

Årsredovisning

Hermanstorp Invest AB

559183-7405

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robin Ivroth
2023-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1811-1912
Resultat efter finansiella poster	798	3 005	44	4 222
Soliditet %	20	54	66	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 888 143	2 239 439	4 177 582
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-187 550		-187 550
- Balanseras i ny räkning		2 239 439	-2 239 439	0
- Årets resultat			376 466	376 466
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 940 032	376 466	4 366 498

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 940 032
Årets resultat	376 466
<i>Summa</i>	<i>4 316 498</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	4 128 948
<i>Summa</i>	<i>4 316 498</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	1
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-503 246	-44 572
Personalkostnader	-6 376	0
Summa rörelsekostnader	-509 622	-44 572
Rörelseresultat	-509 622	-44 571
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 419 227	3 690 628
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148 958	51 947
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-909 673	-621 277
Räntekostnader och liknande resultatposter	-350 977	-71 795
Summa finansiella poster	1 307 535	3 049 503
Resultat efter finansiella poster	797 913	3 004 932
Resultat före skatt	797 913	3 004 932
Skatter		
Skatt på årets resultat	-421 447	-765 493
Årets resultat	376 466	2 239 439

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	2	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	23 304 582	3 321 027
Andra långfristiga fordringar	4	431 779	1 341 452
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		23 746 361	4 672 479
Summa anläggningstillgångar		23 746 361	4 672 479
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 516 891	1 950 101
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 516 891	1 950 101
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 495 430	2 762 420
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 495 430	2 762 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 959	3 772
<i>Summa kassa och bank</i>		48 959	3 772
Summa omsättningstillgångar		3 061 280	4 716 293
SUMMA TILLGÅNGAR		26 807 641	9 388 772

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 940 032	1 888 143
Årets resultat	376 466	2 239 439
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 316 498	4 127 582
Summa eget kapital	4 366 498	4 177 582
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 090 000	1 090 000
Summa obeskattade reserver	1 090 000	1 090 000
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	1 287 942
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	2 004 166
Övriga skulder	14 660 153	0
Summa långfristiga skulder	15 660 153	3 292 108
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 186 940	794 207
Övriga skulder	4 193 550	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	310 500	28 875
Summa kortfristiga skulder	5 690 990	829 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 807 641	9 388 772

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 321 027	-
Inköp	20 415 487	3 321 027
Försäljningar	-431 932	-
Utgående anskaffningsvärden	23 304 582	3 321 027

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 962 729	1 943 435
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	-	19 294
Utgående anskaffningsvärden	1 962 729	1 962 729
Ingående nedskrivningar	-621 277	-
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-909 673	-621 277
Utgående nedskrivningar	-1 530 950	-621 277
Redovisat värde	431 779	1 341 452

Not 5 Ansvarsförbindelser

2022-12-31

2021-12-31

Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ansvarsförbindelser	2 000 000	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Robin Ivroth

Robin Ivroth

2023-06-30

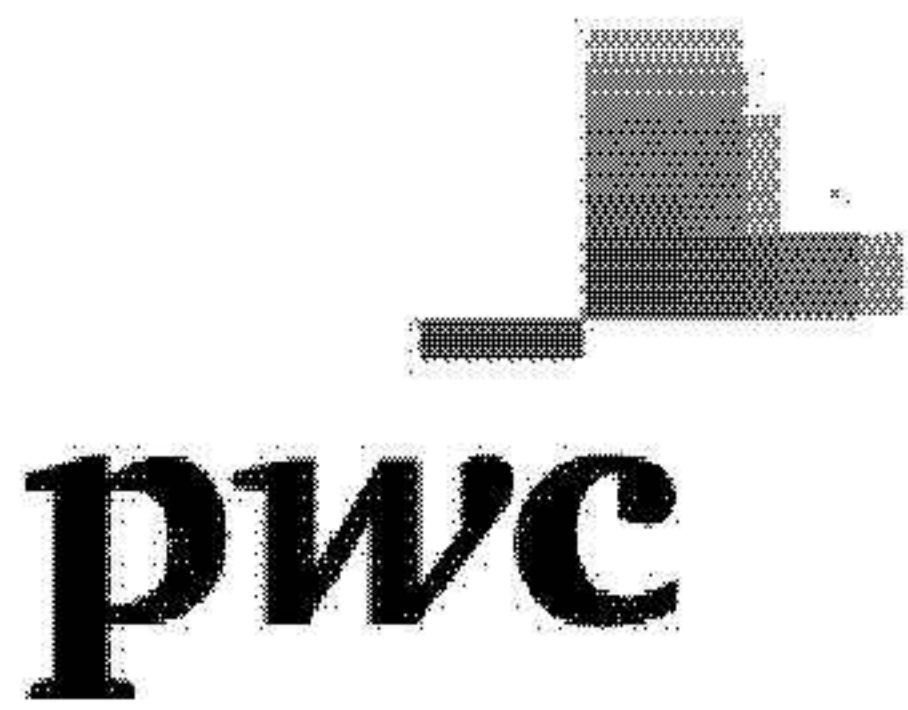
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-06-30

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hermanstorp Invest AB, org.nr 559183-7405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hermanstorp Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hermanstorp Invest ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hermanstorp Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hermanstorp Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

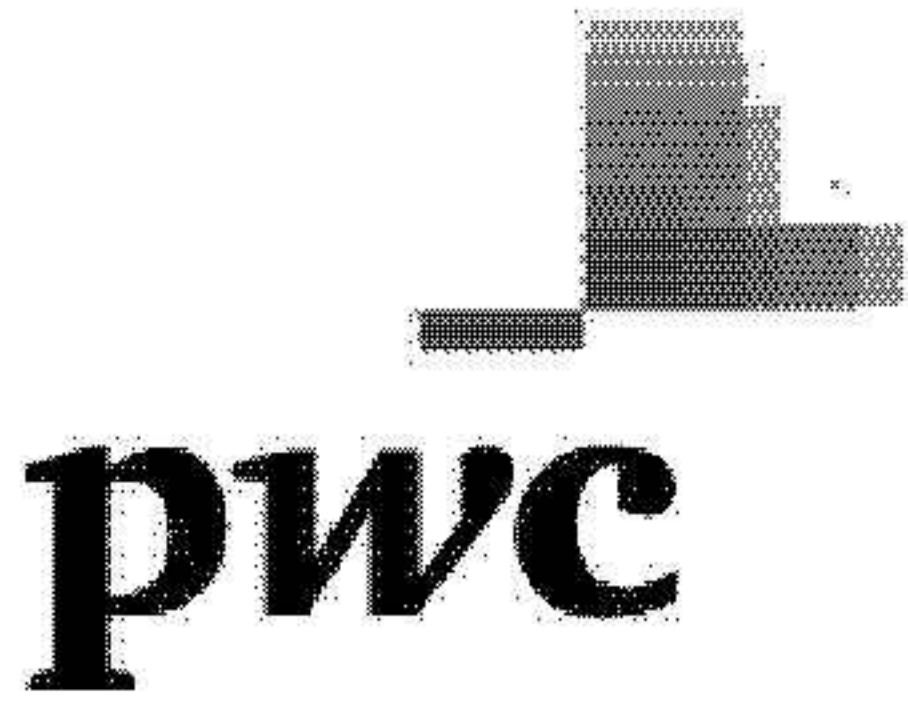
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hermanstorp Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:52:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

Datum

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Loveranskanal: E-post