

Årsredovisning
för
IA Fastighets AB
559415-5672

Räkenskapsåret
2022-12-28 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tor Gyllerup, Styrelseledamot
2024-10-23

Styrelsen för IA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–12–28 – 2024–04–30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Åhus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Kristianstad Åhus 48:44 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/24
	(17 mån)
Nettoomsättning	278
Resultat efter finansiella poster	-385
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		80	80
Belopp vid årets utgång	25 000	80	25 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	80
disponeras så att i ny räkning överföres	80
	80

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-28
-2024-04-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 278 094

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 278 094

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -498 756

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -70 545

Summa rörelsekostnader -569 301

Rörelseresultat -291 207

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 79

Räntekostnader och liknande resultatposter -93 418

Summa finansiella poster -93 339

Resultat efter finansiella poster -384 546

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 384 626

Summa bokslutsdispositioner 384 626

Resultat före skatt 80

Årets resultat 80

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 886 542

Inventarier, verktyg och installationer 3 74 497

Summa materiella anläggningstillgångar 2 961 039

Summa anläggningstillgångar 2 961 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 75 973

Summa kortfristiga fordringar 75 973

Kassa och bank

Kassa och bank 510 781

Summa kassa och bank 510 781

Summa omsättningstillgångar 586 754

SUMMA TILLGÅNGAR 3 547 793

Balansräkning	Not	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		80
Summa fritt eget kapital		80
Summa eget kapital		25 080
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 630 400
Skulder till koncernföretag		1 425 374
Summa långfristiga skulder		3 055 774
Kortfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		91 008
Leverantörsskulder		335 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 283
Summa kortfristiga skulder		466 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 547 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

Inköp	2 938 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 938 463

Årets avskrivningar	-51 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 921

Utgående redovisat värde	2 886 542
---------------------------------	------------------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

Inköp	93 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 121

Årets avskrivningar	-18 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 624

Utgående redovisat värde	74 497
---------------------------------	---------------

Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 266 368
	1 266 368

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 721 408 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-04-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 630 400

1 630 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

91 008

91 008

Not 6 Ställda säkerheter

2024-04-30

Fastighetsinteckning

4 200 000

4 200 000

Kristianstad 2024-06-26

Tor Gyllerup

Tor Gyllerup