


Årsredovisning för
Knivsta Kommunhus AB
559333-6448
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad, verkställande direktör, i Knivsta Kommunhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 2024-05-27



Daniel Lindqvist

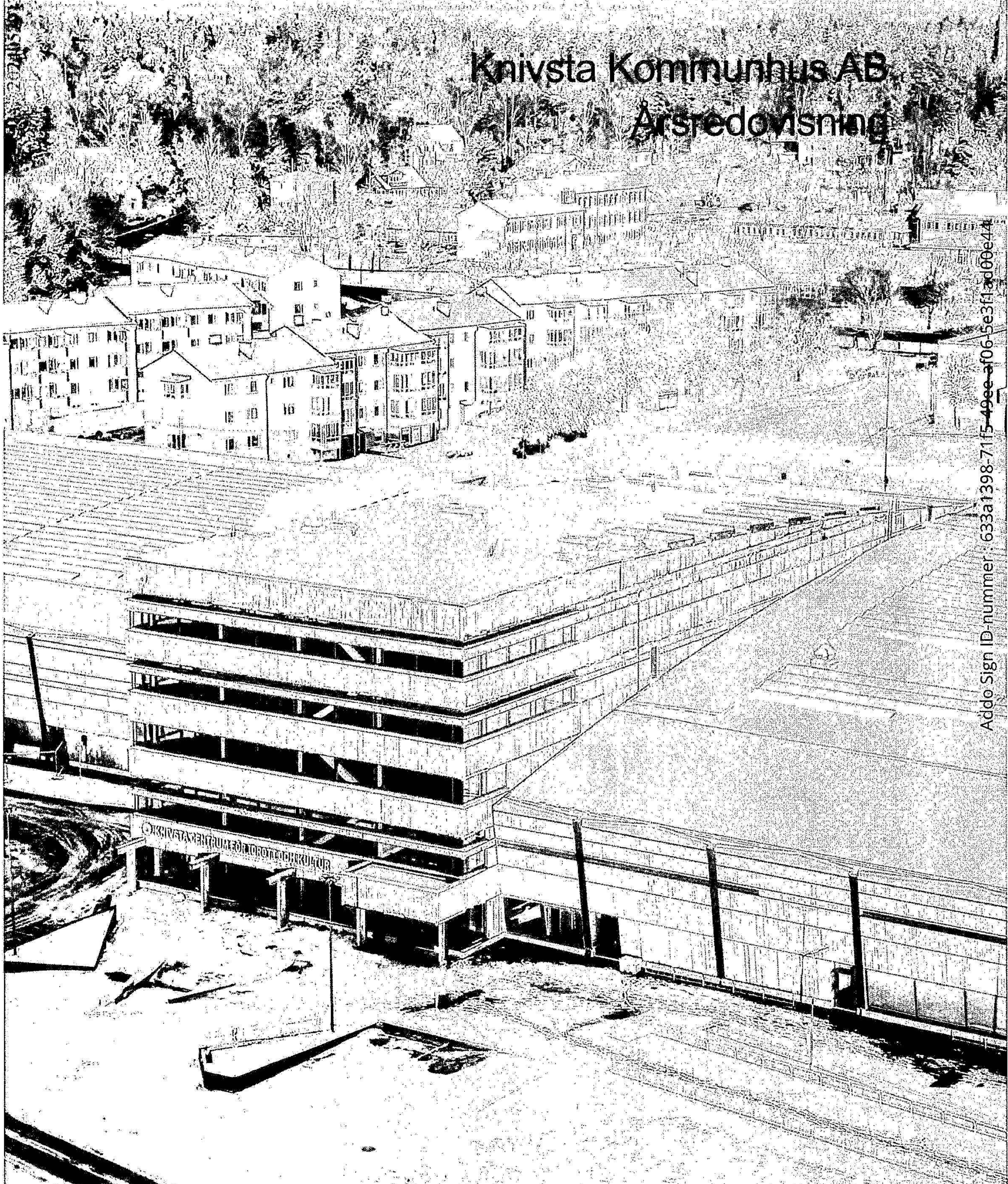
Verkställande Direktör

2023

Knivsta Kommunhus AB Årsredovisning

2024052913658

Addo Sign ID-nummer: 633a1398-71f5-49ee-af06-5e3f1ad00e44



Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning.....	2
Tillgångar.....	3
Eget kapital och skulder.....	4
Förändring eget kapital.....	5
Noter och redovisningsprinciper	6

VD har ordet

2023 är bolagets första riktiga verksamhetsår.

Under hösten 2022 förvärvades Kommunfastigheter i Knivsta AB och Knivstabostäder AB som bildar kommunkoncern för Knivsta kommuns helägda aktiebolag.

Verksamhetsåret har präglats av framtagande av strukturer och arbetsprocesser för en aktiv ägarstyrning av dotterbolagen och dialog med ägaren Knivsta kommun.

Formerna för ägarstyrning och dialog behöver fortsätta utvecklas mellan dotterbolag och Knivsta kommun.

Den påbörjade dialogen har ökat förståelsen för varandras uppdrag, kompetens och utmaningar, men även synliggjort utvecklingsområden som kommer skapa ökade värden och nytta för Knivsta kommun som helhet i framtiden.

Daniel Lindqvist

Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för Knivsta Kommunhus AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i Kommunfastigheter i Knivsta AB och Knivstabostäder AB samt svara för strategisk styrning av och företräda Knivsta kommuns intresse i dessa bolag.

Ägarförhållanden

Knivsta Kommunhus AB är ett helägt dotterbolag till Knivsta Kommun, org.nr 212000-3013.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har instruktion och arbetsordning beslutats av styrelsen. Avtal med Knivsta kommun och Kommunfastigheter i Knivsta AB har tecknats för bolagets förvaltning.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserade resultat	-291 kr
Årets resultat	21 868 334 kr
Totalt	21 868 043 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 749,67 kr per aktie, totalt	12 000 000 kr
<u>i ny räkning överförs</u>	<u>9 868 043 kr</u>
Totalt	21 868 043 kr

Resultaträkning	Belopp i kronor	2023-12-31	2022-12-31
	Not		
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Administrationskostnader		-522 506	-375
Summa rörelsens kostnader		-522 506	-375
Rörelseresultat		-522 506	-375
<i>Finansiella poster</i>			
Anticiperad utdelning från koncernföretag		22 000 000	20 900 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		827	84
Ränteintäkter från koncernföretag		390 013	0
Summa finansiella poster		22 390 840	20 900 084
Resultat efter finansiella poster		21 868 334	20 899 709
ÅRETS RESULTAT		21 868 334	20 899 709

2024052913642

Addo Sign ID-nummer : 633a1398-71f5-49ee-af06-5e3f1ad00e44

Balansräkning	Belopp i kronor	2023-12-31	2022-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		157 570 000	157 570 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		157 570 000	157 570 000
Summa anläggningstillgångar		157 570 000	157 570 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 000 000	20 900 000
Övriga kortfristiga fordringar		0	16 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 282	0
Kassa och bank		12 161	24 709
Summa kortfristiga fordringar		22 029 443	20 941 342
SUMMA TILLGÅNGAR		179 599 443	178 511 342

Balansräkning	Belopp i kronor	2023-12-31	2022-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		157 595 000	1 600 700
Summa bundet eget kapital		157 595 000	1 600 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-291	0
Överkursfond		0	155 994 300
Årets resultat		21 868 334	20 899 709
Summa fritt eget kapital		21 868 043	176 894 009
Summa eget kapital		179 463 043	178 494 709
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 419	16 633
Övriga kortfristiga skulder		3 468	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 513	0
Summa kortfristiga skulder		136 400	16 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		179 599 443	178 511 342

2024052913644

Addo Sign ID-nummer : 633a1398-71f5-49ee-af06-5e3f1ad00e44

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Utdelning	Överkurs- fond	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-09-07	0	0	0	0	0
Bolagsbildning	25 000				25 000
Nyemission	1 575 700		155 994 300		157 570 000
Årets resultat				20 899 709	20 899 709
Eget kapital 2022-12-31	1 600 700	0	155 994 300	20 899 709	178 494 709
Utdelning Knivsta Kommun		-20 900 000			-20 900 000
Årets resultat				21 868 334	21 868 334
Eget kapital 2023-12-31	1 600 700	-20 900 000	155 994 300	42 768 043	179 463 043

Noter och redovisningsprinciper

NOT 1 ALLMÄN INFORMATION

Knivsta Kommunhus AB med organisationsnummer 559333-6448 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Knivsta.

Knivsta Kommunhus AB är moderföretag till Kommunfastigheter i Knivsta AB, org.nr 556663-1577, och Knivstabostäder AB, org.nr 556637-3444, med säte Centralvägen 19E, 741 40 Knivsta. Knivsta Kommunhus AB är kommanditdelägare i Gredelinen KB, org.nr 969724-6529.

Någon koncernårsredovisning upprättas inte för räkenskapsår 2022 med hänvisning till att det är en mindre koncern.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

NOT 2 REDOVISNINGSPRINCIPER

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna.

NOT 3 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Koncernens dotterföretag har främst materiella anläggningstillgångar i form av fastigheter. Värdering av nyproduktionsprojekt av fastigheter sker fortlöpande i fastighetsbolagen och görs utifrån en marknadsbedömning för aktuell verksamhet.

Företagsledningen gör bedömningen att fastigheternas verkliga värden överstiger de bokförda värdena och att inga nedskrivningsbehov föreligger.

Noter Belopp i kronor	2023-12-31	2022-12-31
NOT 4 PERSONAL & STYRELSE		
Antal anställda, fördelat på kvinnor och män		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Summa	0	0
Könsfördelning i bolagets styrelse		
Kvinnor	3	2
Män	2	3
Summa	5	5
Löner och ersättningar har uppgått till:		
Styrelsen	82 691	0
Övriga anställda	0	0
Summa löner och ersättningar	82 691	0

Knivsta den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Knivsta Kommunhus AB

Pierre Janson
ordförande

Thomas Malmer
vice ordförande

Mathilda Hübinette
ledamot

Susanne Jakobsson
ledamot

Harriet Swanberg
ledamot

Daniel Lindqvist
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ernst & Young AB

Åsa Felton
Huvudansvarig Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

2024052913649



Thomas Malmer
vice ordförande
S13ARZ2+jrsQOE0qbfQWnA

2024-03-20 08:11:28Z

MATILDA HÜBINETTE
ledamot
16+v4L8aYAjxE5r3hg4Ow

2024-03-20 08:31:15Z

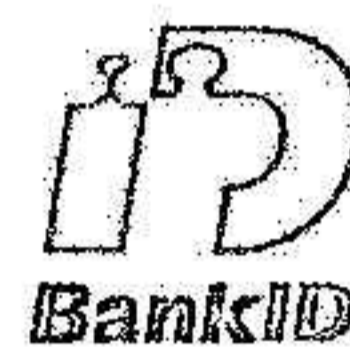


Claes Daniel Lindqvist
verkställande direktör
12NK4vk6zdwL4op3+mob3w

2024-03-20 09:44:20Z

Pierre Johan Janson
Ordförande
A5K0X3cieEM+NqFqv7s6+w

2024-03-20 17:27:31Z



HARRIET SVANBERG
ledamot
spEXXFNrjixgqchpmSS2Fg

2024-03-21 16:25:30Z

Susanne Désiré Marie Jakobsson
ledamot
fjN9hZsBfsC5+SyA9PUUTg

2024-03-21 16:54:52Z



ÅSA FELTON
auktoriserad revisör
7YOpG8VQSWUwGWNikLcIZQ

2024-03-22 11:53:42Z

Dokument i försändelsen

Årsredovisning 2023 - KK HAB.pdf

SHA256: 21f93fcda6ab10839c0efb477dbe8adab1bf95a36a108ee6327d9ccf32548c91



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 633a1398-71f5-49ee-af06-5e3f1ad00e44

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knivsta Kommunhus AB, org.nr 559333-6448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knivsta Kommunhus AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knivsta Kommunhus ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knivsta Kommunhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-07 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns före sida 1. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Knivsta Kommunhus AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knivsta Kommunhus AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Åsa Felton
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅSA FELTON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730104xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 11:52:58 UTC



2024052913637

Penneo dokumentnyckel: 2XP40-4XX7N-0AUNE-2LE6S-BLS28-IEK5Y

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>