

ÅRSREDOVISNING

för

Stadsallén Kommersiellt AB

Org.nr. 559325-0524

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Stadsallén Kommersiellt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge-2025-06-10


Philip Lundin

Stadsallén Kommersiellt AB

Org.nr. 559325-0524

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och projektledning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet är under uppförande och blev inflyttningsklar precis vid årsskiftet 2024/2025.

Anskaffningen av fastigheten har finansierats genom likvida medel inom Lundh-Gruppen koncernen.

Hyresgästen har flyttat in och ska påbörja sin verksamhet i lokalen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	982 410	238 331	0
Resultat efter finansiella poster	556 485	-7 089	-5 932
Soliditet (%)	0,24	0,44	7,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 932	-7 089	36 979
Balanseras i ny räkning		-7 089	7 089	0
Årets resultat			43 699	43 699
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 021	43 699	80 678

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-13 021
Årets resultat	43 699
	<hr/>
	30 678

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	30 678
	<hr/>
	30 678

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stadsallén Kommersiellt AB

Org.nr. 559325-0524

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		982 410	238 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		982 410	238 331
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-349 946	-211 203
Övriga externa kostnader		-81 619	-34 225
Summa rörelsekostnader		-431 565	-245 428
Rörelseresultat		550 845	-7 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 640	8
Summa finansiella poster		5 640	8
Resultat efter finansiella poster		556 485	-7 089
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	0
Resultat före skatt		56 485	-7 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 786	0
Årets resultat		43 699	-7 089

2025072806515

Stadsallén Kommersiellt AB

Org.nr. 559325-0524

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 576 602

3 712 665

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

23 646 235

449 798

Summa materiella anläggningstillgångar

27 222 837

4 162 463

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

3 712 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

3 712 000

Summa anläggningstillgångar

27 222 837

7 874 463

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 293 050

297 920

Fordringar hos koncernföretag

3 281 000

0

Övriga fordringar

329 208

104 011

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 000

Summa kortfristiga fordringar

4 903 258

405 931

Kassa och bank

Kassa och bank

993 520

42 513

Summa kassa och bank

993 520

42 513

Summa omsättningstillgångar

5 896 778

448 444

SUMMA TILLGÅNGAR

33 119 615

8 322 907

2025072806516

Stadsallén Kommersiellt AB

Org.nr. 559325-0524

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-13 021

-5 932

Årets resultat

43 699

-7 089

Summa fritt eget kapital

30 678

-13 021

Summa eget kapital

80 678

36 979

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 209 093

482 575

Skulder till koncernföretag

30 266 853

7 803 353

Skatteskulder

25 491

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

537 500

0

Summa kortfristiga skulder

33 038 937

8 285 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 119 615

8 322 907

2025072806517

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 712 665	0
Inköp	4 021 418	3 712 665
Försäljningar/utrangeringar	-4 157 481	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 576 602</u>	<u>3 712 665</u>
Redovisat värde	3 576 602	3 712 665
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	<u>2 541 000</u>	<u>0</u>
	2 541 000	0

Marken anskaffades under 2023. Efter styckning har omkring 50% av marken avyttrats.

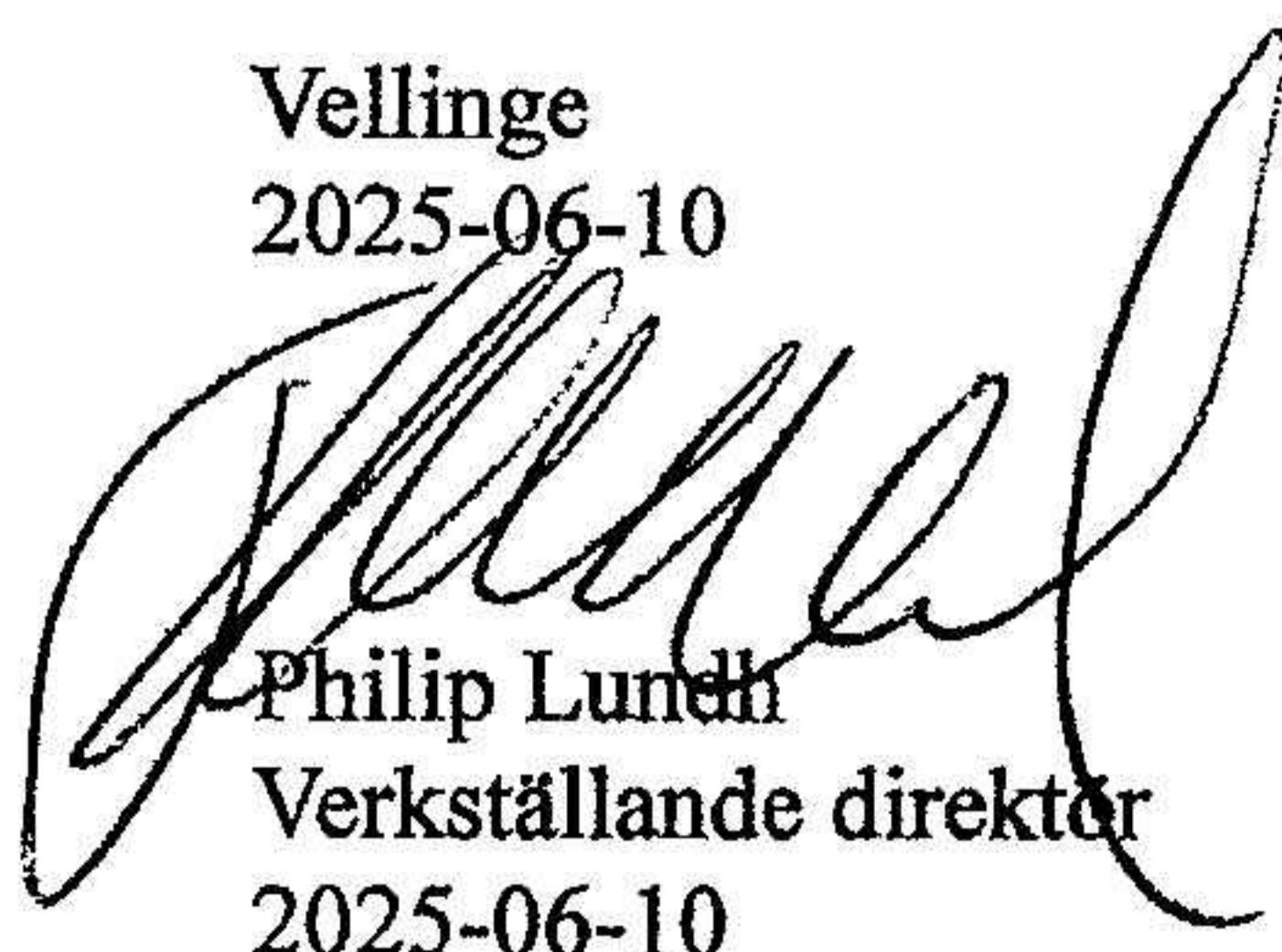
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 798	534 857
Inköp	23 196 437	0
Omklassificeringar	0	-85 059
Utgående anskaffningsvärden	<u>23 646 235</u>	<u>449 798</u>
Redovisat värde	23 646 235	449 798

Hyresgästen har flyttat in vid årsskiftet 2024/2025.

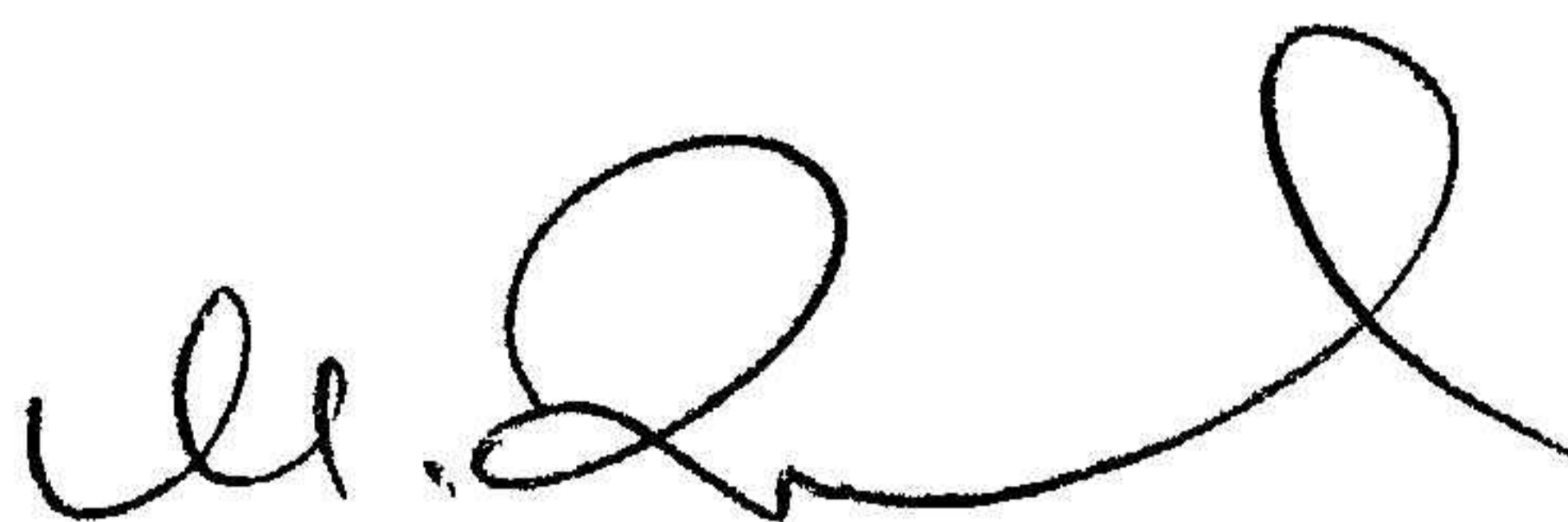
Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge
2025-06-10



Philip Lundh
Verkställande direktör
2025-06-10



Magnus Lundh
2025-06-10