

# Årsredovisning

för

## Högkvarteret Barometern 2 AB

559147-1007

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johan Åkerström, Styrelseledamot

2023-04-04

Styrelsen för Högkvarteret Barometern 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bygglov har erhållits under året och projektering har påbörjats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	284	269	704	704
Resultat efter finansiella poster	-155	-617	77	223
Soliditet (%)	5,7	7,5	3,2	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 194 020	-533 023	<b>710 997</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-533 023	533 023	<b>0</b>
Årets resultat			-154 868	<b>-154 868</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>660 997</b>	<b>-154 868</b>	<b>556 129</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 (1.000.000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	660 996
årets förlust	-154 868
	<b>506 128</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	506 128
	<b>506 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	284 100	268 520
Övriga rörelseintäkter	19 596	14 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>303 696</b>	<b>282 661</b>

### Rörelsekostnader

Drift och underhåll	-88 234	-131 870
Övriga externa kostnader	-80 409	-422 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-139 029	-139 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-307 672</b>	<b>-693 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 976</b>	<b>-411 137</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 892	-205 386
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-150 892</b>	<b>-205 386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-154 868</b>	<b>-616 523</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	83 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>83 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-154 868</b>	<b>-533 023</b>

### Årets resultat

**-154 868**                      **-533 023**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 672 233	9 375 821
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 672 233</b>	<b>9 375 821</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 672 233</b>	<b>9 375 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	48 756
Övriga fordringar		26 017	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 017</b>	<b>48 756</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 127	44 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 127</b>	<b>44 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 144</b>	<b>93 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 736 377</b>	<b>9 469 210</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		660 996	1 194 019
Årets resultat		-154 868	-533 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>506 128</b>	<b>660 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>556 128</b>	<b>710 996</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	5 075 000
Skulder till koncernföretag		3 971 840	3 339 454
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 971 840</b>	<b>8 414 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 075 000	200 000
Leverantörsskulder		78 502	2 481
Skatteskulder		1 810	22 657
Övriga skulder		0	559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 097	118 063
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 208 409</b>	<b>343 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 736 377</b>	<b>9 469 210</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 903 750	10 138 750
Inköp	435 441	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-235 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 339 191</b>	<b>9 903 750</b>
Ingående avskrivningar	-527 929	-388 900
Årets avskrivningar	-139 029	-139 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-666 958</b>	<b>-527 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 672 233</b>	<b>9 375 821</b>

#### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt bolag till Högkvarteret AB, org nr 559270-2483 med säte i Halmstad.

**Not 3 Skulder till kreditinstitutiut**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller efter fem år	0	4 275 000
	<b>0</b>	<b>4 275 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Halmstad 2023-04-04

*Johan Åkerström*  
Johan Åkerström