

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MaKaBo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-02-22


Bo Lööf
Verkställande direktör

2023032716528

Årsredovisning för

MaKaBo Fastigheter AB

556634-7802

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

AL

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MaKaBo Fastigheter AB, 556634-7802, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2002 och bedriver förvaltning av lös o fast egendom samt konsultverksamhet inom ekonomi och administration. Bolaget har från och med 2007 en fast anställd. Arbetet utförs delvis av styrelsens medlemmar. Bolaget ägs av tre bolag vars ägare sitter i styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat alla aktier i dotterbolaget Sommarängen AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 347 535	2 291 897	2 258 322	2 178 196
Resultat efter finansiella poster	2 282 798	413 595	147 046	209 258
Soliditet, %	17	13	12	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 647 413
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 310 649
Vid årets slut	100 000	20 000	3 958 062

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	47 413
årets resultat	2 310 649
Totalt	2 358 062
disponeras för	
utdelning, [1000 * 900kr]	900 000
balanseras i ny räkning	1 458 062
Summa	2 358 062

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ACA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 347 535	2 291 897
Övriga rörelseintäkter		8 269	154 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 355 804	2 446 336
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-752 214	-343 900
Personalkostnader	2	-869 500	-772 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-479 193	-502 961
Summa rörelsekostnader		-2 100 907	-1 619 602
Rörelseresultat		254 897	826 734
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 570 728	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-542 829	-413 139
Summa finansiella poster		2 027 901	-413 139
Resultat efter finansiella poster		2 282 798	413 595
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		72 527	-9 583
Förändring av överavskrivningar		-44 676	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		27 851	-109 583
Resultat före skatt		2 310 649	304 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-64 688
Årets resultat		2 310 649	239 324

2023032716521

ACS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 496 198	16 404 917
Inventarier, verktyg och installationer	5	489 650	764 512
Summa materiella anläggningstillgångar		16 985 848	17 169 429
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		-	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	25 000
Summa anläggningstillgångar		16 985 848	17 194 429
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	838 126
Övriga fordringar		37 065	45 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		1 037 065	983 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 612	209 978
Summa kassa och bank		13 612	209 978
Summa omsättningstillgångar		1 050 677	1 193 199
SUMMA TILLGÅNGAR		18 036 525	18 387 628

2023032716522

AGS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 413	1 408 089
Årets resultat		2 310 649	239 324
Summa fritt eget kapital		2 358 062	1 647 413
Summa eget kapital		2 478 062	1 767 413
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	344 013	416 540
Akkumulerade överavskrivningar		417 651	372 975
Summa obeskattade reserver		761 664	789 515
<i>Långfristiga skulder</i>			
Bank o kreditinstitut	7	13 816 926	14 456 426
Övriga långfristiga skulder		-	181 606
Summa långfristiga skulder		13 816 926	14 638 032
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		123 843	250 000
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		78 322	168 026
Skatteskulder		65 917	9 820
Övriga skulder		71 943	127 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 848	217 716
Summa kortfristiga skulder		979 873	1 192 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 036 525	18 387 628

2023032716523

ACB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3%
-Inventarier, verktyg och installationer	10%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	542 829	413 139
Summa	542 829	413 139

AGL

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 862 425	20 209 047
-Nyanskaffningar	477 218	300 000
-Avyttringar och utrangeringar		-646 622
	<u>20 339 643</u>	<u>19 862 425</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 457 508	-3 075 964
-Årets avskrivning enligt plan	-385 937	-381 544
	<u>-3 843 445</u>	<u>-3 457 508</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 496 198	16 404 917

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 214 182	1 114 417
-Nyanskaffningar		99 765
-Avyttringar och utrangeringar	-281 606	
Vid årets slut	<u>932 576</u>	<u>1 214 182</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-449 670	-328 253
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	100 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-93 256	-121 417
Vid årets slut	<u>-442 926</u>	<u>-449 670</u>
Redovisat värde vid årets slut	489 650	764 512

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		72 527
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	96 477	96 477
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	75 776	75 776
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	67 086	67 086
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	104 674	104 674
	<u>344 013</u>	<u>416 540</u>

Uppskjuten skatt 20,6% av 344 013 kr = 70 866 kr.

Not 7 Långfristiga skulder till bank o kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än ett år efter balansdagen	13 816 926	14 456 426
	<u>13 816 926</u>	<u>14 456 426</u>

2023032716525

ALD

Underskrifter

Örebro(Datum anges per underskrift för styrelsen)

2023032716526

2023-02-21

2023-02-21

Tommy Pettersson
Styrelseordförande

Bo Loön
Verkställande direktör



2023-02-21

2023-02-21

Katarina Gustafsson
Styrelsemedlem

Mattias Paulsson
Styrelsemedlem



AG