2 379 597
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 116 639	-84 583
Övriga externa kostnader		-1 442 066	-685 022
Personalkostnader	2	-687 490	-224 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 675	-303 884
Summa rörelsekostnader		-3 602 870	-1 297 755
Rörelseresultat		1 451 613	1 081 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-83	468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 722	-714 754
Summa finansiella poster		-542 805	-714 286
Resultat efter finansiella poster		908 808	367 556
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		-90 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-290 000	-140 000
Resultat före skatt		618 808	227 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 166	-47 713
Årets resultat		489 642	179 843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 817 492	11 597 146
Inventarier, verktyg och installationer	4	481 965	470 756
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	184 431	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 483 888	12 067 902
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	0
Lån till delägare eller närstående		350 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	0
Summa anläggningstillgångar		12 883 888	12 067 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		327 184	61 646
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 607 870	3 341 000
Övriga fordringar		87 182	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 599	55 831
Summa kortfristiga fordringar		4 072 835	3 458 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		508 811	166 570
Summa kassa och bank		508 811	166 570
Summa omsättningstillgångar		4 581 646	3 625 047
SUMMA TILLGÅNGAR		17 465 534	15 692 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		651 881	472 038
Årets resultat		489 642	179 843
Summa fritt eget kapital		1 141 523	651 881
Summa eget kapital		1 241 523	751 881
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		404 000	204 000
Ackumulerade överavskrivningar		430 000	340 000
Summa obeskattade reserver		834 000	544 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 406 552	12 456 552
Summa långfristiga skulder		12 406 552	12 456 552
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		732	0
Leverantörsskulder		877 893	475 954
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	115 055
Skatteskulder		83 373	47 365
Övriga skulder		1 632 228	1 091 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 233	211 050
Summa kortfristiga skulder		2 983 459	1 940 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 465 534	15 692 949

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 355 407	12 355 407
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 237 711	
Försäljningar/utrangeringar	-770 023	
Utgående anskaffningsvärden	12 823 095	12 355 407
Ingående avskrivningar	-758 261	-502 901
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	56 542	
Årets avskrivningar	-303 884	-255 360
Utgående avskrivningar	-1 005 603	-758 261
Redovisat värde	11 817 492	11 597 146

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 411	621 411
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	64 000	
Utgående anskaffningsvärden	685 411	621 411
Ingående avskrivningar	-150 655	-102 131
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 791	-48 524
Utgående avskrivningar	-203 446	-150 655
Redovisat värde	481 965	470 756

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		891 849
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	184 431	2 600 048
Omräkningsdifferenser		-3 491 897
Utgående anskaffningsvärden	184 431	0
Redovisat värde	184 431	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	8 810 000	8 810 000
Summa ställda säkerheter	8 810 000	8 810 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Norrköping

Christian Nossbring

2026-04-28

Christian Nossbring

Datum

Styrelseledamot