

Årsredovisning

för

Älvsjö Stockholm Fastigheter AB

556950-7154

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hedro George, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen för Älvsjö Stockholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stötdämparen 13 i Älvsjö. Bolaget är dotterföretag till Retro Restauranger Sverige AB, 556728-0564. Detta är bolagets 9:e bokslut.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	410	370	352	347
Resultat efter finansiella poster	-139	-50	-30	-29
Soliditet (%)	7,2	8,3	8,7	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	676 451	12 727	739 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 727	-12 727	0
Årets resultat			-18 627	-18 627
Belopp vid årets utgång	50 000	689 178	-18 627	720 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	689 179
årets förlust	-18 627
	670 552
disponeras så att i ny räkning överföres	670 552
	670 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		410 000	370 000
Övriga rörelseintäkter		19 726	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		429 726	370 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 899	-175 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 699	-120 151
Summa rörelsekostnader		-289 598	-295 255
Rörelseresultat		140 128	74 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 118	-124 465
Summa finansiella poster		-278 755	-124 437
Resultat efter finansiella poster		-138 627	-49 692
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	67 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	67 000
Resultat före skatt		-18 627	17 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 581
Årets resultat		-18 627	12 727

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 774 941	9 889 058
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 025	125 607
Summa materiella anläggningstillgångar		9 893 966	10 014 665
Summa anläggningstillgångar		9 893 966	10 014 665
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 500	0
Övriga fordringar		24 140	28 444
Summa kortfristiga fordringar		40 640	28 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 544	20 251
Summa kassa och bank		22 544	20 251
Summa omsättningstillgångar		63 184	48 695
SUMMA TILLGÅNGAR		9 957 150	10 063 360

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		689 179	676 451
Årets resultat		-18 627	12 727
Summa fritt eget kapital		670 552	689 178
Summa eget kapital		720 552	739 178
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	120 000
Summa obeskattade reserver		0	120 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 160 000	5 250 000
Skulder till koncernföretag		3 900 000	3 750 000
Övriga skulder		3 644	3 644
Summa långfristiga skulder		9 063 644	9 003 644
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		8 455	6 612
Skatteskulder		0	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 499	65 052
Summa kortfristiga skulder		172 954	200 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 957 150	10 063 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 488 720	10 488 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 488 720	10 488 720
Ingående avskrivningar	-599 662	-485 545
Årets avskrivningar	-114 117	-114 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 779	-599 662
Utgående redovisat värde	9 774 941	9 889 058

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 641	0
Inköp	0	131 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 641	131 641
Ingående avskrivningar	-6 034	0
Årets avskrivningar	-6 582	-6 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 616	-6 034
Utgående redovisat värde	119 025	125 607

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		
Skulder till kreditinstitut	5 160 000	5 250 000
	5 160 000	5 250 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-12

Hedro George
Hedro George