

Årsredovisning
för
Tungelgruppen AB
556467-8075

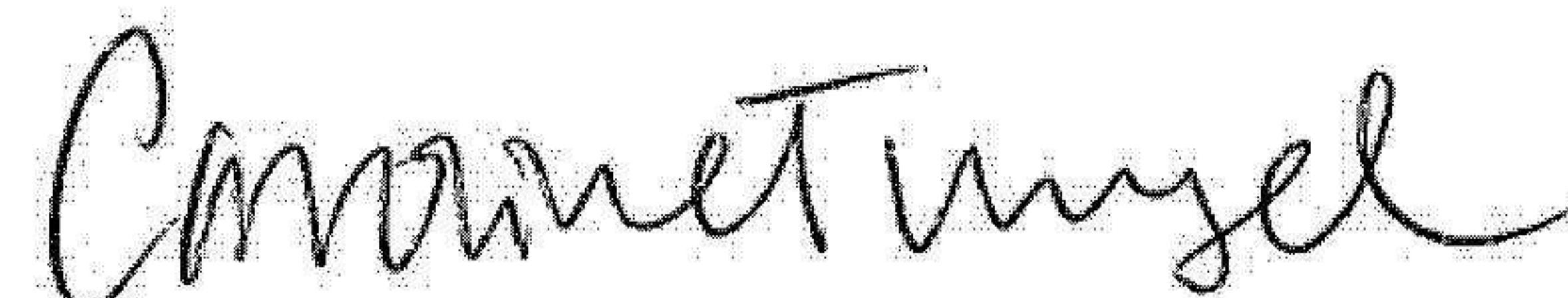
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tungelgruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 4 juli 2024



Caroline Tungel
Verkställande direktör

Årsredovisning

för

Tungelgruppen AB

556467-8075

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Caroline Tunger
CAROLINE TUNGER
076 3105523

Styrelsen och den verkställande direktören för Tungelgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter belägen i Täby kommun.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt till att redovisa enligt regelverket K3.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Mikrometern 9.

Den 30 juni 2023 köptes bolaget Fastighetsbolaget Happy House 9 AB, där fastigheten Mallslingan 20 B ingick. Bolaget fusionerades sedan in i Tungelgruppen AB per den 3 november 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	41 548	35 040	30 247	32 468
Resultat efter finansiella poster	16 336	-427	15 795	14 727
Soliditet (%)	27,3	17,0	48,0	53,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	30 862 552	170 468	31 873 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			170 468	-170 468	0
Årets resultat				27 796 431	27 796 431
Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	31 033 020	27 796 431	59 669 451

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 033 019
årets vinst	27 796 431
	58 829 450

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 400 000
i ny räkning överföres	56 429 450
	58 829 450

Förstagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071108593

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	41 548 402	35 040 200
		41 548 402	35 040 200
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-12 167 053	-24 485 883
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 369 676	-7 195 904
		-18 536 729	-31 681 787
Rörelseresultat		23 011 673	3 358 413
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	315 148	85 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6 990 658	-3 871 053
		-6 675 510	-3 785 714
Resultat efter finansiella poster		16 336 163	-427 301
Bokslutsdispositioner	7	16 000 000	1 000 000
Resultat före skatt		32 336 163	572 699
Skatt på årets resultat		-4 539 732	-402 231
Årets resultat		27 796 431	170 468

2024071108594

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

186 904 804

173 083 682

186 904 804

173 083 682

Summa anläggningstillgångar

186 904 804

173 083 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 332 048

4 652 290

Fordringar hos koncernföretag

16 000 000

1 000 000

Övriga fordringar

740 893

1 835 532

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

384 864

293 422

18 457 805

7 781 243

Kassa och bank

12 907 886

4 130 387

Summa omsättningstillgångar

31 365 691

11 911 630

SUMMA TILLGÅNGAR

218 270 494

184 995 312

2024071108595

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

140 000

140 000

840 000

840 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

31 033 019

30 862 552

Årets resultat

27 796 431

170 468

58 829 450

31 033 019

Summa eget kapital

59 669 450

31 873 019

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

9 737 773

0

Summa avsättningar

9 737 773

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 887 420

Övriga skulder

80 413 645

82 047 638

Summa långfristiga skulder

80 413 645

86 935 058

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 113 065

62 014 345

Förskott från kunder

19 123

0

Leverantörsskulder

161 922

162 538

Skulder till koncernföretag

962 676

458 478

Aktuella skatteskulder

1 570 514

0

Övriga skulder

1 556 403

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 065 923

3 551 873

Summa kortfristiga skulder

68 449 626

66 187 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

218 270 494

184 995 312

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Komponent

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	58 695 000	58 695 000
	58 695 000	58 695 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	41 548 402	35 040 200
	41 548 402	35 040 200

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	-120 614	-68 181
	-120 614	-68 181

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga ränteintäkter	315 148	85 339
	315 148	85 339

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-109 320	-78 839
Övriga räntekostnader	-6 881 338	-3 792 214
	-6 990 658	-3 871 053

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna koncernbidrag	16 000 000	1 000 000
	16 000 000	1 000 000

Not 8 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	266 618 181	226 524 363
Inköp	1 507 176	40 093 818
Justering av övervärden byggnad och mark	11 683 245	
Fusion	7 000 377	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 808 979	266 618 181
Ingående avskrivningar	-93 534 499	-86 338 595
Årets avskrivningar	-6 369 676	-7 195 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 904 175	-93 534 499
Utgående redovisat värde	186 904 804	173 083 682

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2024-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	31 033 019
årets vinst	27 796 431
	58 829 450

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 400 000
i ny räkning överföres	56 429 450
	58 829 450

2024071108600

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	0	
Årets avsättningar	-9 737 773	0
Belopp vid årets utgång	-9 737 773	0

2024071108601

Täby den juli 2024

Lars Tungel
Styrelseordförande

Per Tungel
Styrelseledamot

Caroline Tungel
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den juli 2024.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2024071108602



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.07.2024 16:24
SENT BY OWNER:
Milla Fagerström · 04.07.2024 14:52
DOCUMENT ID:
H1e6MoGEwC
ENVELOPE ID:
HypfoG4vR-H1e6MoGEwC

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Tungelgruppen AB 24-04-30.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Åke Tungel lars@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	04.07.2024 14:59 04.07.2024 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/08) IP: 31.208.186.235
2. CAROLINE TUNGEL caroline@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	04.07.2024 15:03 04.07.2024 14:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/29) IP: 81.224.128.19
3. Rolf Per Åke Tungel per@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	04.07.2024 15:30 04.07.2024 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/30) IP: 194.68.81.6
4. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	04.07.2024 16:24 04.07.2024 16:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

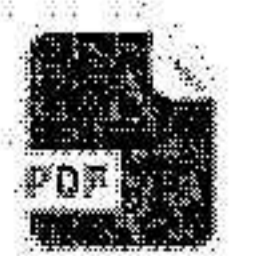
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tungelgruppen AB

Org.nr. 556467 - 8075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tungelgruppen AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tungelgruppen ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungelgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]
0763105583

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tungalgruppen AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungalgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-07,

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2024071108605



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.07.2024 16:24
SENT BY OWNER:
Milla Fagerström · 04.07.2024 16:19
DOCUMENT ID:
H1fv144PC
ENVELOPE ID:
HyebP14VPC-H1fv144PC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Tungelgruppen AB 2023-05-01–2024-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	04.07.2024 16:24 04.07.2024 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed