

Årsredovisning
för
FJ Projektutveckling AB
559205-7979

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Jonsson, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för FJ Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektutveckling inom fastighetsbranschen och fisketurism- och sightseeingverksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 3 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -300 | -568 | -773 | 2 348 |
| Soliditet (%) | 89 | 97 | 85 | 87 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 046 942 | -567 976 | 528 966 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -567 976 | 567 976 | 0 |
| Årets resultat | | | -299 716 | -299 716 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 478 966 | -299 716 | 229 250 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 478 966 |
| årets förlust | -299 716 |
| | 179 250 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 179 250 |
| | 179 250 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------|--------------|
| Nettoomsättning | | -1 | 2 699 |
| Övriga rörelseintäkter | | 190 | 4 190 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 189 | 6 889 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|
| Råvaror och förnödenheter | | -5 291 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -240 320 | -395 262 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -128 673 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -53 882 | -52 491 |
| Summa rörelsekostnader | | -299 493 | -576 426 |
| Rörelseresultat | | -299 304 | -569 537 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 084 | 2 208 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 496 | -647 |
| Summa finansiella poster | | -412 | 1 561 |
| Resultat efter finansiella poster | | -299 716 | -567 976 |

Resultat före skatt -299 716 -567 976

Årets resultat -299 716 -567 976

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 85 644 | 128 926 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 79 450 | 90 050 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 165 094 | 218 976 |
| Summa anläggningstillgångar | | 165 094 | 218 976 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 1 000 |
| Övriga fordringar | | 26 207 | 221 859 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 020 | 46 551 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 40 227 | 269 410 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 51 912 | 54 541 |
| Summa kassa och bank | | 51 912 | 54 541 |
| Summa omsättningstillgångar | | 92 139 | 323 951 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 257 233 | 542 927 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

478 966

1 046 943

Årets resultat

-299 716

-567 976

Summa fritt eget kapital

179 250

478 967

Summa eget kapital

229 250

528 967

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 525

0

Övriga skulder

-6 542

3 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

27 983

13 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

257 233

542 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Förbättringsutgifter annans fastighet | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 216 409 | 187 231 |
| Inköp | | 29 178 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 216 409 | 216 409 |
| Ingående avskrivningar | -87 483 | -45 592 |
| Årets avskrivningar | -43 282 | -41 891 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -130 765 | -87 483 |
| Utgående redovisat värde | 85 644 | 128 926 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 106 000 | 106 000 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 106 000 | 106 000 |
| Ingående avskrivningar | -15 950 | -5 350 |
| Årets avskrivningar | -10 600 | -10 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -26 550 | -15 950 |
| Utgående redovisat värde | 79 450 | 90 050 |

Linköping 2025-06-30

Fredrik Jonsson
Fredrik Jonsson