

# Årsredovisning

för

## SMEBAB Dalsland Holding AB

559221-1584

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helena Knutsson, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen för SMEBAB Dalsland Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt idka därmed förenlig verksamhet. SMEBAB Dalsland Holding AB, org.nr 559221-1584, är ett dotterbolag till Skanska Mark & Exploatering Bygg AB org.nr 556668-2794, med säte i Stockholm, som ingår i en koncern vars moderbolag är Skanska AB, org.nr 556000-4615, med säte i Stockholm. Skanska AB upprättar koncernredovisning för Skanska-koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året frånträtt samtiliga aktier i bolaget SMEBAB Gulvial AB 559221-1402. Det rådande säkerhetsläget i Europa och dess följd effekter, exempelvis ökad inflation på energi- och byggmaterial, samt det högre ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader, har inte haft en väsentlig påverkan på bolaget. Skanska följer dock regelbundet situationen. Inga övriga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 110 364     | 77 494      | -79         | -34         |
| Soliditet (%)                     | 78,7        | 78,1        | 13,4        | 14,8        |

#### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 50 000                    | 1 024                          | 77 531 076                | <b>77 582 100</b>  |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                    |
| Utdelning                                |                           | -62 000 000                    |                           | <b>-62 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | 77 531 076                     | -77 531 076               | <b>0</b>           |
| Årets resultat                           |                           |                                | 109 122 996               | <b>109 122 996</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>50 000</b>             | <b>15 532 100</b>              | <b>109 122 996</b>        | <b>124 705 096</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| årets vinst              | 15 532 100         |
|                          | 109 122 996        |
|                          | <b>124 655 096</b> |
| disponeras så att        |                    |
| till aktieägarna utdelas | 114 500 000        |
| i ny räkning överföres   | 10 155 096         |
|                          | <b>124 655 096</b> |

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4§ aktiebolagen

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          | 1   |                           |                           |
| Övriga rörelsekostnader                          |     | -193 909                  | -143 329                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-193 909</b>           | <b>-143 329</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-193 909</b>           | <b>-143 329</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |     | 109 175 494               | 77 624 142                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2   | 1 382 201                 | 14 100                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 3   | 0                         | -1 330                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>110 557 695</b>        | <b>77 636 912</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>110 363 786</b>        | <b>77 493 583</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                           |     | 0                         | 36 809                    |
| Lämnade koncernbidrag                            |     | -1 240 790                | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |     | <b>-1 240 790</b>         | <b>36 809</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>109 122 996</b>        | <b>77 530 392</b>         |
| <b>Skatter</b>                                   |     |                           |                           |
| Övriga skatter                                   |     | 0                         | 684                       |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>109 122 996</b>        | <b>77 531 076</b>         |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |      |                    |                   |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 4, 5 | 150 000            | 200 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 6    | 157 886 858        | 98 829 894        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>158 036 858</b> | <b>99 029 894</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |      | <b>158 036 858</b> | <b>99 029 894</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 0              | 392            |
| Övriga fordringar                            |  | 2 365          | 3 000          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 321 663        | 321 663        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>324 028</b> | <b>325 055</b> |

**Summa omsättningstillgångar**

**324 028**

**325 055**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**158 360 886**

**99 354 949**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 532 100

1 024

Årets resultat

109 122 996

77 531 076

**Summa fritt eget kapital**

**124 655 096**

**77 532 100**

**Summa eget kapital**

**124 705 096**

**77 582 100**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

14 300 000

2 500 000

**Summa avsättningar**

**14 300 000**

**2 500 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

1 240 790

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 240 790**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

18 100 000

19 170 381

Skatteskulder

0

637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

101 831

**Summa kortfristiga skulder**

**18 115 000**

**19 272 849**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**158 360 886**

**99 354 949**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges. Intäkter och kostnader redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, om inget annat anges.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|   | 2022-01-01<br>-2022-12-31     | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-------------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 382 201<br><b>1 382 201</b> | 14 100<br><b>14 100</b>   |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 0<br><b>0</b>             | -1 330<br><b>-1 330</b>   |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 200 000        | 300 000        |
| Försäljningar                                   | -50 000        | -100 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>150 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>150 000</b> | <b>200 000</b> |

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| SMEBAB Blåklocka AB | 100 %             | 100%                | 500              | 50 000           |
| SMEBAB Dyblad AB    | 100%              | 100%                | 500              | 50 000           |
| SMEBAB Liljekonvalj | 100%              | 100%                | 500              | 50 000           |
|                     |                   |                     |                  | <b>150 000</b>   |

|                     | Org.nr      | Säte      |
|---------------------|-------------|-----------|
| SMEBAB Blåklocka AB | 559221-1600 | Stockholm |
| SMEBAB Dyblad AB    | 559221-1568 | Stockholm |
| SMEBAB Liljekonvalj | 559221-1626 | Stockholm |

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag, långfristiga

|  | 2022-12-31         | 2021-12-31        |
|--|--------------------|-------------------|
| Ingående övriga fordringar koncernföretag        | 36 809             | 80 470            |
| Tillkommande fordringar                          | 0                  | 36 809            |
| Avgående fordringar                              | -36 809            | -80 470           |
| <b>Utgående övriga fordringar koncernföretag</b> | <b>0</b>           | <b>36 809</b>     |
| Ingående SEB koncernkopplat kto                  | 98 793 085         | 0                 |
| tillkommande fordringar                          | 59 093 773         | 98 793 085        |
| <b>Utgående SEB koncernkopplat kto</b>           | <b>157 886 858</b> | <b>98 793 085</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                  | <b>157 886 858</b> | <b>98 829 894</b> |

Fordran per 2022-12-31 avser avräkningskonton utan fastställd förfallotidpunkt.

#### Not 7 Skulder till koncernföretag, långfristiga

|                             | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Övriga skulder till koncern | 1 240 790        | 0          |
|                             | <b>1 240 790</b> | <b>0</b>   |

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång. Det rådande säkerhetsläget i Europa och dess följd effekter, exempelvis ökad inflation på energi- och byggmaterial, samt det högre ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader, har inte haft enväsentlig påverkan på bolaget. Skanska följer dock regelbundet situationen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

*Eva Torberg*  
Eva Torberg  
Styrelseordförande  
2023-05-09

*Pontus Winqvist*  
Pontus Winqvist  
Styrelseledamot  
2023-05-09

*Helena Knutsson*  
Helena Knutsson  
Styrelseledamot  
2023-05-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

Ernst & Young AB

*Gabriel Novella*  
Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMEBAB Dalsland Holding AB, org.nr 559221-1584

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMEBAB Dalsland Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMEBAB Dalsland Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMEBAB Dalsland Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SMEBAB Dalsland Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMEBAB Dalsland Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 maj 2023

Ernst & Young AB

*Gabriel Leo Novella*

Gabriel Leo Novella  
Auktoriserad revisor