

**Årsredovisning**  
för  
**Bini Consulting AB**  
559266-1044

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Bergman, Styrelseledamot  
2023-02-03

Styrelsen för Bini Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver sin verksamhet via Urban Retail AB och har haft en tillfredställande beläggning under det första verksamhetsåret med en bra spridning på uppdragsgivarna som varit fem till antalet.

Bolaget bedriver juridiska och fastighetsrelaterade konsulttjänster, förvaltning och ägande av fastigheter, bolag, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Två uppdrag avslutades under året, Cavendo AB samt Citycon AB.

Ett uppdrag för Corem gällande Globen shopping tillkom, hyres- och förvaltningsfrågor.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 429	3 321 (17 mån)
Resultat efter finansiella poster	627	2 369
Soliditet (%)	68,9	70,4

Nettoomsättningen har minskat från föregående år, dels på grund av att första räkenskapsåret var förlängt (17 månader) eftersom att det var bolagets första räkenskapsår och dels på grund av att två uppdrag avslutades under 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		1 392 600	<b>1 417 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-451 792	<b>-451 792</b>
Balanseras i ny räkning		940 808	-940 808	<b>0</b>
Årets resultat			370 071	<b>370 071</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>940 808</b>	<b>370 071</b>	<b>1 335 879</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	940 808
årets vinst	370 071
	<b>1 310 879</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 048,64 kronor per aktie)	262 160
i ny räkning överföres	1 048 719
	<b>1 310 879</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2020-08-06 -2021-12-31 (17 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 429 307	3 321 192
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 429 307</b>	<b>3 321 192</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 564	-132 627
Personalkostnader	2	-687 210	-819 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-801 774</b>	<b>-952 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>627 533</b>	<b>2 369 117</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76	-34
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>627 495</b>	<b>2 369 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-159 101	-594 693
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-159 101</b>	<b>-594 693</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>468 394</b>	<b>1 774 390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 323	-381 790
<b>Årets resultat</b>		<b>370 071</b>	<b>1 392 600</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 600	16 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 600</b>	<b>16 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 600</b>	<b>16 600</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		455 419	572 296
Övriga fordringar		1 892	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>457 311</b>	<b>572 296</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		2 334 103	2 094 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 334 103</b>	<b>2 094 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 791 414</b>	<b>2 666 509</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **2 808 014** **2 683 109**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		940 808	0
Årets resultat		370 071	1 392 600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 310 879</b>	<b>1 392 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 335 879</b>	<b>1 417 600</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		753 794	594 693
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>753 794</b>	<b>594 693</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 313	1 875
Skatteskulder		480 113	381 790
Övriga skulder		218 505	245 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 410	42 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>718 341</b>	<b>670 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 808 014</b>	<b>2 683 109</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-08-06 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	16 600	16 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 600</b>	<b>16 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 600</b>	<b>16 600</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-02-03

*Magnus Bergman*  
Magnus Bergman  
Ordförande

*Cornelia Bergman Gilani*  
Cornelia Bergman Gilani