

ÅRSREDOVISNING

för

Citypark Operation AB

Org.nr. 556556-8291

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Alexanderson, Styrelseledamot
2023-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver drift och utveckling av parkeringsanläggningar i Fyrbodalen, Skarborg, Tranås och Göteborg. Verksamheten bedrivs från hyrt kontor i Uddevalla.

Företagets säte är Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 243 907	12 828 113	19 290 258	20 388 165
Resultat efter finansiella poster	2 698 237	1 737 091	1 980 729	1 926 713
Soliditet (%)	22,36	22,09	25,04	17,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	57 699
Årets resultat			5 185
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>20 000</u>	<u>62 884</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 699
Årets resultat	<u>5 185</u>
	62 884

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>62 884</u>
	62 884

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Citypark Operation AB

Org.nr. 556556-8291

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		16 243 907	12 828 113
Övriga rörelseintäkter		31 272	22 225
Summa rörelseintäkter		<u>16 275 179</u>	<u>12 850 338</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 699 847	-8 565 237
Personalkostnader	2	-2 866 524	-2 281 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 289	-60 965
Summa rörelsekostnader		<u>-13 600 660</u>	<u>-10 907 785</u>
Rörelseresultat		2 674 519	1 942 553
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-215 405
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	23 718	11 819
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1 876
Summa finansiella poster		<u>23 718</u>	<u>-205 462</u>
Resultat efter finansiella poster		2 698 237	1 737 091
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 690 000	-1 974 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 690 000</u>	<u>-1 974 000</u>
Resultat före skatt		8 237	-236 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 052	0
Årets resultat		<u>5 185</u>	<u>-236 909</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	343 765	375 793
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	2 261
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>343 765</u>	<u>378 054</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	810 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>810 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		1 153 765	378 054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		595 215	594 651
Fordringar hos koncernföretag		223 609	26 858
Övriga fordringar		169 145	111 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 518 925	995 257
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 506 894</u>	<u>1 728 008</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 181 369	2 770 594
Summa kassa och bank		<u>1 181 369</u>	<u>2 770 594</u>
Summa omsättningstillgångar		3 688 263	4 498 602
SUMMA TILLGÅNGAR		4 842 028	4 876 656

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 699	294 608
Årets resultat		5 185	-236 909
Summa fritt eget kapital		<u>62 884</u>	<u>57 699</u>
Summa eget kapital		1 082 884	1 077 699
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	829 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>829 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 172 308	1 071 176
Leverantörsskulder		1 001 054	746 025
Skulder till koncernföretag		694 504	454 881
Övriga skulder		221 338	185 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		669 940	511 897
Summa kortfristiga skulder		<u>3 759 144</u>	<u>2 969 957</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 842 028	4 876 656

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	5,00
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	22 500	11 452
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 538

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	640 598	640 598
	Utgående anskaffningsvärden	<u>640 598</u>	<u>640 598</u>
	Ingående avskrivningar	-264 805	-232 777
	Årets avskrivningar	<u>-32 028</u>	<u>-32 028</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-296 833</u>	<u>-264 805</u>
	Redovisat värde	343 765	375 793
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	110 610	517 617
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-407 007</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>110 610</u>	<u>110 610</u>
	Ingående avskrivningar	-108 349	-486 419
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	407 007
	Årets avskrivningar	<u>-2 261</u>	<u>-28 937</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-110 610</u>	<u>-108 349</u>
	Redovisat värde	0	2 261
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 145 000
	Årets lämnade lån	3 500 000	0
	Årets amorteringar	<u>-2 690 000</u>	<u>-1 145 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>810 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	810 000	0

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Citypark AB, org. nr 556796-1031 med säte i Uddevalla. Bolaget ingår även i den övergripande koncernredovisning som upprättas av EHF AB, org nr 556525-1104 med säte i Götene.

Citypark Operation AB

Org.nr. 556556-8291

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla den dag som framgår av elektronisk underskrift

Per Alexanderson

Per Alexanderson

Erik Hemberg

Erik Hemberg

Ordförande

2023-03-14

2023-03-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023.

Anders Karlsson

Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Citypark Operation AB
Org.nr 556556-8291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Citypark Operation AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Citypark Operation ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Citypark Operation AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Citypark Operation AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Citypark Operation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde 2023-03-30

Anders Karlsson

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor