

Årsredovisning för  
**Tenerife Aleada AB**

559139-4415

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pontus LJ Bragnum af Trampe  
Verkställande direktör

2025-06-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tenerife Aleada AB, 559139-4415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter i Spanien.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 159 205	743 998	701 786	380 487
Resultat efter finansiella poster	-657 523	-1 615 886	-1 168 450	-1 182 722
Soliditet %	0,8	0,8	0,4	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 739 057	-1 615 886
Balanseras i ny räkning		-1 615 886	1 615 886
Erhållna aktieägartillskott		657 000	
Årets resultat			-657 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>780 171</b>	<b>-657 523</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	780 171
Årets resultat	-657 523
<b>Summa</b>	<b>122 648</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	122 648
<b>Summa</b>	<b>122 648</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 159 205	743 998
Övriga rörelseintäkter		568	158
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 159 773</b>	<b>744 156</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-630 128	-1 106 549
Övriga externa kostnader		-47 218	-30 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 281	-490 380
Övriga rörelsekostnader		-9 007	-38 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 183 634</b>	<b>-1 666 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 861</b>	<b>-922 127</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-633 667	-694 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-633 662</b>	<b>-693 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-657 523</b>	<b>-1 615 886</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-657 523</b>	<b>-1 615 886</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-657 523</b>	<b>-1 615 886</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	21 428 983	21 926 263
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		388 311	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 817 294</b>	<b>21 926 263</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 817 294</b>	<b>21 926 263</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		154 726	177 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>154 726</b>	<b>177 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 725</b>	<b>177 465</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 972 019</b>	<b>22 103 728</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		780 171	1 739 057
Årets resultat		-657 523	-1 615 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>122 648</b>	<b>123 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 648</b>	<b>173 171</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		17 524 624	18 291 624
Övriga skulder		22 430	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 547 054</b>	<b>18 291 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 375	27 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 244 942	3 611 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 252 317</b>	<b>3 638 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 972 019</b>	<b>22 103 728</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 519 494	24 519 494
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 519 494</b>	<b>24 519 494</b>
Ingående avskrivningar	-2 593 231	-2 102 851
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-497 280	-490 380
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 090 511</b>	<b>-2 593 231</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 428 983</b>	<b>21 926 263</b>

## Underskrifter

Enligt digital signatur

*Pontus LJ Bragnum af  
Trampe* 2025-05-27  
\_\_\_\_\_  
Pontus LJ Bragnum af Datum  
Trampe  
Verkställande direktör

*Kristina Emma Britta  
Bragnum* 2025-05-30  
\_\_\_\_\_  
Kristina Emma Britta Bragnum Datum  
Styrelseordförande

*Carl Anders Gunnar Bragnum* 2025-06-01  
\_\_\_\_\_  
Carl Anders Gunnar Bragnum Datum  
Styrelseledamot