

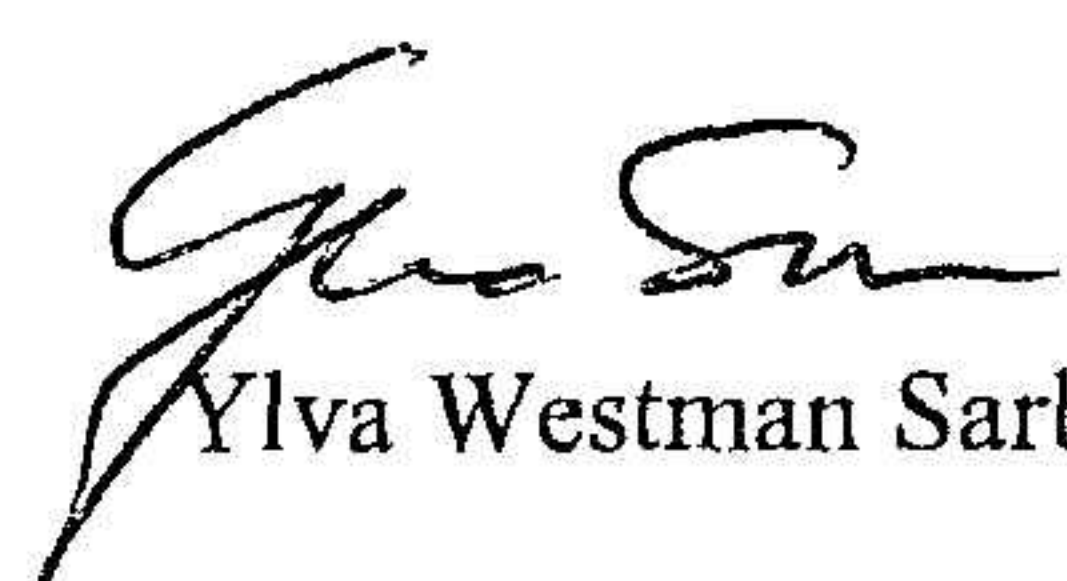
Årsredovisning
för
Neobo Holdco 4 AB
559408-9707

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning

för

Neobo Holdco 4 AB

559408-9707

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Neobo Holdco 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-112 501	-364 457
Soliditet (%)	71,2	0,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25	364 713	-364 457	280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-364 457	364 457	0
Erhållna aktieägartillskott		1 764 632		1 764 632
Årets resultat			-112 500	-112 500
Belopp vid årets utgång	25	1 764 888	-112 500	1 652 412

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 091
Erhållna aktieägartillskott	1 764 632 331
årets förlust	-112 500 000
	1 652 387 422

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 652 387 422
	1 652 387 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1	0
Summa rörelsekostnader		-1	0
Rörelseresultat		-1	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 968	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-112 500	-364 457
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-25 968	0
Summa finansiella poster		-112 500	-364 457
Resultat efter finansiella poster		-112 501	-364 457
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1	0
Summa bokslutsdispositioner		1	0
Resultat före skatt		-112 500	-364 457
Årets resultat		-112 500	-364 457

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

1 652 411

22 280

Fordringar hos koncernföretag

6

649 598

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 302 009

22 280

Summa anläggningstillgångar

2 302 009

22 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 557

364 713

Summa kortfristiga fordringar

18 557

364 713

Summa omsättningstillgångar

18 557

364 713

SUMMA TILLGÅNGAR

2 320 566

386 993

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 764 887

364 713

Årets resultat

-112 500

-364 457

Summa fritt eget kapital

1 652 387

256

Summa eget kapital

1 652 412

281

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

649 598

0

Summa långfristiga skulder

649 598

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 556

386 712

Summa kortfristiga skulder

18 556

386 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 320 566

386 993

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	25 968	0
	25 968	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-25 968	0
	-25 968	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 738	0
Inköp	0	386 738
Aktieägartillskott	1 742 631	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129 369	386 738
Ingående nedskrivningar	-364 458	0
Årets nedskrivningar	-112 500	-364 458
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-476 958	-364 458
Utgående redovisat värde	1 652 411	22 280

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Holdco 4.1 AB	100%	100%	25 000	1 652 411 1 652 411
Neobo Holdco 4.1 AB	Org.nr 559408-9608	Säte Stockholm		

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	649 598	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	649 598	0
Utgående redovisat värde	649 598	0


Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Lån från koncernföretag	649 598	0
	649 598	0
Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:		
Mellan 1 och 5 år	649 598	0
	649 598	0

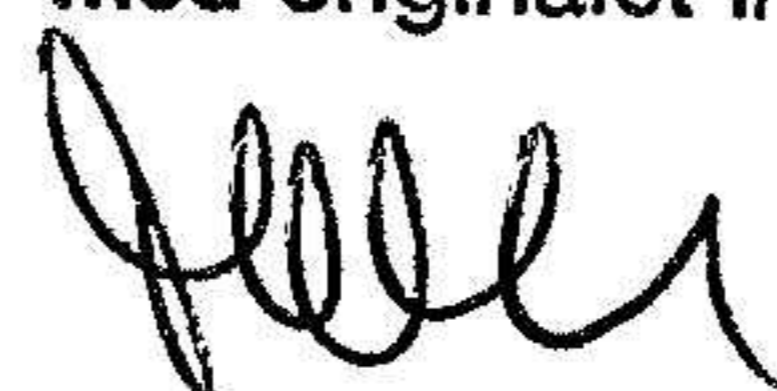
Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526, som även upprättar övergripande koncernårsredovisning.

Stockholm den 20 maj 2025


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Madeleine Melin

040-690 6595