

Årsredovisning för

Hålla Hus AB

556924-7272

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hålla Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-06-30

Mårten Jarl
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hålla Hus AB, 556924-7272 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping bedriver uthyrning av bostadsyta samt utveckling och försäljning av fastighetsrelaterad övervaknings- och kontrollelektronik.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 279 846	2 160 000	1 450 000	1 800 000
Resultat efter finansiella poster	771 677	93 594	629 210	32 480
Soliditet, %	17	19	19	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 816 091
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-275 000
Årets resultat			836
Vid årets slut	50 000		1 541 927

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 227.000 kr (502.000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 541 091
årets resultat	836
Totalt	1 541 927
disponeras för	
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	227 000
balanseras i ny räkning	1 314 927
Summa	1 541 927

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 279 846	2 160 000
Övriga rörelseintäkter		6 417	126 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 286 263	2 286 159
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-793 493	-1 465 324
Av- och nedskrivningar anläggningstillgångar		-358 832	-366 448
Summa rörelsekostnader		-1 152 325	-1 831 772
Rörelseresultat		1 133 938	454 387
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 328	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-7 513	8 891
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 308	-32 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 768	-337 666
Summa finansiella poster		-362 261	-360 793
Resultat efter finansiella poster		771 677	93 594
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	100 000
Lämnade koncernbidrag		-767 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	45 000
Summa bokslutsdispositioner		-767 000	145 000
Resultat före skatt		4 677	238 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 841	-57 521
Årets resultat		836	181 073

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 540 690	8 998 222
Inventarier, verktyg och installationer	4	362 401	538 325
Summa materiella anläggningstillgångar		8 903 091	9 536 547
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	490 000	490 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		41 200	41 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		531 200	531 200
Summa anläggningstillgångar		9 434 291	10 067 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		776 000	380 000
Övriga fordringar		44 452	9 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 033	30 008
Summa kortfristiga fordringar		852 485	419 670
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	6	10 571	41 076
Summa kortfristiga placeringar		10 571	41 076
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 097	183 690
Summa kassa och bank		153 097	183 690
Summa omsättningstillgångar		1 016 153	644 436
SUMMA TILLGÅNGAR		10 450 444	10 712 183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 541 091	1 635 019
Årets resultat		836	181 073
Summa fritt eget kapital		1 541 927	1 816 092
Summa eget kapital		1 591 927	1 866 092
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		262 000	262 000
Summa obeskattade reserver		262 000	262 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	218 732	95 732
Summa långfristiga skulder		218 732	95 732
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 343 119	5 075 070
Leverantörsskulder		101 952	595 307
Skulder till koncernföretag		2 468 981	2 176 305
Skatteskulder		-	178 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		463 733	463 111
Summa kortfristiga skulder		8 377 785	8 488 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 450 444	10 712 183

ark=20250709;2025071052523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

ark=20250709-2025071052524

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 870 137	9 334 096
-Omklassificering	-274 624	536 041
	9 595 513	9 870 137
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-871 915	-683 514
-Årets avskrivning enligt plan	-182 908	-188 401
	-1 054 823	-871 915
Redovisat värde vid årets slut	8 540 690	8 998 222

Varav markvärde 450.000 kr (450.000 kr)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	961 215	607 006
-Nyanskaffningar		464 209
-Avyttringar och utrangeringar		-110 000
	961 215	961 215
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-422 890	-354 843
-Avyttringar och utrangeringar		110 000
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-175 924	-178 047
	-598 814	-422 890
Redovisat värde vid årets slut	362 401	538 325

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	490 000	490 000
Redovisat värde vid årets slut	490 000	490 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Actitreat AB, 556938-5346, Norrköping	500	100	490 000
			490 000

Not 6 Kortfristiga placeringar

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknads- värde</i>
Räntebärande värdepapper	10 571	10 571
	10 571	10 571

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 622 500	2 015 070
Totalt	1 622 500	2 015 070
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 610 018	2 550 000
Totalt	2 610 018	2 550 000
<i>Varav kortfristig del</i>	4 232 518	4 565 070

Enligt bolagets redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2025 omsätts vid förfall.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 150 000	5 650 000
	9 150 000	5 650 000
Summa ställda säkerheter	9 150 000	5 650 000

Eventalförpliktelser

Obegränsad generell borgen till Actitreat AB, org nr 556936-5346

ark=20250709;2025071052526

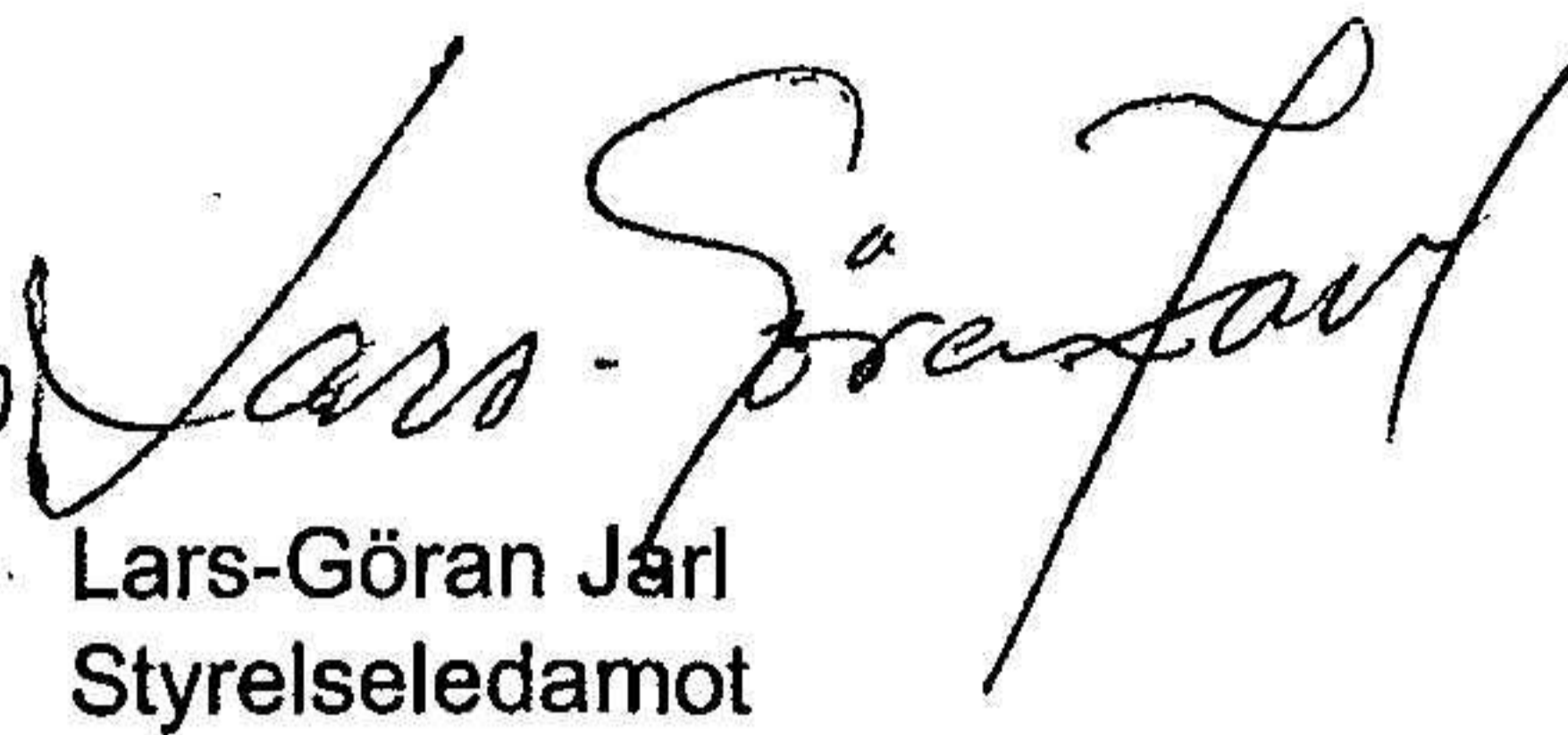
Underskrifter

Norrköping



Mårten Jarl
Verkställande direktör

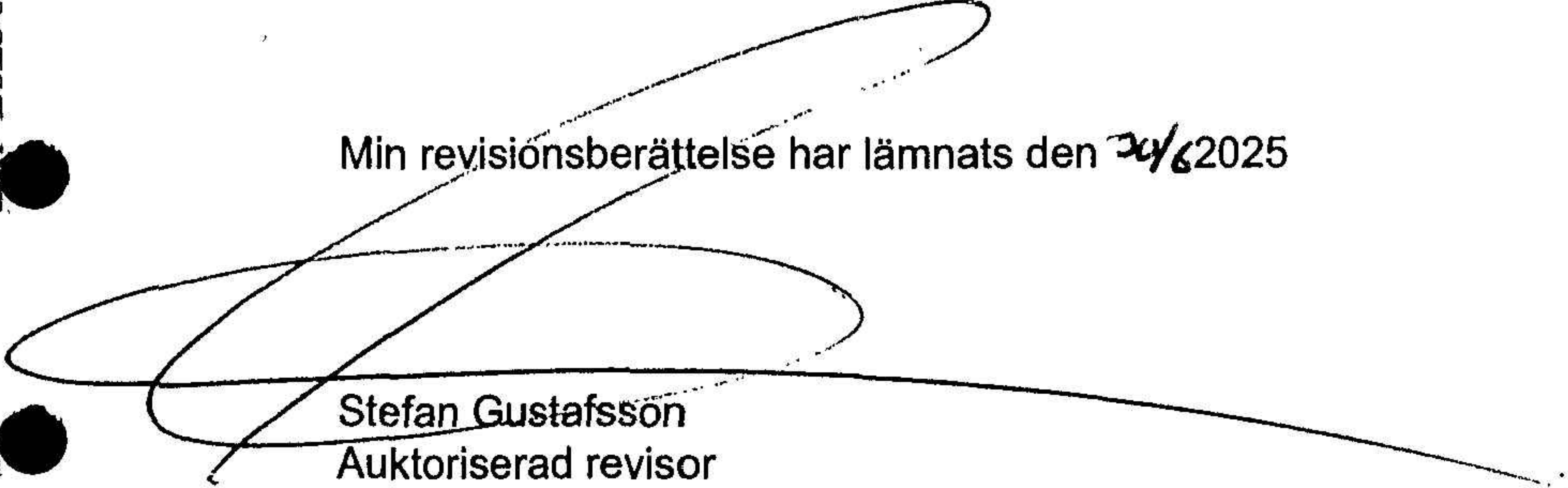
2025-06-30



Lars-Göran Jarl
Styrelseledamot

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6/2025



Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250709;2025071052527

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hålla Hus AB
Org.nr 556924-7272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hålla Hus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hålla Hus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hålla Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hålla Hus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hålla Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2025


Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor