

Årsredovisning
för
Algot Lundin Real Estate AB
559278-5256

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lundin, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för Algot Lundin Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter belägna i Karlskoga.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Värmlandsvägen fastigheter AB, 556953-2574.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av 2023 tillträdde hyresgästen till lokalerna och hyresintäkterna började faktureras från och med December.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	263	0	270	80
Resultat efter finansiella poster	-86	-317	78	7
Soliditet (%)	5,4	8,5	3,3	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret 22/23 stod fastigheten utan hyresgäst under året, varför inga hyresintäkter redovisats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	496 976	70 923	-317 276	275 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-317 276	317 276	0
Förändring uppskrivningsfond		-17 800	17 800		0
Årets resultat				-86 015	-86 015
Belopp vid årets utgång	25 000	479 176	-228 553	-86 015	189 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-228 553
årets förlust	-86 015
	-314 568
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-314 568
	-314 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		263 029	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		263 029	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 301	-122 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 705	-100 877
Summa rörelsekostnader		-186 006	-223 153
Rörelseresultat		77 023	-223 153
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-163 168	-94 124
Summa finansiella poster		-163 038	-94 123
Resultat efter finansiella poster		-86 015	-317 276
Resultat före skatt		-86 015	-317 276
Årets resultat		-86 015	-317 276

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 141 044

3 009 749

Summa materiella anläggningstillgångar

3 141 044

3 009 749

Summa anläggningstillgångar

3 141 044

3 009 749

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 573

0

Fordringar hos koncernföretag

0

155

Övriga fordringar

20 410

6 096

Summa kortfristiga fordringar

86 983

6 251

Kassa och bank

Kassa och bank

266 712

244 155

Summa kassa och bank

266 712

244 155

Summa omsättningstillgångar

353 695

250 406

SUMMA TILLGÅNGAR

3 494 739

3 260 155

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		479 176	496 976
Summa bundet eget kapital		504 176	521 976
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-228 553	70 923
Årets resultat		-86 015	-317 276
Summa fritt eget kapital		-314 568	-246 353
Summa eget kapital		189 608	275 623
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 6	2 417 908	2 574 579
Summa långfristiga skulder		2 417 908	2 574 579
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	155 004	155 004
Leverantörsskulder		2 088	1 305
Skulder till koncernföretag		578 690	202 167
Skatteskulder		0	36 829
Övriga skulder		37 424	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 017	14 648
Summa kortfristiga skulder		887 223	409 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 494 739	3 260 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 178	-2 167
Övriga räntekostnader	-153 990	-91 957
	-163 168	-94 124

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 748 670	2 748 670
Inköp	251 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 999 670	2 748 670
Ingående avskrivningar	-235 897	-138 044
Årets avskrivningar	-101 905	-97 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 802	-235 897
Ingående uppskrivningar	496 976	0
Årets uppskrivningar	0	500 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 800	-3 024
Utgående ackumulerade uppskrivningar	479 176	496 976
Utgående redovisat värde	3 141 044	3 009 749

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 797 892	1 954 563
	1 797 892	1 954 563

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 572 912 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 417 908	2 574 579
	2 417 908	2 574 579
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 004	155 004
	155 004	155 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2024-10-28

Joakim Lundin
Joakim Lundin