

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

## Vasastaden Holding AB


Org.nr. 556544-4279

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad Verkställande direktör i Vasastaden Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19/6-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-19

  
-----  
Anders Olsson

2025081200190

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

**Vasastaden Holding AB**

Org.nr. 556544-4279

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

ME  
AS

# Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Kungstadens Förvaltnings AB org.nr 556906-1137 som via dotter- och intressebolag bedriver förvaltning av fastigheter samt dotterbolaget Timber Drying Specialists Sweden AB org.nr 556526-1970 som är vilande.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	848	1 792	6 731	12 627	12 098
Res. efter finansiella poster	-9 617	2 343	97 162	1 707	1 319
Balansomslutning	145 392	155 173	153 335	105 095	105 611
Soliditet (%)	98,72	98,20	98,37	51,29	49,79

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	404	1 362	2 141	3 451	2 975
Res. efter finansiella poster	-9 163	2 580	101 091	-1 805	-1 850
Balansomslutning	139 655	149 420	147 521	46 922	45 533
Soliditet (%)	98,92	98,53	98,58	95,39	95,38

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nerik Invest AB org.nr 559313-3894, säte Göteborg.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	152 099 578	4 761	152 604 339
Årets förlust			-9 067 082	-568	-9 067 650
Belopp vid årets utgång	500 000	0	143 032 496	4 193	143 536 689

### Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	140 427 289	1 833 757	142 261 046
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 833 757	-1 833 757	0
Årets förlust				-6 641 728	-6 641 728
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	142 261 046	-6 641 728	135 619 318

ME

10

# Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst  
årets förlust

142 261 046

-6 641 728

135 619 318

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

135 619 318

135 619 318

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025081200192

ME  
A

# Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		848 037	1 791 979	404 397	1 361 810
Övriga rörelseintäkter		0	115 119	0	40 639
		<u>848 037</u>	<u>1 907 098</u>	<u>404 397</u>	<u>1 402 449</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Övriga externa kostnader		-4 597 225	-3 066 549	-3 834 211	-2 320 271
Personalkostnader	2	-4 194 696	-3 550 415	-4 194 696	-3 550 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-145 059	-145 059	-8 300	-8 300
		<u>-8 936 980</u>	<u>-6 762 023</u>	<u>-8 037 207</u>	<u>-5 878 987</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-8 088 943	-4 854 925	-7 632 810	-4 476 538
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-5 920 569	674 347	-5 920 569	674 347
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 450 872	6 525 660	4 446 626	6 382 871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 779	-1 661	-56 375	-333
		<u>-1 528 476</u>	<u>7 198 346</u>	<u>-1 530 318</u>	<u>7 056 885</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 617 419	2 343 421	-9 163 128	2 580 347
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	0	-940 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	3 060 000	981 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-430 000	-200 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 630 000</u>	<u>-159 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-9 617 419	2 343 421	-6 533 128	2 421 347
Skatt på årets resultat	3	658 369	-571 969	0	-587 590
Övriga skatter		-108 600	0	-108 600	0
		<u>-9 067 650</u>	<u>1 771 452</u>	<u>-6 641 728</u>	<u>1 833 757</u>
<b>Årets resultat</b>		-9 067 650	1 771 452	-6 641 728	1 833 757
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-9 067 082	1 771 919		
Innehav utan bestämmande inflytande		-568	-467		

NE  
AD

**Vasastaden Holding AB**

Org.nr. 556544-4279

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	4	8 160 555	8 297 314	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	97 812	106 112	66 562	74 862
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	16 079 217	14 420 586	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 337 584</b>	<b>22 824 012</b>	<b>66 562</b>	<b>74 862</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	7	0	0	79 000	79 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	13 500	13 500	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	48 834 974	120 042 548	48 834 974	120 042 548
Andra långfristiga fordringar	10	57 000 000	0	57 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 848 474</b>	<b>120 056 048</b>	<b>105 913 974</b>	<b>120 121 548</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>130 186 058</b>	<b>142 880 060</b>	<b>105 980 536</b>	<b>120 196 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		127 892	17 492	102 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	20 724 943	18 014 927
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		983 591	0	0	0
Aktuell skattefordran		1 013 379	538 283	985 604	510 032
Övriga fordringar		2 171 664	697 943	1 343 346	97 447
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		200 000	1 255 625	270 000	1 255 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		614 213	1 256 708	600 150	1 247 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 110 739</b>	<b>3 766 051</b>	<b>24 026 043</b>	<b>21 125 564</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		10 095 522	8 527 167	9 648 793	8 097 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 095 522</b>	<b>8 527 167</b>	<b>9 648 793</b>	<b>8 097 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 206 261</b>	<b>12 293 218</b>	<b>33 674 836</b>	<b>29 223 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>145 392 319</b>	<b>155 173 278</b>	<b>139 655 372</b>	<b>149 419 874</b>

2025081200194

NE  
A

**Vasastaden Holding AB**

Org.nr. 556544-4279

**BALANSRÄKNING**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>				
Aktiekapital	500 000	500 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	143 032 496	152 099 578		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	143 532 496	152 599 578		
Innehav utan bestämmande inflytande	4 193	4 761		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>143 536 689</b>	<b>152 604 339</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital			500 000	500 000
Reservfond			100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat			142 261 046	140 427 289
Årets resultat			-6 641 728	1 833 757
<b>Summa fritt eget kapital</b>			<b>135 619 318</b>	<b>142 261 046</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>			<b>136 219 318</b>	<b>142 861 046</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
Periodiseringsfond	0	0	2 440 000	5 500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 440 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Avsättningar</b>				
Uppskjuten skatteskuld	725 424	1 383 794	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>725 424</b>	<b>1 383 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder	204 701	115 683	142 829	113 059
Skulder till koncernföretag	0	0	19 364	19 364
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	16 425	0	0
Övriga skulder	357 304	447 942	355 110	445 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	568 201	605 095	478 751	480 658
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 130 206</b>	<b>1 185 145</b>	<b>996 055</b>	<b>1 058 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>145 392 319</b>	<b>155 173 278</b>	<b>139 655 372</b>	<b>149 419 874</b>

Not

2025081200195

NE  
A

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Nyttjandeperioden på byggnadens komponenter har bedömts variera mellan 40-100 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är 1,6%.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Koncernredovisning*

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

# Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<b>Medelantal anställda</b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	5,00	4,00	5,00	4,00
Not 3	Skatt på årets resultat Koncernen	2024		2023	
	Aktuell skatt		0		-587 590
	Uppskjuten skatt		658 369		15 621
			<u>658 369</u>		<u>-571 969</u>
Moderbolaget		2024		2023	
	Aktuell skatt		0		-587 590
			<u>0</u>		<u>-587 590</u>
Not 4	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>9 838 851</u>	<u>9 838 851</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 838 851	9 838 851	0	0
	Ingående avskrivningar	-1 541 537	-1 404 778	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-136 759</u>	<u>-136 759</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 678 296</u>	<u>-1 541 537</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	8 160 555	8 297 314	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>337 518</u>	<u>337 518</u>	<u>306 268</u>	<u>306 268</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 518	337 518	306 268	306 268
	Ingående avskrivningar	-231 406	-223 106	-231 406	-223 106
	Årets avskrivningar	<u>-8 300</u>	<u>-8 300</u>	<u>-8 300</u>	<u>-8 300</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-239 706</u>	<u>-231 406</u>	<u>-239 706</u>	<u>-231 406</u>
	Utgående redovisat värde	97 812	106 112	66 562	74 862
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 420 586	13 679 296	0	0
	Inköp	<u>1 658 631</u>	<u>741 290</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 079 217</u>	<u>14 420 586</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	16 079 217	14 420 586	0	0

ME  
A

# Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

## NOTER

### Not 7 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

			2024-12-31	2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Timber Drying Specialists Sweden AB		500	29 000	29 000
556526-1970	Göteborg	100,00%		
Kungstadens Förvaltnings AB		500	50 000	50 000
556906-1137	Göteborg	100,00%		
			<u>79 000</u>	<u>79 000</u>

### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Timber Drying Specialists Sweden AB	34 057	-7 810
Kungstadens Förvaltnings AB	5 334 630	537

### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

			2024-12-31	2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Lindome Centrumfastigheter AB		135	13 500	13 500
556842-2561	Göteborg	27,00%		
			<u>13 500</u>	<u>13 500</u>

### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Lindome Centrumfastigheter AB	20 967 055	2 147 035

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	120 042 548	23 367 911
Inköp	20 291 178	154 991 437
Försäljningar/utrangeringar	<u>-87 498 752</u>	<u>-58 316 800</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 834 974	120 042 548
Årets nedskrivningar	<u>-4 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-4 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>48 834 974</u>	<u>120 042 548</u>

### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	120 042 548	23 367 911
Inköp	20 291 178	154 991 437
Försäljningar/utrangeringar	<u>-87 498 752</u>	<u>-58 316 800</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 834 974	120 042 548
Årets nedskrivningar	<u>-4 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-4 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>48 834 974</u>	<u>120 042 548</u>

NE  
Ø

2025081200198

# Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

## NOTER

### Not 10 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Insättning kapitalförsäkringar	<u>57 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>57 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	57 000 000	0

### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Insättning kapitalförsäkringar	<u>57 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>57 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	57 000 000	0

Göteborg

19/6-2025

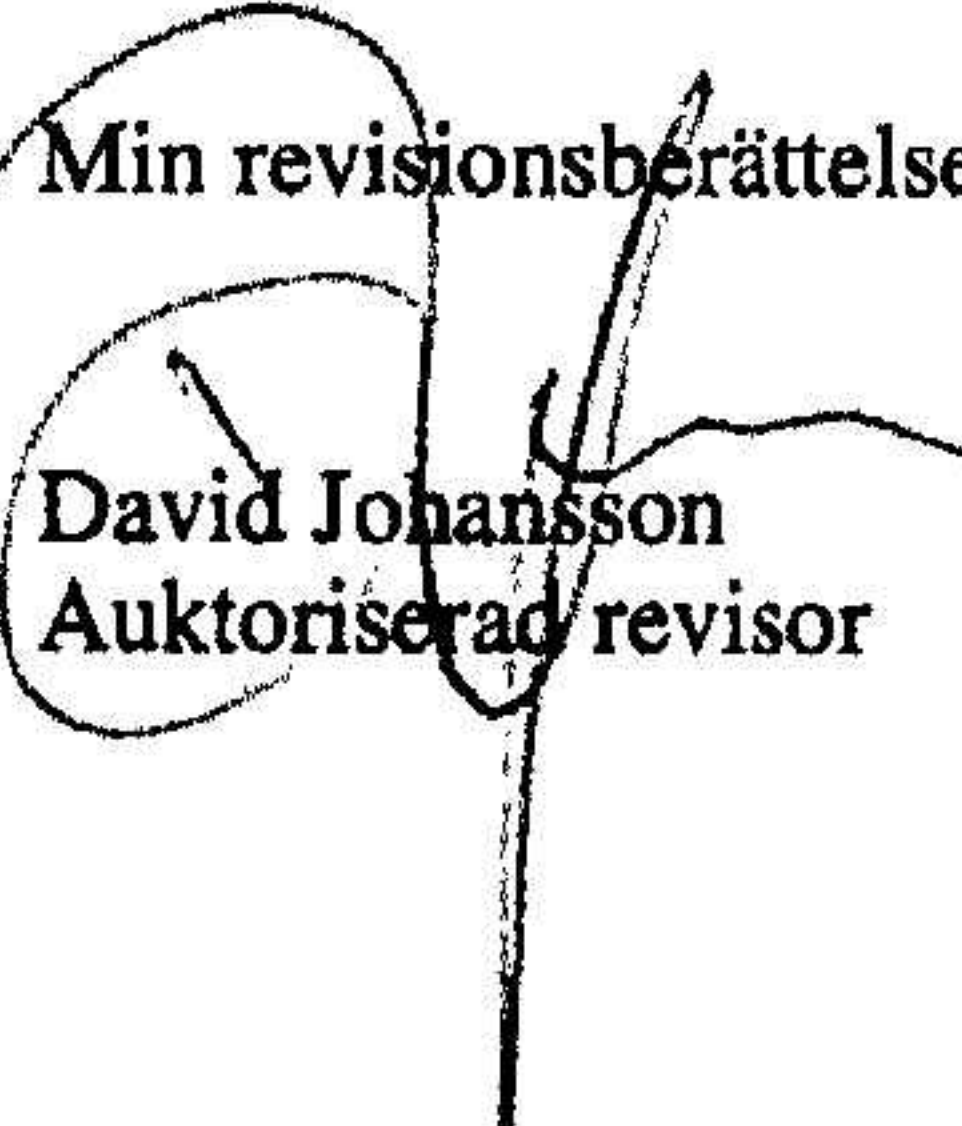


Niclas Eriksson



Anders Olsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/6-25



David Johansson  
Auktoriserad revisor



2025081200199

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vasastaden Holding AB  
Org.nr. 556544-4279

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vasastaden Holding AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasastaden Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 juni 2025

David Johansson  
Auktoriserad revisor