

Årsredovisning

för

Fastigheten Grubban AB

559300-3626

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Grubban AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2025-02-03



Radi Al-Sukaini

Årsredovisning
för
Fastigheten Grubban AB
559300-3626
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Fastigheten Grubban AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Morderbolag är Central fastighet parken i Lycksele AB, 559121-0884.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 752	2 538	2 533	632
Resultat efter finansiella poster	723	1 142	1 518	404
Soliditet (%)	21	17	11	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 143 562	659 886	1 828 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		659 886	-659 886	0
Årets resultat			343 710	343 710
Belopp vid årets utgång	25 000	1 803 448	343 710	2 172 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 803 448
årets vinst	343 710
	2 147 158
disponeras så att i ny räkning överföres	2 147 158
	2 147 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 752 214

2 538 201

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 752 214

2 538 201

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 215 676

-1 037 680

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-246 070

-228 612

Summa rörelsekostnader

-1 461 746

-1 266 292

Rörelseresultat

1 290 468

1 271 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-81

89

Räntekostnader och liknande resultatposter

-567 439

-130 464

Summa finansiella poster

-567 520

-130 375

Resultat efter finansiella poster

722 948

1 141 534

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-234 000

-280 000

Förändring av överavskrivningar

0

-27 000

Summa bokslutsdispositioner

-234 000

-307 000

Resultat före skatt

488 948

834 534

Skatter

Skatt på årets resultat

-145 238

-174 648

Årets resultat

343 710

659 886

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 268 360

13 493 480

Inventarier, verktyg och installationer

3

80 308

101 258

Summa materiella anläggningstillgångar

13 348 668

13 594 738

Summa anläggningstillgångar

13 348 668

13 594 738

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

316 990

139 605

Övriga fordringar

565

24 797

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 389

0

Summa kortfristiga fordringar

388 944

164 402

Kassa och bank

Kassa och bank

283 119

324 829

Summa kassa och bank

283 119

324 829

Summa omsättningstillgångar

672 063

489 231

SUMMA TILLGÅNGAR

14 020 731

14 083 969

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 803 448

1 143 562

Årets resultat

343 710

659 886

Summa fritt eget kapital

2 147 158

1 803 448

Summa eget kapital

2 172 158

1 828 448

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

995 000

761 000

Akkumulerade överavskrivningar

27 000

27 000

Summa obeskattade reserver

1 022 000

788 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 985 980

6 604 823

Övriga skulder

3 800 000

3 800 000

Summa långfristiga skulder

9 785 980

10 404 823

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

337 286

518 778

Övriga skulder

49 594

82 986

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

653 713

460 934

Summa kortfristiga skulder

1 040 593

1 062 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 020 731

14 083 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Ingående avskrivningar	-506 520	-281 400
Årets avskrivningar	-225 120	-225 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-731 640	-506 520
Utgående redovisat värde	13 268 360	13 493 480

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 750	0
Inköp	0	104 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 750	104 750
Ingående avskrivningar	-3 492	0
Årets avskrivningar	-20 950	-3 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 442	-3 492
Utgående redovisat värde	80 308	101 258

Fastigheten Grubban AB
Org.nr 559300-3626

6 (6)

Lycksele 2025-02-03



Radi Al-Sukaini

2025021204212