

Årsredovisning

för

Ellic Sport Aktiebolag

556614-7988

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellic Sport Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023- 02 -03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad 2023- 02 -03



Anders Magnusson

Styrelsen för Ellic Sport Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Ägandeförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Golfbrands Sweden AB, 556658-8157, med säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	694	684	587	685
Resultat efter finansiella poster	191	164	172	282
Soliditet (%)	37	35	33	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	28 000	1 855 795	153 019	2 336 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			153 019	-153 019	0
Årets resultat				158 617	158 617
Belopp vid årets utgång	300 000	28 000	2 008 814	158 617	2 495 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 008 814
årets vinst	158 617
	2 167 431
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 167 431
	2 167 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040504413

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		693 998	683 997
Övriga rörelseintäkter		830	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		694 828	683 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 646	-320 202
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 306	-158 306
Summa rörelsekostnader		-497 952	-478 508
Rörelseresultat		196 876	205 489
Finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag	2	92 570	38 164
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 071	564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 394	-79 757
Summa finansiella poster		-5 753	-41 029
Resultat efter finansiella poster		191 123	164 460
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 500	30 545
Summa bokslutsdispositioner		10 500	30 545
Resultat före skatt		201 623	195 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 006	-41 986
Årets resultat		158 617	153 019

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 905 954

4 064 260

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 905 954

4 064 260

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

3 279 097

2 490 933

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 279 097

2 490 933

Summa anläggningstillgångar

7 185 051

6 555 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 359

32 815

Upplupna koncernräntor

92 570

38 164

Summa kortfristiga fordringar

122 929

70 979

Kassa och bank

Kassa och bank

446 414

1 154 571

Summa kassa och bank

446 414

1 154 571

Summa omsättningstillgångar

569 343

1 225 550

SUMMA TILLGÅNGAR

7 754 394

7 780 743

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

28 000

28 000

Summa bundet eget kapital

328 000

328 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 008 814

1 855 795

Årets resultat

158 617

153 019

Summa fritt eget kapital

2 167 431

2 008 814

Summa eget kapital

2 495 431

2 336 814

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

475 509

486 009

Summa obeskattade reserver

475 509

486 009

Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 412 000

4 616 000

Summa långfristiga skulder

4 412 000

4 616 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

204 000

Övriga skulder

106 591

100 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 863

37 125

Summa kortfristiga skulder

371 454

341 920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 754 394

7 780 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, butikslokal	25år
Byggnad, uthyrd bostadsfastighet	50år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	92 570	38 164
	92 570	38 164

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 502 155	6 502 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 502 155	6 502 155
Ingående avskrivningar	-2 437 895	-2 279 589
Årets avskrivningar	-158 306	-158 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 596 201	-2 437 895
Utgående redovisat värde	3 905 954	4 064 260

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 200	75 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 200	75 200
Ingående avskrivningar	-75 200	-75 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 200	-75 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 490 933	1 753 333
Tillkommande fordringar	788 164	737 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 279 097	2 490 933
Utgående redovisat värde	3 279 097	2 490 933

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 596 000	3 800 000
	3 596 000	3 800 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 616 000 kronor (4 820 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 412 000	4 616 000
	4 412 000	4 616 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

2023040504419

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 172 000	5 172 000
	5 172 000	5 172 000

Båstad 2023- 01 - 30



Anders Magnusson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 02 - 02



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ellic Sport Aktiebolag
Org.nr 556614-7988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ellic Sport Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellic Sport Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ellic Sport Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ellic Sport Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ellic Sport Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 2 februari 2023


Lena Fiedler
Auktoriserad revisor