

**Årsredovisning**  
för  
**Bergeke Quenem AB**  
559259-5101

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Johansson, Styrelseledamot  
2025-12-17

Styrelsen för Bergeke Quenem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler.  
Bergeke Quenem AB är ett helägt dotterbolag till Bergeke Invest AB, org.nr 556922-3513.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	7 410	7 448	7 142	7 090
Resultat efter finansiella poster	1 152	462	1 589	933
Soliditet (%)	8,9	3,5	2,6	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 267 633	537 687	<b>1 855 320</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		537 687	-537 687	<b>0</b>
Årets resultat			2 622 201	<b>2 622 201</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 805 320</b>	<b>2 622 201</b>	<b>4 477 521</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 805 320
årets vinst	2 622 201
	<b>4 427 521</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 427 521
	<b>4 427 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 410 068	7 448 002
Övriga rörelseintäkter	6 195	74 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 416 263</b>	<b>7 522 190</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-3 090 084	-3 263 305
Övriga externa kostnader	-646 337	-671 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-800 745	-800 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 537 166</b>	<b>-4 735 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 879 097</b>	<b>2 786 467</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 404	8 191
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 732 173	-2 332 164
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 726 769</b>	<b>-2 323 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 152 328</b>	<b>462 494</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 150 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 150 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 302 328</b>	<b>962 494</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-680 127	-424 807
<b>Årets resultat</b>	<b>2 622 201</b>	<b>537 687</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	48 963 042	49 763 787
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 963 042</b>	<b>49 763 787</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 963 042</b>	<b>49 763 787</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		662 632	434 271
Övriga fordringar		99 378	190 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 989	81 806
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>843 999</b>	<b>706 151</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 056	1 946 599
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>620 056</b>	<b>1 946 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 464 055</b>	<b>2 652 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 427 097</b>	<b>52 416 537</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 805 320

1 267 634

Årets resultat

2 622 201

537 687

**Summa fritt eget kapital**

**4 427 521**

**1 805 321**

**Summa eget kapital**

**4 477 521**

**1 855 321**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

38 907 494

39 100 004

Skulder till koncernföretag

4 850 000

9 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**43 757 494**

**48 500 004**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

395 004

399 996

Förskott från kunder

4 326

4 326

Leverantörsskulder

141 775

236 569

Skulder till koncernföretag

171 112

179 188

Skatteskulder

606 534

184 543

Övriga skulder

19 183

16 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

854 148

1 040 355

**Summa kortfristiga skulder**

**2 192 082**

**2 061 212**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 427 097**

**52 416 537**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 858 460	52 858 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 858 460</b>	<b>52 858 460</b>
Ingående avskrivningar	-3 094 673	-2 293 928
Årets avskrivningar	-800 745	-800 745
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 895 418</b>	<b>-3 094 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 963 042</b>	<b>49 763 787</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	4 850 000	9 400 000
Skulder till kreditinstitut	37 327 478	35 900 036
	<b>42 177 478</b>	<b>45 300 036</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 39.302.498 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	38 907 494	39 100 004
	<b>38 907 494</b>	<b>39 100 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	395 004	399 996
	<b>395 004</b>	<b>399 996</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Stora Levene

*Christian Johansson*  
Christian Johansson

2025-12-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*  
Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bergeke Quenem AB**

Org.nr 559259-5101

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergeke Quenem AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergeke Quenem ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Quenem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



## SA REVISION

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergeke Quenem AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Quenem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-12-17

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor