

Årsredovisning
för
Malmö Lagern AB

556893-3351

Räkenskapsåret

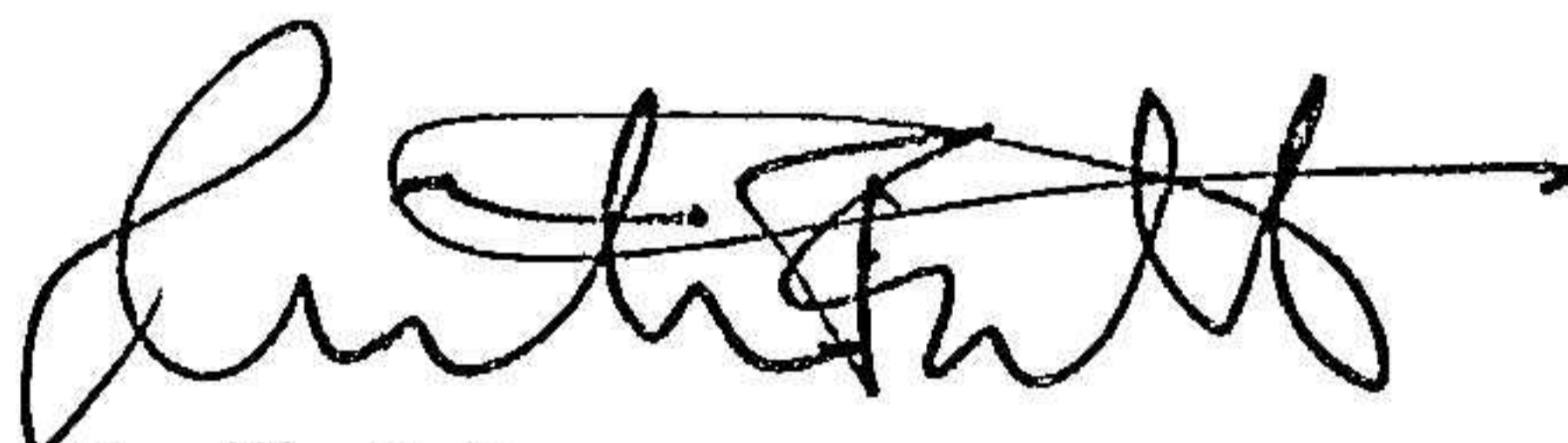
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025- 06 - 25 .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Märsta 2025- 06 - 25



Cecilia Fulton,
Styrelseordförande

Styrelsen och verkställande direktören för Malmö Lagern AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten¹³

Bolaget äger fastigheten *Malmö Lagern 6*, Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 428	3 161	2 998	2 954	2 922
Balansomslutning	16 526	16 520	16 554	16 713	16 990
Soliditet (%)	10%	9%	9%	9%	8%
Resultat efter finansiella poster	554	30	395	446	458

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 161 224	145 909	1 357 133
Disposition enligt beslut av årets stämma		145 909	-145 909	0
Årets resultat			-10 037	-10 037
Belopp vid årets utgång	50 000	1 307 133	-10 037	1 347 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	1 307 133
Årets resultat	-10 037
	<hr/>
	1 297 096

Disponeras så att	
till aktieägare utdelas för år 2024 (0 kr/aktie)	0
i ny räkning överföres	1 297 096
	<hr/>
	1 297 096

Styrelsen föreslår ingen utdelning för året 2024.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025071611651

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 428 402

3 160 532

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 428 402

3 160 532

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 273 079

-1 356 402

Övriga externa kostnader

-545 699

-616 304

Personalkostnader

-162 520

-234 623

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-307 219

-226 600

Summa rörelsekostnader

-2 104 009

-2 433 929

Rörelseresultat

1 139 885

726 603

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 443

2 056

Räntekostnader och liknande resultatposter

-788 641

-698 895

Summa finansiella poster

-786 198

-696 839

Resultat efter finansiella poster

353 688

29 764

72Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

154 000

Summa bokslutsdispositioner

0

154 000

Resultat före skatt

353 688

183 764

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 859

-37 855

Skatt tidigare år

-290 866

0

Årets resultat

-10 037

145 909

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & Mark	2	14 893 430	15 174 032
Byggnadsinventarier	3	505 718	532 335
Summa materiella anläggningstillgångar		15 399 148	15 706 367

Summa anläggningstillgångar 15 399 148 15 706 367

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		305 282	486 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		305 282	486 756

Kassa och bank

Kassa och bank		821 753	327 680
Summa kassa och bank		821 753	327 680
Summa omsättningstillgångar		1 127 035	814 436

SUMMA TILLGÅNGAR 16 526 183 16 520 803

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 307 133	1 161 224
Årets resultat	-10 037	145 909
Summa fritt eget kapital	1 297 096	1 307 133
Summa eget kapital	1 347 096	1 357 133

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	200 000	200 000
Summa obeskattade reserver	200 000	200 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	13 800 000	14 000 000
Summa långfristiga skulder	13 800 000	14 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	233 969	302 853
Kortfristig del av långfristig skuld	4 200 000	200 000
Övriga kortfristiga skulder	5 745 118	460 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Summa kortfristiga skulder	1 179 087	963 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 526 183	16 520 803
-------------------	-------------------

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	1 324 393
<i>Justerig för poster som inte ingår i kassaflödet - Avskrivningar</i>	307 219
Erhållen ränta	2 443
Erlagd ränta	-788 641
Inkomstskatt	-401 734
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av Rörelsekapitalet	443 680 (1)
Kassaflöde från förändring av Rörelsekapitalet	
Förändring av fordringar	219 483
Förändring av kortfristiga skulder	30 910
Kassaflöde från förändring av Rörelsekapitalet	250 393 (2)
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	694 073 (1)+(2)
Investerings- och Finansieringsverksamheten	
Investeringar i maskiner	0
Amortering av långfristiga lån	-200 000
Kassaflöde från Investerings- och Finansieringsverksamheten	-200 000 (3)
ÅRETS KASSAFLÖDE	494 073 (1)+(2)+(3)
Avstämning mot Balansräkningen	
Likvida medel vid årets början	327 680
Årets kassaflöde	494 073
Likvida medel vid årets slut	821 753

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider byggnader: 50 år

Tillämpade avskrivningstider byggnadsinventarier: 10 år

Tillämpade avskrivningstider teknikinvesteringar: 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	14 000 000	14 200 000
	14 000 000	14 200 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader, mark och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 119 773	18 119 773
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 119 773	18 119 773
Ingående avskrivningar	-2 945 741	-2 719 141
Årets avskrivningar	-280 602	-226 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 226 343	-2 945 741
Utgående Bokfört Värde	14 893 430	15 174 032

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 335	121 535
Inköp – Teknikinvesteringar	0	410 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 335	532 335
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-26 617	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 617	0
Utgående Bokfört Värde	505 718	532 335

Not 4 Kortfristig del av långfristig skuld

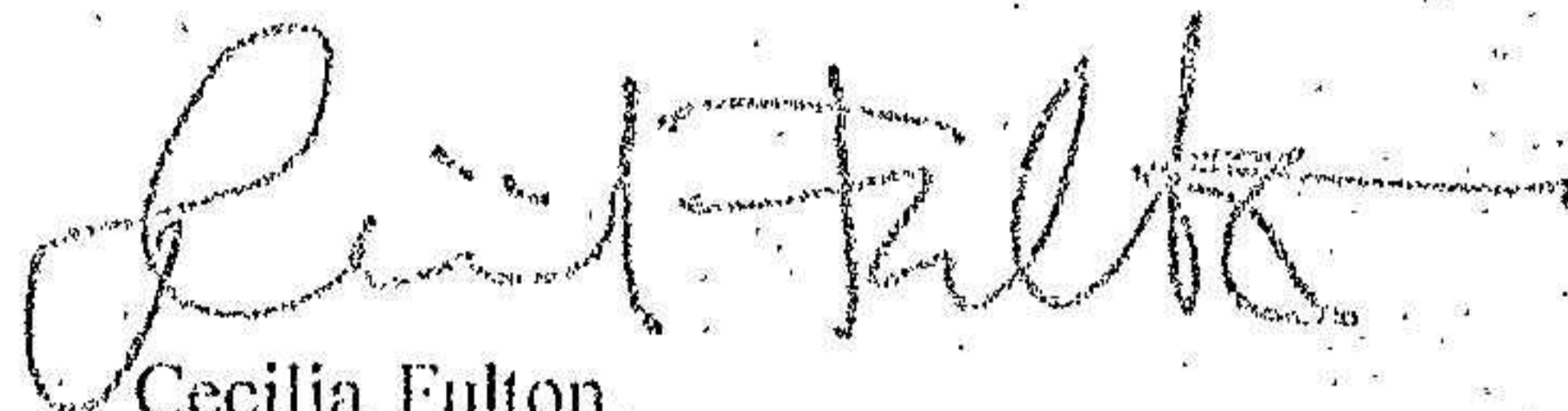
	2024-12-31	2023-12-31
Del av långfristigt lån, som förfaller till amortering 2024	200 000	200 000
Summa Kortfristig del av Långfristig Skuld	200 000	200 000

Not 5 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Beslutad, ej utbetald, utdelning till aktieägare	400 000	400 000
Övriga kortfristiga skulder	160 611	60 817
Summa Övriga kortfristiga skulder	560 611	460 817

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Märsta. 2025-06 - 25



Cecilia Fulton
Ordförande



Lars Reynold
Verkställande Direktör