

Årsredovisning
för
55 Masten Borås AB
556652-5506

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Larsson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för 55 Masten Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Borås LOCI Vindtyget AB, org.nr. 559239-3564

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)	2018/19
Balansomslutning	27 469	27 975	28 035	22 157	23 111
Soliditet (%)	15,8	15,1	14,3	19,9	23,9
Nettoomsättning	2 783	2 412	1 341	10	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	3 209 305	211 444	4 220 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 444	-211 444	0
Årets resultat			80 869	80 869
Belopp vid årets utgång	800 000	3 420 749	80 869	4 301 618

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 420 749
årets vinst	80 869
	3 501 618
disponeras så att i ny räkning överföres	3 501 618
	3 501 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 783 095

2 412 223

Övriga rörelseintäkter

151 208

58 535

2 934 303

2 470 758

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-800 297

-809 685

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-890 162

-884 986

-1 690 459

-1 694 671

Rörelseresultat

1 243 844

776 087

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 358

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 033 125

-487 872

-1 031 767

-487 856

Resultat efter finansiella poster

212 077

288 231

Bokslutsdispositioner

-54 239

0

Resultat före skatt

157 838

288 231

Skatt på årets resultat

-76 969

-76 787

Årets resultat

80 869

211 444

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	26 378 149	27 220 791
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 225	138 745
		26 469 374	27 359 536

Summa anläggningstillgångar

26 469 374

27 359 536

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		220 561	193 579
Övriga fordringar		69 398	68 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 062	48 883
		311 021	310 518

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		688 327	305 301
		999 348	615 819

SUMMA TILLGÅNGAR

27 468 722

27 975 355

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
		800 000	800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 420 749	3 209 305
Årets resultat		80 869	211 444
		3 501 618	3 420 749
Summa eget kapital		4 301 618	4 220 749
Obeskattade reserver		54 239	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar	4	522 787	445 818
Summa avsättningar		522 787	445 818
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	19 900 000	20 800 000
Skulder till koncernföretag		1 385 133	1 415 133
Övriga skulder		0	200 000
Summa långfristiga skulder		21 285 133	22 415 133
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	400 000	0
Leverantörsskulder		92 074	88 641
Övriga skulder		149 424	174 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		663 447	630 998
Summa kortfristiga skulder		1 304 945	893 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 468 722	27 975 355

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, inneväggar mm 25-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 45 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 597 804	29 276 004
Inköp		321 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 597 804	29 597 804
Ingående avskrivningar	-5 617 013	-4 776 712
Årets avskrivningar	-842 642	-840 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 459 655	-5 617 013
Utgående redovisat värde	23 138 149	23 980 791

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 263	1 118 619
Inköp		61 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 263	1 180 263
Ingående avskrivningar	-1 041 518	-996 833
Årets avskrivningar	-47 520	-44 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 089 038	-1 041 518
Utgående redovisat värde	91 225	138 745

Not 4 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	445 818	369 031
Årets avsättningar	76 968	76 787
	522 786	445 818

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 300 000 kronor (20 800 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 900 000	20 000 000
	19 900 000	20 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	800 000
	400 000	800 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Borås 2024-06-19

John Larsson
John Larsson
Ordförande

Ulf Larsson
Ulf Larsson

Mirja Scott
Mirja Scott

William Larsson
William Larsson