

ank=20250625-2025062613902

Bolagsverket

2025-06-25

Finofix AB  
556283-4258

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2024

---

Undertecknad styrelseledamot i Finofix AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-18. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun den 2025-06-18



Patrik Källander

Finofix AB  
556283-4258

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2024

---

Styrelsen för Finofix AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Hyresgästerna består av både externa hyresgäster och koncerninterna. Bolaget har sitt säte i Falu Kommun, Dalarnas län.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Omsättningen är i nivå med föregående år. Samtliga ytor är uthyrda. Inga övriga händelser av väsentlig eller onormal karaktär har inträffat under räkenskapsåret. Inga väsentliga händelser har inträffat under 2024 som påverkar denna årsredovisning.

### Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gagnsut AB, 559091-8180, med säte i Falun.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	7 728	7 398	4 697	3 674	3 315
Resultat efter fin poster	tkr	122	217	-2 010	-1 011	-576
Soliditet	%	36	35	34	49	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fusionsdifferens	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	11 690 557	4 950	-318 685	5 751 052	136 076
Upplösning uppskrivningsfond		-490 855			490 855	
Resultatdisposition enligt fg årsstämma					136 076	-136 076
Årets resultat						390 068
Utgående balans	100 000	11 199 702	4 950	-318 685	6 377 983	390 068

Finofix AB  
556283-4258

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Från föregående år balanserade vinst	6 059 298
Årets resultat	390 068
	<u>6 449 366</u>
Styrelsens förslag till disposition	
Utdelas till aktieägarna	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 949 366</u>
	<u>5 949 366</u>

Styrelsen för Finofix AB har i samband med förslaget till vinstdisposition gjort en bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska situation i enlighet med 18 kap. 4 § aktiebolagslagen. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen ovan är förenlig med bestämmelserna i aktiebolagslagen 17 kap. 3 § (försiktighetsregeln). Hänsyn har tagits till bolagets och koncernens soliditet, likviditet och allmänna ekonomiska ställning, den finansiella utvecklingen efter räkenskapsårets utgång, eventuella kända händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning och framtida utveckling.

Efter utdelningen bedömer styrelsen att bolaget kommer att ha en fortsatt god förmåga att fullgöra sina förpliktelser och att de egna kapitalresurserna står i rimlig proportion till verksamhetens omfattning och risk.

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet framgår av den ekonomiska ställningen vid balans- och resultaträkningar med noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter, m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	7 727 789	7 397 801
Övriga rörelseintäkter	2	43 999	491 821
<b>Summa rörelseintäkter, m.m.</b>		<b>7 771 788</b>	<b>7 889 622</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 151 712	-3 309 064
Personalkostnader	5	-771 086	-543 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 763 067	-2 728 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 685 865</b>	<b>-6 581 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 085 922</b>	<b>1 308 209</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 158	3 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 061 610	-1 094 223
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-963 452</b>	<b>-1 091 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 470</b>	<b>217 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	4	218 546	-40 400
Skatt på årets resultat	6	49 051	-40 681
<b>Årets resultat</b>		<b>390 068</b>	<b>136 076</b>

Finofix AB  
556283-4258

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
Byggnader och mark	7	39 587 002	41 304 490
Byggnadsinventarier	8	205 700	462 213
Inventarier, verktyg och installationer	9	823 762	645 791
Pågående nyanläggningar/nybyggnad	10	438 301	438 301
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 054 766</b>	<b>42 850 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 054 766</b>	<b>42 850 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Kundfordringar		1 525 239	1 623 220
Fordringar hos koncernföretag		209 094	662 328
Aktuella skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		158 191	167 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 745	67 987
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 142 269</b>	<b>2 520 932</b>
<b><u>Kassa och bank</u></b>			
Kassa och bank		6 647 423	5 436 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 647 423</b>	<b>5 436 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 789 691</b>	<b>7 957 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 844 458</b>	<b>50 808 204</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	11	11 199 703	11 690 557
Reservfond		4 950	4 950
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 304 653</b>	<b>11 795 507</b>
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>			
Balanserat resultat		6 059 298	5 432 367
Årets resultat		390 068	136 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 449 366</b>	<b>5 568 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 754 019</b>	<b>17 363 950</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	390 000	608 546
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>390 000</b>	<b>608 546</b>
<b>Avsättningar</b>	14		
Uppskjuten skatteskuld		2 905 715	3 033 066
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 905 715</b>	<b>3 033 066</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13,15		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 791 000	17 897 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 791 000</b>	<b>17 897 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13,15	1 106 000	1 106 000
Leverantörsskulder		270 857	256 758
Skulder till koncernföretag		8 690 547	8 956 355
Aktuella skatteskulder		203 418	151 563
Övriga skulder		287 330	363 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 445 572	1 071 304
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 003 724</b>	<b>11 905 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 844 458</b>	<b>50 808 204</b>

sid 6 av 12

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Intäkterna redovisas i den period som uthyrningen avser.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter redovisas som avsättning och värderas utifrån de skattesatser som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt avseende uppskrivning redovisas direkt mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Följande avskrivningstider tillämpas.

Stomme; 30-50 år

Tak, fasad, fönster; 15 -30 år

Ventilation; 15-25 år

Köksinredning, värme sanitet; 25 år

Markanläggningar; 20 år

Inre ytskikt, hyresgästanpassningar; 6-15 år

Bilar; 3 år

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Inga låneutgifter aktiveras.

## Noter

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive övriga externa kostnader. Förvaltningsfastigheter ingår i byggnader och mark.

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 - Intäkternas fördelning

	2024	2023
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	6 718 252	6 122 745
Servicearbeten åt hyresgäster	1 009 501	1 274 556
Påminnelseavgifter och liknande	36	501
<b>Summa</b>	<b>7 727 788</b>	<b>7 397 801</b>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Övriga intäkter	43 999	491 821
<b>Summa</b>	<b>43 999</b>	<b>491 821</b>

### Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-1 061 610	-1 094 223
<b>Summa</b>	<b>-1 061 610</b>	<b>-1 094 223</b>

### Not 4 - Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfond	218 546	-40 400
Lämnade koncernbidrag	0	0
<b>Summa</b>	<b>218 546</b>	<b>-40 400</b>

### Not 5 - Medelantalet anställda

	2024	2023
	1	1

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skatt	-77 534	-168 032
Skatt pga ändrad taxering	-764	0
Uppskjuten skatt	127 350	127 350
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>49 051</b>	<b>-40 681</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	36 169 310	34 284 493
Inköp	607 036	0
Omklassificeringar	0	1 884 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 776 347	36 169 310
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 588 442	-7 920 769
Årets avskrivningar	-1 706 320	-1 667 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 294 762	-9 588 442
Ingående ackumulerade uppskrivningar	14 723 623	15 341 828
Årets uppskrivning	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-618 205	-618 205
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 105 418	14 723 623
Utgående restvärde enligt plan	39 587 002	41 304 493
Bokfört värde byggnader	30 236 656	32 317 205
Bokfört värde mark	4 990 607	4 990 606
Bokfört värde markanläggningar	4 359 739	3 996 679

**Not 8 Byggnadsinventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 386 848	1 386 848
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 386 848	1 386 848
Ingående ackumulerade avskrivningar	-924 635	-647 264
Årets avskrivningar	-256 513	-277 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 181 148	-924 635
Redovisat värde	205 700	462 213

Finofix AB  
556283-4258

Byggnader och mark innefattar förvaltningsfastigheterna Lunsta 7 och Västra tullen 1 som innehåser för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra förvaltningsfastigheten.

Marknadsvärdet uppskattas till 19 mkr respektive 25 mkr. Båda värderingarna är gjorda av en oberoende värderingsman i november 2022.

Marknadsvärdet bedöms med en marknadsanpassad flerårig avkastningsanalys, dvs. en analys av förväntade framtida betalningsströmmar där alla indata (hyror, vakans/hyresrisk, drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt etc, direktavkastningskrav, kalkylränta mm) ges värden som överensstämmer med de bedömningar marknaden kan antas göra under rådande marknadssituation. Som grund för bedömningar om marknadens direktavkastningskrav mm ligger ortsprisanalys av gjorda jämförbara fastighetsköp.

**Not 9 Maskiner och inventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	850 144	780 000
Inköp	360 000	70 144
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 210 144	850 144
Ingående ackumulerade avskrivningar	-204 353	-39 000
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-182 029	-165 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 382	-204 353
Redovisat värde	823 762	645 791

**Not 10 Pågående nyanläggningar/nybyggnad**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	438 300	1 159 770
Inköp	0	191 100
Omföring till byggnader, markanläggningar, inventarier	0	-912 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 301	438 300
Redovisat värde	438 301	438 300

Finofix AB  
556283-4258**Not 11 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	11 690 557	12 181 413
Årets uppskrivning	0	0
Årets omföring till fritt ek	-490 855	-490 855
Utgående saldo	11 199 701	11 690 557

**Not 12 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond	390 000	608 546

**Not 13 - Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Den del av skulden som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 367 000	13 473 000

Finofix AB  
556283-4258

**Not 14 - Avsättningar**  
**Förändring av uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	3 033 066	3 160 416
Omfördelning från uppskrivningsfond	0	0
Uppskjuten skatt på avskrivning	-127 350	-127 350
Utgående saldo	2 905 716	3 033 066

**Not 15 Ställda säkerheter**  
**För egna avsättningar och skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar, avseende skulder till kredit- institut.	19 500 000	19 500 000
Ställd säkerhet avbetalningsfinansiering	429 000	585 000
	19 929 000	20 475 000

Falun den dag som framgår av digitala signaturer

Lars-Erik Fix  
Styrelsens ordförande

Patrik Källander  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Emil Forsling  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

QREV AB Sverige

FINOFIX AB 556283-4258 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 05:38:02 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS ERIK FIX

Lars-Erik Fix

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.77.100

### Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 20:00:37 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK KÄLLANDER

Patrik Källander

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.187.175.103

QREV AB Sverige

#### Granskare

Emma Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

EMIL FORSLING Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2025-06-12 08:03:58 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL FORSLING

Emil Forsling

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.119.153.82

ank=20250625-2025062613909

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FINOFIX AB  
Org.nr. 556283-4258

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FINOFIX AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FINOFIX ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FINOFIX AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FINOFIX AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till FINOFIX AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Forsling  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

QREV AB Sverige

QREV AB Sverige

Granskare

Emma Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

EMIL FORSLING Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-12 08:03:47 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL FORSLING

Emil Forsling

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.119.153.82

ank=20250625:2025062613911