

**Årsredovisning**  
för  
**LTK Fastigheter AB**  
559416-8329

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

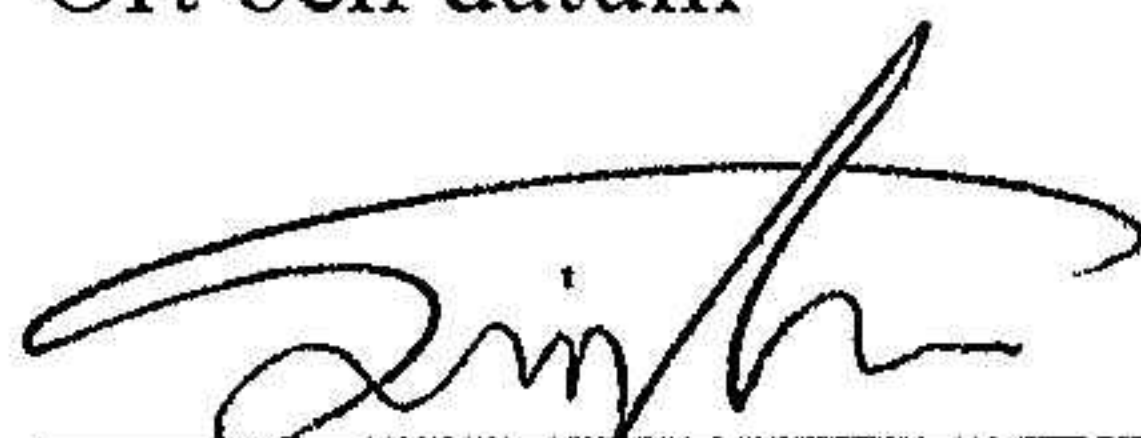
**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uddevalla 2025-06-03

Ort och datum



Underskrift

Olam Karlsson

Namnförtydligande

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Orusts kommun och bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter, uthyrning av bostäder, samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ännu inte förvärvat, förvaltat eller bedrivit uthyrning av fastighet eller bostad. Ingen övrig verksamhet har bedrivits i bolaget under denna period.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 034,75	-693,87
Soliditet (%)	100%	100%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning		-693,87		-693,87
Årets resultat			-1 034,75	-1 034,75
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-693,87</b>	<b>-1 034,75</b>	<b>23 271,38</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	- 693,87
Årets resultat	-1 034,75
<b>Totalt</b>	<b>-1 728,62</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 728,62
<b>Totalt</b>	<b>-1 728,62</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250617;2025061803113

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-04 2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Banktjänster		-1 100	-750,33
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 100</b>	<b>-750,33</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 100</b>	<b>-750,33</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		65,25	56,46
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>65,25</b>	<b>56,46</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 034,75</b>	<b>-693,87</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 034,75</b>	<b>-693,87</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 034,75</b>	<b>-693,87</b>

ank=20250617;2025061803114

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 271,38	24 306,13
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 271,38</b>	<b>24 306,13</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 271,38</b>	<b>24 306,13</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>23 271,38</b>	<b>24 306,13</b>

ank=20250617;2025061803115

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-1 034,75	-693,87
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-1 728,62</b>	<b>-693,87</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 271,38</b>	<b>24 306,13</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>23 271,38</b>	<b>24 306,13</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2024-01-01  
–2024-12-31

LTK Fastigheter AB  
559416-8329

7 (7)

Orust 2025-05-30



Liam Karlsson  
Styrelseledamot

ank=20250617;2025061803117