

# Årsredovisning

---

*Bromacé AB*

*559137-9507*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Cenny Fransson  
2023-10-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsinvesteringar, fastighetsförädling, fastighetsförvaltning samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ägs till fullo av Cefrab AB med organisationsnummer 559144-3840.

Bolaget väljer att inte ha revisor.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>2205-2304</b> | <b>2105-2204</b> | <b>2005-2104</b> | <b>1905-2004</b> | <b>1712-1904</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Resultat efter finansiella poster | -587             | -611             | -86              | -29              | -23              |
| Soliditet %                       | 12               | 1                | 1                | 52               | 55               |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000              | 627 379                    | -611 146              |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                            |                       |
| - Balanseras i ny räkning                       |                     | -611 146                   | 611 146               |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |                     | 2 250 000                  |                       |
| - Årets resultat                                |                     |                            | -587 011              |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000              | 2 266 234                  | -587 011              |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 266 234        |
| Årets resultat      | -587 011         |
| <b>Summa</b>        | <b>1 679 223</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 679 223        |
| <b>Summa</b>            | <b>1 679 223</b> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-05-01<br>2023-04-30 | 2021-05-01<br>2022-04-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |                          |                          |
| Övriga rörelseintäkter   | 18 000                   | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             | <b>18 000</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -163 510                 | -236 692                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      | -78 560                  | -19 640                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-242 070</b>          | <b>-256 332</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-224 070</b>          | <b>-256 332</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -162 811                 | -240 723                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | 2 -200 130               | -114 091                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-362 941</b>          | <b>-354 814</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-587 011</b>          | <b>-611 146</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-587 011</b>          | <b>-611 146</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-587 011</b>          | <b>-611 146</b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2023-04-30        | 2022-04-30        |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |   |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |   |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 3 | 3 351 800         | 3 430 360         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 1 029 830         | 0                 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | <i>4 381 630</i>  | <i>3 430 360</i>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |   |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag   | 5 | 1 055 000         | 217 811           |
| Fordringar hos koncernföretag  | 6 | 8 127 525         | 6 027 525         |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>                                 |   | <i>9 182 525</i>  | <i>6 245 336</i>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |   | <b>13 564 155</b> | <b>9 675 696</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |   |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>  |   |                   |                   |
| Kassa och bank   |   | 957 496           | 582 346           |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |   | <i>957 496</i>    | <i>582 346</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |   | <b>957 496</b>    | <b>582 346</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |   | <b>14 521 651</b> | <b>10 258 042</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-04-30        | 2022-04-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 2 266 234         | 627 379           |
| Årets resultat                               | -587 011          | -611 146          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 1 679 223         | 16 233            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 729 223</b>  | <b>66 233</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 7 12 450 000      | 10 000 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>12 450 000</b> | <b>10 000 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 6 335             | 0                 |
| Skatteskulder                                | 2 490             | 0                 |
| Övriga skulder                               | 0                 | 58 334            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 333 603           | 133 475           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>342 428</b>    | <b>191 809</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>14 521 651</b> | <b>10 258 042</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 3       | 33 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 200 130    | 114 091    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 3 450 000  | -          |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | -          | 3 450 000  |
| Utgående anskaffningsvärden               | 3 450 000  | 3 450 000  |
| Ingående avskrivningar                    | -19 640    | -          |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -78 560    | -19 640    |
| Utgående avskrivningar                    | -98 200    | -19 640    |
| Redovisat värde                           | 3 351 800  | 3 430 360  |

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                             | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0          | -          |
| Nedlagda utgifter           | 1 029 830  | -          |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 029 830  | -          |

| <b>Not 5</b> | <b>Andelar i koncernföretag</b>   | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden   | 523 534           | 98 334            |
|              | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>   |                   |                   |
|              | Inköp   | 1 000 000         | 425 200           |
|              | Utgående anskaffningsvärden   | 1 523 534         | 523 534           |
|              | Ingående nedskrivningar   | -305 723          | -65 000           |
|              | <i>Förändringar av nedskrivningar</i>   |                   |                   |
|              | Årets nedskrivningar  | -162 811          | -240 723          |
|              | Utgående nedskrivningar   | -468 534          | -305 723          |
|              | Redovisat värde   | 1 055 000         | 217 811           |
| <b>Not 6</b> | <b>Fordringar hos koncernföretag</b>  | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden   | 6 027 525         | 2 000 000         |
|              | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>   |                   |                   |
|              | Tillkommande fordringar   | 2 100 000         | 4 027 525         |
|              | Utgående anskaffningsvärden   | 8 127 525         | 6 027 525         |
|              | Redovisat värde   | 8 127 525         | 6 027 525         |
| <b>Not 7</b> | <b>Långfristiga skulder</b>   | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|              | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 12 450 000        | 12 450 000        |
| <b>Not 8</b> | <b>Upplysning om moderföretag</b>   |                   |                   |

Bromacé AB är dotterföretag till Cefrab AB med organisationsnummer 559144-3840 som med hänvisning till 7 kap. Aktiebolagslagen inte lämnar koncernredovisning.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Cenny Fransson*  
Cenny Fransson  
2023-10-12

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson  
2023-10-12