

Styrelsen för

# KMI Holding AB

Org nr 559085-1670

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	20

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KMI Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Kumla 2023-05-05



Klas Gunnarsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernens verksamhet består av olika delar. Uthyrning och förvaltning av lokaler och bostäder. Handel service, reparationer och uthyrning av motorfordon. Samt finansiering av fordon i form av avbetalnings- och leasingkontrakt.

#### Moderföretag

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	87 049 888	89 732 269	81 888 302
Resultat efter finansiella poster	14 404 687	8 226 609	7 599 150
Balansomslutning	198 205 623	193 786 285	137 886 851
Soliditet	45,43	46,48	35,54

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-25 598	-140 641	-138 998	-74 314	1 892 068
Balansomslutning	6 176 610	11 157 208	9 248 777	6 518 293	4 127 668
Soliditet	77,7	58,3	45	31	93

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserver	Balanserad vinst
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-01-01	50 000	34 439 566	55 569 791
Justerad ingående balans 2022-01-01	50 000	34 439 566	55 569 791
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Uppskjuten skatteskuld på uppskrivningsfond		312 854	
Minskning av uppskrivningsfond		-1 518 708	1 518 708
Omräkningsdifferenser			7 391
Aktieutdelning			-4 100 000
Årets resultat			3 432 881
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>33 233 712</b>	<b>56 428 771</b>

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	50 000		4 123 256	2 332 642
Utdelning			-4 100 000	
Omföring av föreg års vinst			2 332 642	-2 332 642
Årets resultat				2 395 956
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>2 355 898</b>	<b>2 395 956</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4751854 disponeras/(behandlas) enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Utdelning, 500 aktier * 9400 per aktie	4 700 000
Balanseras i ny räkning	51 854
<b>Summa</b>	<b>4 751 854</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051203253

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		97 266 128	89 732 269
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-	-56 091
Övriga rörelseintäkter		526 953	2 797 682
		<u>97 793 081</u>	<u>92 473 860</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 013 631	-11 681 580
Handelsvaror		-57 332 192	-49 180 724
Övriga externa kostnader	2,4	-4 015 829	-4 032 238
Personalkostnader	3	-6 087 588	-6 378 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 011 604	-12 170 474
Övriga rörelsekostnader		-70 412	-35 866
		<u>5 261 825</u>	<u>8 994 978</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	8 925
Ränteintäkter och liknande resultatposter		48 488	13 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-959 747	-791 026
		<u>4 350 566</u>	<u>8 226 609</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>4 350 566</u>	<u>8 226 609</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>4 350 566</u>	<u>8 226 609</u>
Skatt på årets resultat	5	-917 685	-1 734 475
<b>Årets resultat</b>		<u>3 432 881</u>	<u>6 492 134</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		3 432 881	6 492 134

2023051203254

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	119 400 370	119 546 848
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	179 040
Inventarier, verktyg och installationer	8	26 207 417	31 565 359
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 131 499	-
		<u>149 739 286</u>	<u>151 291 247</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	171 001	171 001
Andra långfristiga fordringar	11	17 825 025	21 575 732
		<u>17 996 026</u>	<u>21 746 733</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>167 735 312</u>	<u>173 037 980</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		11 062 060	4 663 791
		<u>11 062 060</u>	<u>4 663 791</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 868 150	4 612 190
Skattefordringar		676 781	460 493
Övriga fordringar		1 640 404	81 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		655 651	866 500
		<u>7 840 986</u>	<u>6 021 057</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>11 145 305</u>	<u>10 063 457</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>30 048 351</u>	<u>20 748 305</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>197 783 663</u>	<u>193 786 285</u>

2023051203255

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reserver		33 233 712	34 439 566
Balanserat resultat inkl årets resultat		56 428 771	55 569 791
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>89 712 483</u>	<u>90 059 357</u>
Summa eget kapital		<u>89 712 483</u>	<u>90 059 357</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		11 681 589	12 285 356
		<u>11 681 589</u>	<u>12 285 356</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 793 854	73 367 488
		<u>75 793 854</u>	<u>73 367 488</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		5 089 404	5 331 526
Leverantörsskulder		7 798 543	1 236 716
Skatteskulder		1 637 205	1 692 413
Övriga kortfristiga skulder		1 470 213	4 969 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 600 372	4 843 640
		<u>20 595 737</u>	<u>18 074 084</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>197 783 663</u>	<u>193 786 285</u>

2023051203256

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		15 385 445	9 594 448
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		13 165 737	10 364 608
		<u>28 551 182</u>	<u>19 959 056</u>
Betald inkomstskatt		-1 480 093	-2 120 260
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>27 071 089</b>	<b>17 838 796</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-6 398 269	3 564 321
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		10 630 932	-11 079 054
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-9 710 705	19 410 186
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>21 593 047</b>	<b>29 734 249</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-19 120 167	-28 016 699
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		7 499 567	5 667 543
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 316 978	-1 020 050
Avyttring av finansiella tillgångar		3 985 046	5 472 184
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-9 952 532</b>	<b>-17 897 022</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		25 000	25 000
Erhållna koncernbidrag		3 561 800	4 920 000
Upptagna lån		11 900 000	31 505 000
Amortering av låneskulder		-7 358 667	-39 909 553
Lämnade koncernbidrag		-3 561 800	-4 840 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-15 100 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 533 667</b>	<b>-8 299 553</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 106 848</b>	<b>3 537 674</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>10 038 457</b>	<b>6 525 783</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>11 145 305</b>	<b>10 063 457</b>

2023051203257

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,4	-18 625	-9 875
<b>Rörelseresultat</b>		-18 625	-9 875
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		69	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 042	-130 766
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-25 598	-140 641
Koncernbidrag		3 045 000	3 080 000
<b>Resultat före skatt</b>		3 019 402	2 939 359
Skatt på årets resultat	5	-623 446	-606 797
<b>Årets resultat</b>		2 395 956	2 332 562

2023051203258

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	10	5 829 436	3 552 816
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	171 001	171 001
		<u>6 150 437</u>	<u>3 873 817</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 150 437</u>	<u>3 873 817</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 875	7 280 000
Övriga fordringar		6 699	361
		<u>13 574</u>	<u>7 280 361</u>
<b>Kassa och bank</b>		12 599	3 030
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>26 173</u>	<u>7 283 391</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 176 610</u>	<u>11 157 208</u>

2023051203259

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 355 898	4 123 336
Årets resultat		2 395 956	2 332 562
		<u>4 751 854</u>	<u>6 455 898</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 801 854</u>	<u>6 505 898</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		144 513	345 099
Aktuell skatteskuld		1 230 243	1 206 211
Övriga kortfristiga skulder		-	3 100 000
		<u>1 374 756</u>	<u>4 651 310</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 176 610</u>	<u>11 157 208</u>

2023051203260

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-25 598	-140 641
		-25 598	-140 641
Betald skatt		-599 414	-495 557
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-625 012</b>	<b>-636 198</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		7 266 787	-7 083 985
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-3 300 586	3 164 629
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 341 189</b>	<b>-4 555 554</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 276 620	
Avyttring av finansiella tillgångar			5 172 184
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 276 620</b>	<b>5 172 184</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 100 000	3 080 000
Amortering av låneskulder			-3 700 000
Lämnade koncernbidrag		-55 000	
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-4 100 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 055 000</b>	<b>-620 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>9 569</b>	<b>-3 370</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>3 030</b>	<b>6 400</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>12 599</b>	<b>3 030</b>

2023051203261

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. [alt Avskrivning på [ange vilken] räknas in i det redovisade värdet för varulager/annan anläggningstillgång.]

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	15-72	
-Självtvättanläggning	5	-
-Markanläggningar	20	-
-Inventarier, verktyg och installationer	1-7	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	30-74 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	23-57 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	16-47 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	13-55 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15-38 år

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

## Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB		
Revisionsuppdrag	94 479	71 103
Summa	94 479	71 103

<b>Moderföretag</b>		
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB		
Revisionsuppdrag	18 125	9 375
Summa	18 125	9 375

### Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	10	9	12	11
Totalt dotterföretag	10	9	12	11
<b>Koncernen totalt</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>11</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD		
Summa	-	-
(varav pensionskostnader) 1)		
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	642 600	631 622
Övriga anställda	3 542 304	3 895 418
Summa	4 184 904	4 527 040
Sociala kostnader	1 796 486	1 919 691
(varav pensionskostnader)	388 046	391 335
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	642 600	631 622
Övriga anställda	3 542 304	3 895 418
Summa	4 184 904	4 527 040
Sociala kostnader	1 796 486	1 919 691
(varav pensionskostnader) 2)	388 046	391 335

1) Av koncernens pensionskostnader avser 176 287 kr (fg år 190 535) företagets ledning avseende 1

(1) personer.

## Not 4 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	2 980 275	2 464 667
Mellan ett och fem år	2 267 580	848 874
	<u>5 247 855</u>	<u>3 313 541</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
	-	-

### Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	13 100 854	13 880 698
Mellan ett och fem år	28 049 554	27 766 612
Senare än fem år	75 000	
	<u>41 225 408</u>	<u>41 647 310</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
	-	-

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	1 208 597	1 795 645
Uppskjuten skatt	-290 912	-61 170
	<u>917 685</u>	<u>1 734 475</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	<u>623 446</u>	<u>606 797</u>
	623 446	606 797

**Avstämning effektiv skatt**

	2022		2021	
Koncernen	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		14 404 687		8 226 609
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	2 967 366	20,6%	1 694 681
Andra icke-avdragsgilla kostnader		26 081		26 783
Ej skattepliktiga intäkter		-2 266 010		-27 573
Skatt hänförlig till tidigare år				5 180
Schablonränta på periodiseringsfond		8 469		7 909
Övrigt		-13 072		27 495
Redovisad effektiv skatt		<u>-722 834</u>		<u>-1 734 475</u>
<b>Differens</b>		-		-

Moderföretaget	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt		3 019 402		2 939 359
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	621 996	20,6,0%	605 507
Andra icke-avdragsgilla kostnader		1 450		1 290
Redovisad effektiv skatt		<u>-623 446</u>		<u>-606 797</u>
<b>Differens</b>		-		-

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	91 397 372	76 264 675
-Nyanskaffningar	4 370 354	19 570 027
-Avyttringar och utrangeringar		-4 437 330
Vid årets slut	<u>95 767 726</u>	<u>91 397 372</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-15 225 292	-14 385 484
-Avyttringar och utrangeringar		1 330 679
-Årets avskrivning	-2 998 123	-2 170 487
Vid årets slut	<u>-18 223 415</u>	<u>-15 225 292</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	43 374 768	
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 518 709	
-Årets uppskrivningar		43 374 768
Vid årets slut	<u>41 856 059</u>	<u>43 374 768</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>119 400 370</b>	<b>119 546 848</b>
Vid årets slut	-	-
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-

2023051203266

<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-
<b>Varav mark</b>		
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden	10 459 639	9 244 288
Akkumulerade uppskrivningar	5 281 974	4 777 313
Akkumulerade nedskrivningar		1 144 912
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 741 613</b>	<b>15 166 513</b>
Moderföretaget		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	895 198	895 198
-Vid årets slut	895 198	895 198
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-716 158	-537 119
-Årets avskrivning	-179 040	-179 039
-Vid årets slut	-895 198	-716 158
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>179 040</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	60 455 616	60 200 920
-Nyanskaffningar	10 618 314	13 845 289
-Avyttringar och utrangeringar	-18 376 603	-13 556 913
-Omklassificeringar	-1 225 949	-1 709 799

-Vid årets slut	51 471 378	58 779 497
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-27 522 418	-25 138 420
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	10 942 028	7 745 230
-Omklassificeringar	245 190	341 960
-Årets avskrivning	-8 506 801	-10 162 908
-Vid årets slut	-24 842 001	-27 214 138
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 629 377</b>	<b>31 565 359</b>

**Moderföretag**

*Akkumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	150 000	150 000
-Förvärv	-	-
-Vid årets slut	150 000	150 000
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
KMI Förvaltning AB 559153-1636 Kumla		100	50 000	50 000
KMI Fastigheter AB 556772-6525, Kumla		100	100 000	100 000
			<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början		-
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 552 816	8 725 000
-Tillkommande fordringar	3 100 000	3 000 000
-Reglerade fordringar	-823 380	-972 184
-Omklassificeringar		-7 200 000
-Vid årets slut	5 829 436	3 552 816
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 829 436</b>	<b>3 552 816</b>

## Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	21 575 732	21 310 682
-Tillkommande fordringar	9 174 157	13 598 950
-Reglerade fordringar	-12 924 864	-13 333 900
-Vid årets slut	17 825 025	21 575 732
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början		-103 658
-Under året återförda nedskrivningar		103 658
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 825 025</b>	<b>21 575 732</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	171 001	171 001
-Vid årets slut	171 001	171 001
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>171 001</b>	<b>171 001</b>

**Moderföretag**

*Ackumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början

171 001

171 001

Vid årets slut

171 001

171 001

*Ackumulerade uppskrivningar:*

Vid årets slut

-

-

*Ackumulerade nedskrivningar:*

Vid årets slut

-

-

**Redovisat värde vid årets slut**

**171 001**

**171 001**

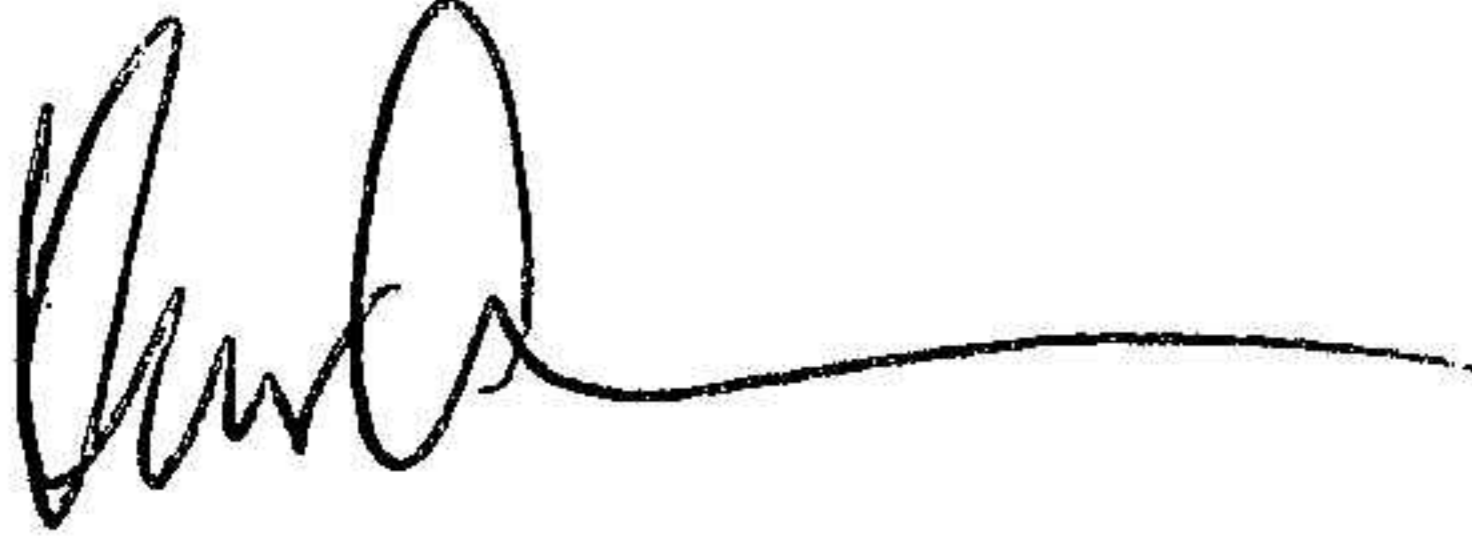
**Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK /Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
<b>Direkt ägda</b>				
Racehim AB, 559111-1942, Kumla		10	171 001	171 001
			<b>171 001</b>	<b>171 001</b>

2023051203270

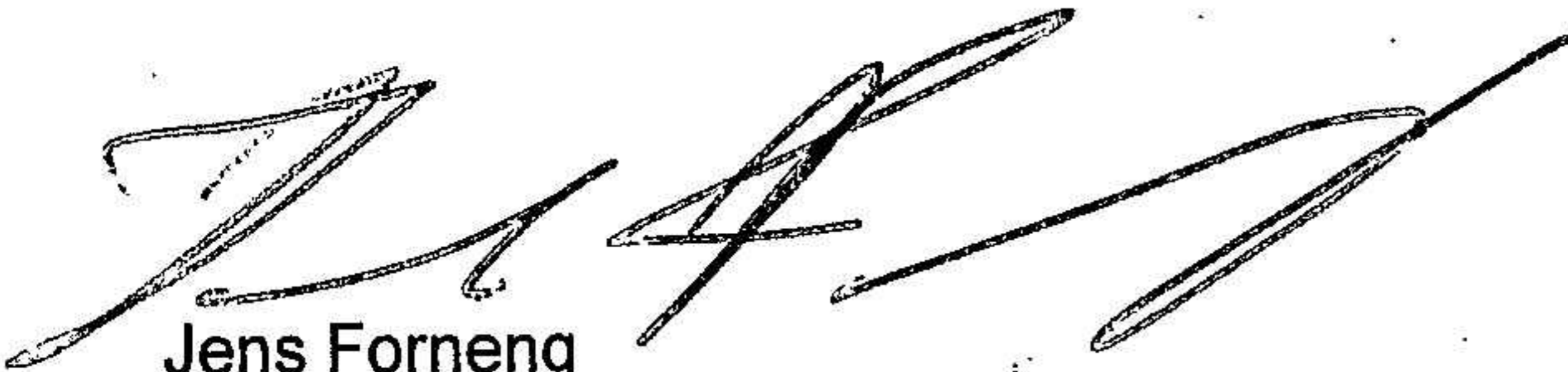
## Underskrifter

Kumla 2023-05-05



Klas Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023



Jens Forneng  
Auktoriserad revisor

[Kommentar]

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMI Holding AB  
Org.nr 559085-1670

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KMI Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

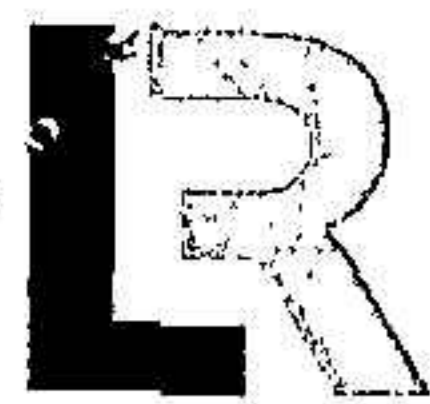
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning,



2023051203273

övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMI Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 5 maj 2023



Jens Forneng  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

SV