

Styrelsen för

Incuma Förvaltnings AB

Org nr 559178-1678

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Incuma Förvaltnings AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2026-02-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Kungsbacka 2026-02-04



Filip Utbult

Styrelsen för

Incuma Förvaltnings AB

Org nr 559178-1678

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Incuma Förvaltnings AB

Org nr 559178-1678

2026030401548

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Incuma Förvaltnings AB är idag en del i en fastighetskoncern som erbjuder en helhetslösning inom byggtreprenader, projektutveckling och fastighetsförvaltning. Bolaget bedriver byggservicetjänster i Västra Götalands län. Bolaget avlastar koncernen med mindre löpande arbeten.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka , Hallands län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<u>Ekonomisk översikt</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Nettoomsättning	874 069	1 878 658	1 843 428	1 240 943	128 580
Resultat efter finansiella poster	144 085	3 096	16 825	36 611	12 750
Soliditet %	14	9	17	18	100

Definitioner: se not 4

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Incuma Förvaltnings AB har bytt namn från att tidigare ha hetat Vi Byggservice AB.

Eget kapital

<u>Förändringar i Eget Kapital</u>				
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 296	700	146 996
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:	–	700	-700	–
Årets resultat			129 986	129 986
Belopp vid årets utgång	50 000	96 996	129 986	276 982

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 226 982 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		226 986
	Summa	<u>226 986</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Incuma Förvaltnings AB

Org nr 559178-1678

2026030401549

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Nettoomsättning		874 068	1 864 566
Övriga rörelseintäkter		—	14 092
		874 068	1 878 658
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-216 391	-1 059 378
Övriga externa kostnader		-246 254	-253 573
Personalkostnader	2	-266 705	-562 503
Rörelseresultat		144 718	3 204
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		—	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-633	-164
Resultat efter finansiella poster		144 085	3 096
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga		20 000	—
Resultat före skatt		164 085	3 096
Skatt på årets resultat		-34 099	-2 396
Årets resultat		129 986	700

Incuma Förvaltnings AB

Org nr 559178-1678

2026030401550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	195 983
Fordringar hos koncernföretag		1 857 106	1 380 106
Övriga fordringar		19 508	89 402
		<u>1 876 614</u>	<u>1 665 491</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 129	63 732
		<u>51 129</u>	<u>63 732</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 927 743</u>	<u>1 729 223</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 927 743</u>	<u>1 729 223</u>

Incuma Förvaltnings AB

Org nr 559178-1678

2026030401551

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 996	96 296
Årets resultat		129 986	700
		226 982	96 996
		276 982	146 996
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		–	20 000
		–	20 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderföretag		980 000	850 000
Skulder till koncernföretag		70 000	60 000
Övriga skulder		5 900	5 900
		1 055 900	915 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		370 592	476 520
Aktuell skatteskuld		36 495	4 451
Övriga skulder		20 908	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 866	165 356
		594 861	646 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 927 743	1 729 223

Incuma Förvaltnings AB

Org nr 559178-1678

2026030401552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2025-08-31

2024-08-31

–

1

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Vigilax Holding, orgnr 559150-3304, med säte i Kungsbacka, Hallands län.

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

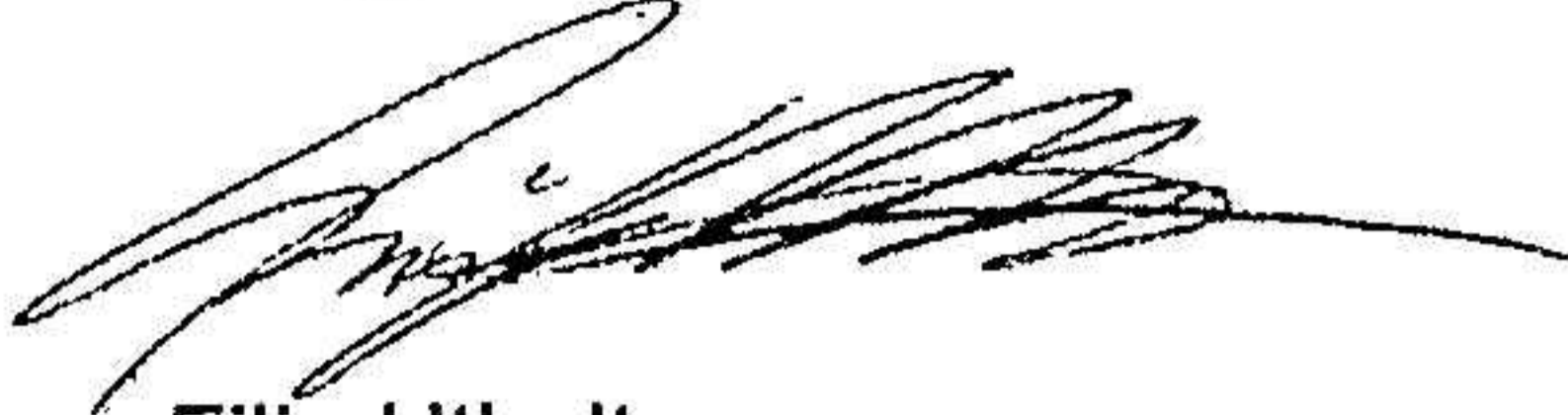
Incuma Förvaltnings AB

Org nr 559178-1678

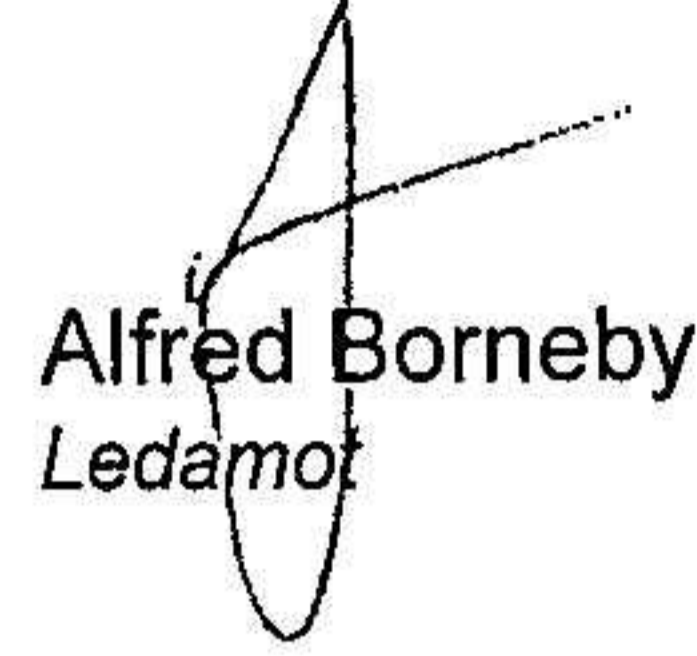
2026030401553

Årsredovisningens innehåll blev klart den 5 januari 2026.

Kungsbacka 2026-02-04



Filip Utbult
Ledamot



Alfred Borneby
Ledamot