

Årsredovisning för

Euro-Nova Aktiebolag

556657-9495

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Euro-Nova Aktiebolag, 556657-9495, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Orust kommun, registrerades år 2004 och bedriver verksamhet med att köpa och förvalta fastegendom för uthyrning, bedriva byggnation, ombyggnad och renovering av bostads- och industrifastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller i anslutning till räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 323 365	1 323 191	1 250 153	1 228 164
Resultat efter finansiella poster	372 099	162 529	471 917	502 280
Soliditet %		12	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 206 165	111 759
Balanseras i ny räkning		111 759	-111 759
Årets resultat			351 027
Belopp vid årets utgång	100 000	1 317 924	351 027

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	1 317 925
Årets resultat	351 027
Summa	1 668 952

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 668 952
Summa	1 668 952

2025073010975

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 323 365

1 323 191

Övriga rörelseintäkter

39 314

16 982

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 362 679

1 340 173

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-2 000

Övriga externa kostnader

-316 389

-317 695

Personalkostnader

0

-125 680

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-264 119

-264 119

Summa rörelsekostnader

-580 508

-709 494

Rörelseresultat

782 171

630 679

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 817

1 364

Räntekostnader och liknande resultatposter

-437 889

-469 514

Summa finansiella poster

-410 072

-468 150

Resultat efter finansiella poster

372 099

162 529

Resultat före skatt

372 099

162 529

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 072

-50 770

Årets resultat

351 027

111 759

2025073010976

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 694 068	9 958 187
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Installationer	4	295 600	295 600
Summa materiella anläggningstillgångar		9 989 668	10 253 787

Summa anläggningstillgångar

9 989 668 10 253 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	9 154	0
Övriga fordringar	55 604	70 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 340	24 469

Summa kortfristiga fordringar

90 098 94 847

Kassa och bank

Kassa och bank	860 462	378 041
----------------	---------	---------

Summa kassa och bank

860 462 378 041

Summa omsättningstillgångar

950 560 472 888

SUMMA TILLGÅNGAR

10 940 228 10 726 675

2025073010977

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 317 925

1 206 165

Årets resultat

351 027

111 759

Summa fritt eget kapital

1 668 952

1 317 924

Summa eget kapital

1 768 952

1 417 924

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

8 169 000

8 253 000

Summa långfristiga skulder

8 169 000

8 253 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Skatteskulder

42 834

127 246

Övriga skulder

789 235

789 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 207

55 224

Summa kortfristiga skulder

1 002 276

1 055 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 940 228

10 726 675

2025073010978

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 205 987	13 205 987
Utgående anskaffningsvärden	13 205 987	13 205 987
Ingående avskrivningar	-3 247 800	-2 983 681
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-264 119	-264 119
Utgående avskrivningar	-3 511 919	-3 247 800
Redovisat värde	9 694 068	9 958 187

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 986	355 986
Utgående anskaffningsvärden	355 986	355 986
Ingående avskrivningar	-355 986	-355 986
Utgående avskrivningar	-355 986	-355 986
Redovisat värde	0	0

Not 4 Konst och liknande tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 600	295 600
Utgående anskaffningsvärden	295 600	295 600
Redovisat värde	295 600	295 600

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 833 000	7 917 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 700 000	12 700 000
Summa ställda säkerheter	12 700 000	12 700 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Ulf Martin Olsson Fastigheter AB	556727-0474	Västra Götalands län, Orust kommun

Kommentar till not

Moderbolaget äger 100% av aktierna

2025073010980

Underskrifter

Varekil



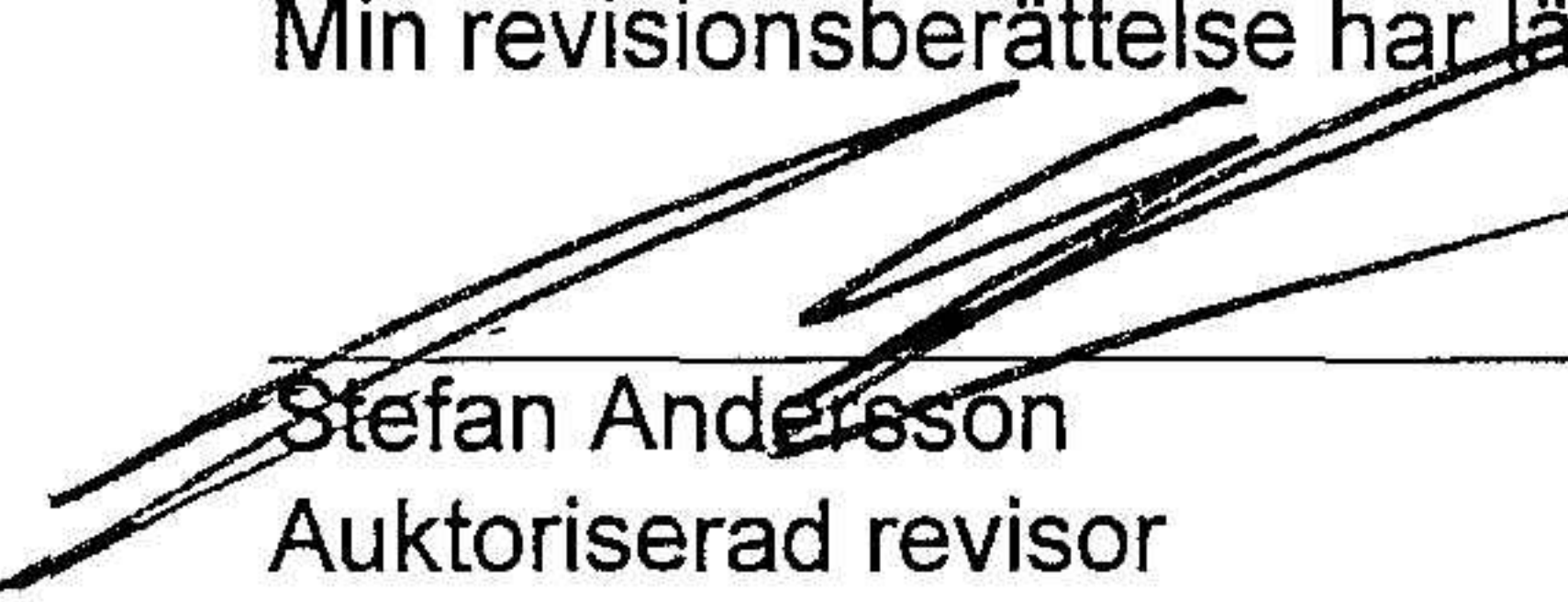
2025-06-30

Ulf Olsson
Styrelseledamot

Datum

07-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. ⁰⁷⁻²⁷
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa ~~elektroniska~~ handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt~~ underskriven av



Ulf Olsson
Styrelseledamot
2025-07-27

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Euro-Nova AB

Org.nr 556657-9495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Euro-Nova AB för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Euro-Nova AB finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Euro-Nova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Euro-Nova AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Euro-Nova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrig kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har ej avgivits i sådan tid att årsstämman kunnat hållas i lagstadgad tid.

Göteborg den 27/12 2025


Stefan Andersson
Auktoriserad revisor