

Årsredovisning

BOURJEILY FASTIGHETS AB

556234-4753

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mellerud 2023-03-01



Roy Bou Rjeilly la Houd

Årsredovisning

BOURJEILY FASTIGHETS AB

556234-4753

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Mellerud.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 720 317	1 691 866	1 715 825	1 664 477
Resultat efter finansiella poster	794 723	127 223	881 358	639 868
Soliditet %	27	27	27	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 402 187	100 582
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-600 000	
Balanseras i ny räkning			100 582	-100 582
Årets resultat				630 471
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 902 769	630 471

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 902 769
Årets resultat	630 471
<i>Summa</i>	2 533 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 533 240
<i>Summa</i>	2 533 240

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 720 317	1 691 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 720 317	1 691 866
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-619 889	-1 324 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-181 934	-173 167
Summa rörelsekostnader	-801 823	-1 497 702
Rörelseresultat	918 494	194 164
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	–	31 410
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123 771	-98 351
Summa finansiella poster	-123 771	-66 941
Resultat efter finansiella poster	794 723	127 223
Resultat före skatt	794 723	127 223
Skatter		
Skatt på årets resultat	-164 252	-26 641
Årets resultat	630 471	100 582

2023030701034

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 608 989	8 775 123
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 417	69 217
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 662 406</i>	<i>8 844 340</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		260 000	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>260 000</i>	<i>20 000</i>

Summa anläggningstillgångar		8 922 406	8 864 340
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 001	22 872
Övriga fordringar		64 203	2 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 317	6 780
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>107 521</i>	<i>31 805</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		704 756	913 097
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>704 756</i>	<i>913 097</i>

Summa omsättningstillgångar		812 277	944 902
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 734 683	9 809 242
-------------------------	--	------------------	------------------

2023030701035

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 902 769	2 402 187
Årets resultat	630 471	100 582
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 533 240</i>	<i>2 502 769</i>

Summa eget kapital	2 653 240	2 622 769
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 200 000	6 260 000
Övriga skulder		418 192	428 583

Summa långfristiga skulder		6 618 192	6 688 583
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		43 868	38 271
Skatteskulder		264 844	288 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 539	170 857

Summa kortfristiga skulder		463 251	497 890
-----------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 734 683	9 809 242
---------------------------------------	--	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 245 582	10 245 582
Utgående anskaffningsvärden	10 245 582	10 245 582
Ingående avskrivningar	-1 470 459	-1 304 325
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-166 134	-166 134
Utgående avskrivningar	-1 636 593	-1 470 459
Redovisat värde	8 608 989	8 775 123

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 000	29 000
Inköp	–	50 000
Utgående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Årets avskrivningar	15 800	7 033

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 900 000	5 960 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

UNDERSKRIFTER

Mellerud

BOURJEILY FASTIGHETS AB

556234-4753

7(7)



Roy Bou Rjeilly la Houd

2023-02-28

2023030701038