

ÅRSREDOVISNING

för

Tienvi Fastighets AB

Org.nr. 559103-2767

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Brandt, Styrelseledamot
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara förvaltning och uthyrning av lokaler och fastigheter, förvaltning av fonder och aktier samt därmed förenlig verksamhet .

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	145 000	119 999	150 000	140 000
Resultat efter finansiella poster	-195 605	-393 674	-51 799	-277 729
Soliditet (%)	0,74	1,08	1,07	0,3
Balansomslutning	10 861 593	10 732 283	10 739 919	9 451 852

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	65 385	700	116 085
Balanseras i ny räkning		700	-700	0
Årets resultat			-35 605	-35 605
Belopp vid årets utgång	50 000	66 085	-35 605	80 480

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

60 000

60 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	66 085
Årets resultat	-35 605
	<u>30 480</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 480</u>
	30 480

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tienvi Fastighets AB

Org.nr. 559103-2767

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		145 000	119 999
Övriga rörelseintäkter		675	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>145 675</u>	<u>119 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 837	-305 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-35 676</u>	<u>-35 676</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-91 513</u>	<u>-340 915</u>
Rörelseresultat		54 162	-220 916
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-249 767</u>	<u>-172 758</u>
Summa finansiella poster		<u>-249 767</u>	<u>-172 758</u>
Resultat efter finansiella poster		-195 605	-393 674
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>160 000</u>	<u>395 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>160 000</u>	<u>395 000</u>
Resultat före skatt		-35 605	1 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-626
Årets resultat		<u>-35 605</u>	<u>700</u>

Tienvi Fastighets AB

Org.nr. 559103-2767

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 669 537</u>	<u>10 705 213</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 669 537	10 705 213
Summa anläggningstillgångar		10 669 537	10 705 213
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 000	0
Övriga fordringar		62 511	1 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		187 511	21 561
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 545</u>	<u>5 509</u>
Summa kassa och bank		4 545	5 509
Summa omsättningstillgångar		192 056	27 070
SUMMA TILLGÅNGAR		10 861 593	10 732 283

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 085	65 385
Årets resultat		-35 605	700
Summa fritt eget kapital		<u>30 480</u>	<u>66 085</u>
Summa eget kapital		80 480	116 085
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 400 000	2 454 669
Skulder till koncernföretag		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 400 000</u>	<u>6 454 669</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 341
Skatteskulder		18 225	19 300
Övriga skulder		3 857 168	3 747 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		505 720	385 720
Summa kortfristiga skulder		<u>4 381 113</u>	<u>4 161 529</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 861 593	10 732 283

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 807 449	10 726 239
	Inköp	0	81 210
	Utgående anskaffningsvärden	10 807 449	10 807 449
	Årets avskrivningar	-35 676	-35 676
	Redovisat värde	10 669 537	10 705 213
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	6 400 000	6 454 669

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Michael Brandt
Michael Brandt

2024-06-30