

Årsredovisning

för

GUSTAV III FASTIGHETS AB

556658-3075

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GUSTAV III FASTIGHETS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *den 27 juni 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

den 27 juni 2025



Cathrine Hallengren

Styrelsen för GUSTAV III FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2004-02-17 och dess verksamhet innefattar i huvudsak att direkt eller indirekt äga och förvalta fast / lös egendom, uthyra och förvalta egna fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget är per balansdagen moderbolag till de helägda dotterbolagen Gustavia Office AB, org nr 556551-6498 och Trettian Fastighets AB org nr 556430-6941, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	183	115	-18	1 414
Soliditet (%)	46	43	41	38
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 173 445	1 253 905	20 547 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 253 905	-1 253 905	0
Årets resultat				1 676 776	1 676 776
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 427 350	1 676 776	22 224 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 427 350
årets vinst	1 676 776
	22 104 126
disponeras så att i ny räkning överföres	22 104 126
	22 104 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070802828

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 000	-26 234
Summa rörelsekostnader		-35 000	-26 234
Rörelseresultat		-35 000	-26 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224 840	141 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 477	0
Summa finansiella poster		218 363	141 102
Resultat efter finansiella poster		183 363	114 868
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 400 000	2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-455 000	-530 000
Summa bokslutsdispositioner		1 945 000	1 470 000
Resultat före skatt		2 128 363	1 584 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-451 587	-330 963
Årets resultat		1 676 776	1 253 905

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

42 479 196

42 479 196

Summa finansiella anläggningstillgångar

42 479 196

42 479 196

Summa anläggningstillgångar

42 479 196

42 479 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

311

311 824

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 060

17 469

Summa kortfristiga fordringar

13 371

329 293

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 418 405

1 918 405

Summa kortfristiga placeringar

2 418 405

1 918 405

Kassa och bank

Kassa och bank

7 622 422

5 923 858

Summa kassa och bank

7 622 422

5 923 858

Summa omsättningstillgångar

10 054 198

8 171 556

SUMMA TILLGÅNGAR

52 533 394

50 650 752

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1 000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 427 350

19 173 445

Årets resultat

1 676 776

1 253 905

Summa fritt eget kapital

22 104 126

20 427 350

Summa eget kapital

22 224 126

20 547 350

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

2 200 000

1 745 000

Summa obeskattade reserver

2 200 000

1 745 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

19 677 165

19 677 165

Summa långfristiga skulder

19 677 165

19 677 165

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

258 462

658 462

Skatteskulder

782 550

639 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 391 091

7 383 591

Summa kortfristiga skulder

8 432 103

8 681 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 533 394

50 650 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern enligt ÅRL 1 kap 3§.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 483 196	42 483 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 483 196	42 483 196
Ingående nedskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående redovisat värde	42 479 196	42 479 196

Gustavia Office AB 556551-6498 med säte i Stockholm, 1000 aktier
Trettian Fastighets AB 556430-6941 med säte i Stockholm, 10 000 aktier

11/1

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	245 000
Periodiseringsfond 2020	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2021	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2022	490 000	490 000
Periodiseringsfond 2023	530 000	530 000
Periodiseringsfond 2024	700 000	0
	2 200 000	1 745 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	9 418	4 856

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år efter balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-19 677 165	-19 677 165
	-19 677 165	-19 677 165


Not Ställda pantar och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda pantar	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm

den 27 juni 2025


Cathrine Hallengren


Ewa Wettby

Vår revisionsberättelse har lämnats

den 27 juni 2025

KPMG AB



Magnus Prööm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustav III Fastighets AB, org. nr 556658-3075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gustav III Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustav III Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gustav III Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250703;2025070802834

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gustav III Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gustav III Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2025

KPMG AB

Magnus Prööm
Auktoriserad revisor