

ÅRSREDOVISNING

för

EMK 75:6 AB

Org.nr. 556935-6586

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMK 75:6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24/12 - 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-12-04


Ebbe Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Skötseln av bolaget har innehafts av styrelsen.

Företaget ägs till 100% av EMK Fastigheter AB, Göteborg, med organisationsnummer 556935-6818.
Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit fullt uthyrd under året. Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 556	3 381	3 123	2 476
Resultat efter finansiella poster	1 601	1 748	717	595
Soliditet (%)	21,8	15,7	11,0	7,7
Balansomslutning	25 199	27 027	25 658	29 334

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 099 996	1 067 101	3 167 097
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 067 101	-1 067 101	0
Årets resultat			1 021 426	1 021 426
Belopp vid årets utgång	50 000	3 167 097	1 021 426	4 188 523

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 167 097
Årets resultat	1 021 426
	<hr/>
	4 188 523
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 188 523
	<hr/>
	4 188 523

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 556 493	3 380 998
Övriga rörelseintäkter		75 682	137 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 632 175</u>	<u>3 518 086</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 972	-314 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 086 754	-1 099 151
Summa rörelsekostnader		<u>-1 386 726</u>	<u>-1 413 443</u>
Rörelseresultat		2 245 449	2 104 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-644 348	-356 444
Summa finansiella poster		<u>-644 068</u>	<u>-356 444</u>
Resultat efter finansiella poster		1 601 381	1 748 199
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	-420 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-290 000</u>	<u>-420 000</u>
Resultat före skatt		1 311 381	1 328 199
Skatter			
Skatt på årets resultat		-289 955	-261 098
Årets resultat		<u>1 021 426</u>	<u>1 067 101</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2023-06-30 2022-06-30

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 077 308	23 164 062
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		22 077 308	23 164 062

Summa anläggningstillgångar

22 077 308 23 164 062

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		653 762	542 430
Övriga fordringar		24 168	23 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 768</u>	<u>18 966</u>
Summa kortfristiga fordringar		698 698	585 284

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 422 736</u>	<u>3 277 693</u>
Summa kassa och bank		2 422 736	3 277 693

Summa omsättningstillgångar

3 121 434 3 862 977

SUMMA TILLGÅNGAR

25 198 742 27 027 039

2023121201165

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 167 097

2 099 997

Årets resultat

1 021 426

1 067 101

Summa fritt eget kapital

4 188 523

3 167 098

Summa eget kapital

4 238 523

3 217 098

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 570 000

1 280 000

Summa obeskattade reserver

1 570 000

1 280 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 100 080

5 100 080

Summa långfristiga skulder

5 100 080

5 100 080

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

3 664

Leverantörsskulder

11 575

37 088

Skulder till koncernföretag

13 250 000

16 486 094

Skatteskulder

86 848

42 698

Övriga skulder

228 697

184 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

713 019

675 824

Summa kortfristiga skulder

14 290 139

17 429 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 198 742

27 027 039

2023121201166

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-441 682	-194 961

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 590 196	30 590 196
Utgående anskaffningsvärden	30 590 196	30 590 196
Ingående avskrivningar	-7 426 134	-6 339 380
Årets avskrivningar	-1 086 754	-1 086 754
Utgående avskrivningar	-8 512 888	-7 426 134
Redovisat värde	22 077 308	23 164 062
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 012 000	3 012 000
Byggnader	13 599 000	13 599 000
	16 611 000	16 611 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Utgående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Ingående avskrivningar	-124 000	-111 603
Årets avskrivningar	0	-12 397
Utgående avskrivningar	-124 000	-124 000
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

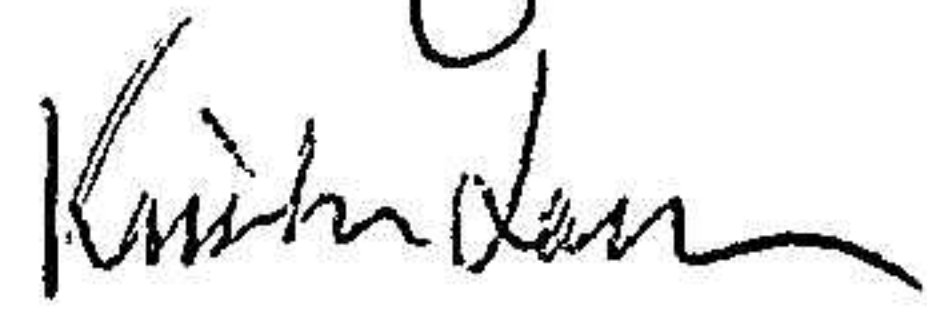
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023121201168

Göteborg 2023-12-04

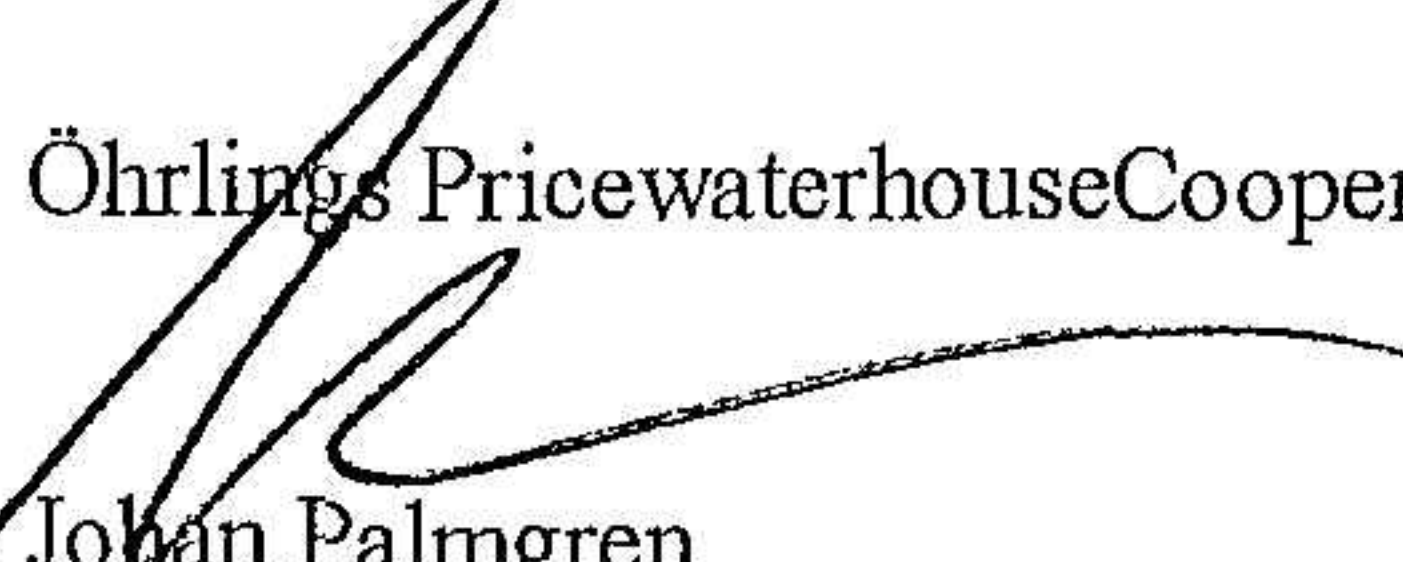

Ebbe Larsson


Martin Larsson


Kristian Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4/12 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers


Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Malin Johansson
031-707 75 57

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMK 75:6 AB, org.nr 556935-6586

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMK 75:6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMK 75:6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EMK 75:6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMK 75:6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2023-12-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Vickmeras:



Malin Johansson
031-707 75 57