

Årsredovisning

för

Lindesbergskärnan AB ✓

559145-5091 ✓

Räkenskapsåret

2022 ✓

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergskärnan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{29/6} 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg ^{29/6} 2023



Samuel Karlsson

Styrelsen för Lindesbergskärnan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har bedrivit verksamhet från och med 2019-10-22. Bolaget köptes 2018-11-15 och är numera helägt dotterbolag till Samuel Karlsson Fastigheter AB (556764-8000).

Företaget har sitt säte i Örebro län, Lindesbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 838	3 381	3 445	3 303
Resultat efter finansiella poster	706	883	1 153	1 744
Soliditet (%)	17,1	14,4	12,3	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 579 307	698 951	3 328 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		698 951	-698 951	0
Årets resultat			559 743	559 743
Belopp vid årets utgång	50 000	3 278 258	559 743	3 888 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 278 257
årets vinst	559 743
	3 838 000

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 838 000
	3 838 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter ✓

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 838 052

3 380 950

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 838 052

3 380 950

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 697 980

-1 149 146

Personalkostnader

2

-714 254

-743 257

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-347 451

-340 089

Summa rörelsekostnader

-2 759 685

-2 232 492

Rörelseresultat

1 078 367

1 148 458

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

525

441

Räntekostnader och liknande resultatposter

-372 583

-265 403

Summa finansiella poster

-372 058

-264 962

Resultat efter finansiella poster

706 309

883 496

Resultat före skatt

706 309

883 496

Skatter

Skatt på årets resultat

-146 566

-184 545

Årets resultat

559 743

698 951 ✓

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 345 464

19 692 915

Summa materiella anläggningstillgångar

19 345 464

19 692 915

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

900 000

1 400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

900 000

1 400 000

Summa anläggningstillgångar

20 245 464

21 092 915

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

5 576

25 401

Summa varulager

5 576

25 401

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

381 650

371 972

Fordringar hos koncernföretag

191 408

188 520

Övriga fordringar

539 268

287 059

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 299

24 676

Summa kortfristiga fordringar

1 138 625

872 227

Kassa och bank

Kassa och bank

1 379 081

1 071 216

Summa kassa och bank

1 379 081

1 071 216

Summa omsättningstillgångar

2 523 282

1 968 844

SUMMA TILLGÅNGAR

22 768 746

23 061 759

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 278 257

2 579 306

Årets resultat

559 743

698 951

Summa fritt eget kapital

3 838 000

3 278 257

Summa eget kapital

3 888 000

3 328 257

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

16 967 000

17 334 500

Summa långfristiga skulder

16 967 000

17 334 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

690 000

690 000

Förskott från kunder

64 428

325 333

Leverantörsskulder

7 153

12 247

Skatteskulder

0

125 166

Övriga skulder

217 406

311 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

934 759

934 758

Summa kortfristiga skulder

1 913 746

2 399 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 768 746

23 061 759 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-3 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 710 298	19 353 397
Inköp	0	1 356 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 710 298	20 710 298
Ingående avskrivningar	-1 017 383	-677 294
Årets avskrivningar	-347 451	-340 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 364 834	-1 017 383
Utgående redovisat värde	19 345 464	19 692 915

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 400 000
Avgående fordringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	1 400 000
Utgående redovisat värde	900 000	1 400 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag, Samuel Karlsson Fastigheter AB, har organisationsnummer 556764-8000 och har sitt säte i Lindesberg. ✓

2023071235492

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 207 000	14 574 500
	14 207 000	14 574 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 657 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 967 000	17 334 500
	16 967 000	17 334 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	690 000	690 000
	690 000	690 000

Not 8 Ställda säkerheter

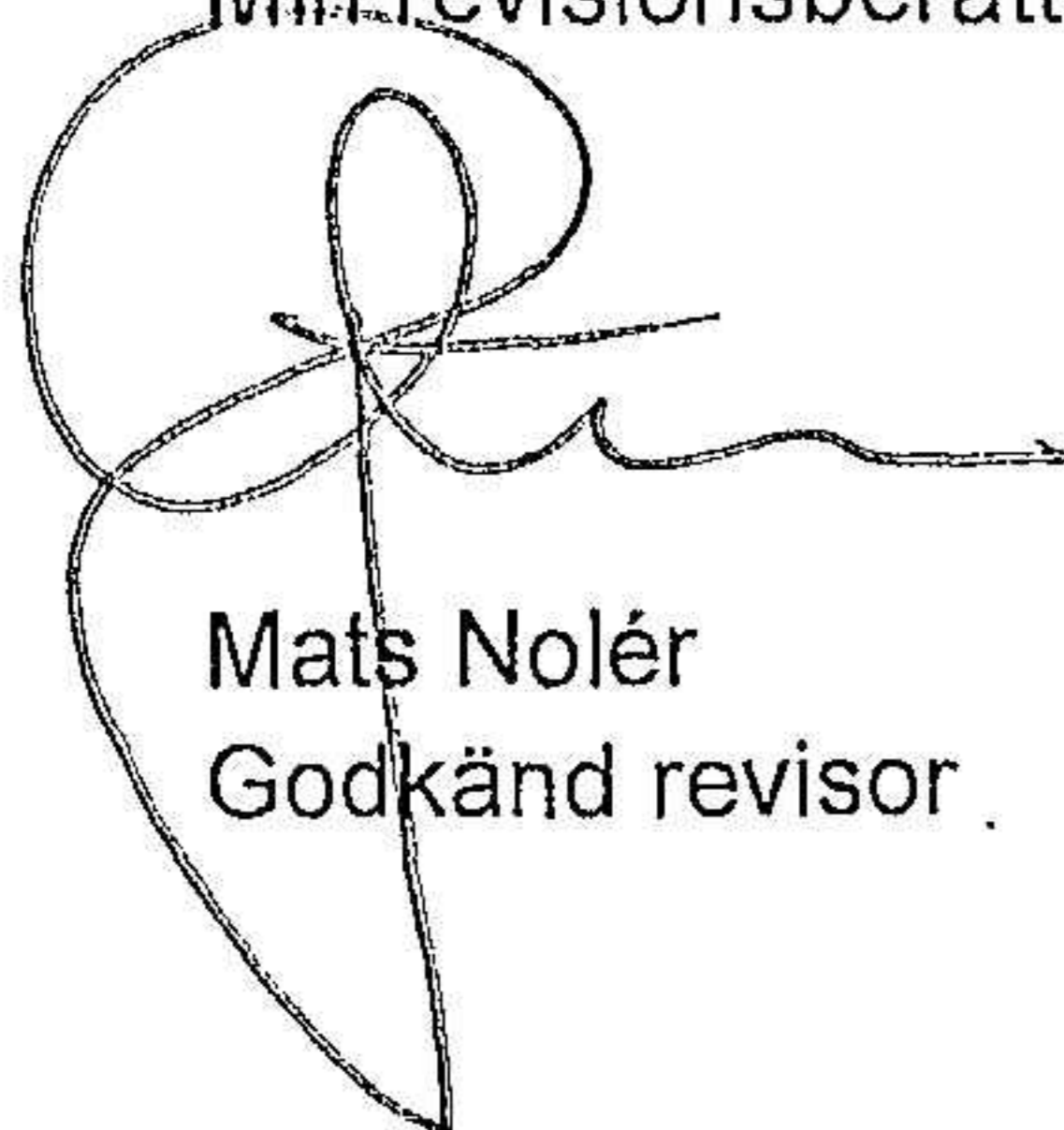
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	31 644 750	31 644 750
	31 644 750	31 644 750

Lindesberg 29/6 2023



Samuel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 29/6 2023



Mats Nolér
Godkänd revisor

Handwritten notes and signature at the bottom right of the page.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindesbergskärnan AB
Org.nr 559145-5091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindesbergskärnan AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindesbergskärnan ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindesbergskärnan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ✓

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindesbergskärnan AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindesbergskärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lindesberg den 29 juni 2023



Mats Nolér
Godkänd revisor
Medlem i FAR