

ÅRSREDOVISNING

för

OJL Fastighets AB

Org.nr. 556674-1897

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Lundkvist, Styrelseledamot
2023-02-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.
Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	414 049	828 787	2 343 855	720 191
Resultat efter finansiella poster	142 264	36 104	1 421 533	83 228
Soliditet (%)	97,06	75,58	39,95	14,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 720 000	0	0	-487 588
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Årets resultat					112 339
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 720 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-375 249</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-487 588
Årets resultat	<u>112 339</u>
	<u>-375 249</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-375 249</u>
	<u>-375 249</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		414 049	828 787
Övriga rörelseintäkter		17 063	218 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>431 112</u>	<u>1 047 522</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 602	-258 776
Personalkostnader	2	-2 301	-561 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 935	-94 750
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-73 803</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-285 838</u>	<u>-989 141</u>
Rörelseresultat		145 274	58 381
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 010</u>	<u>-22 277</u>
Summa finansiella poster		<u>-3 010</u>	<u>-22 277</u>
Resultat efter finansiella poster		142 264	36 104
Resultat före skatt		142 264	36 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 925	-7 725
Årets resultat		<u>112 339</u>	<u>28 379</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	976 938	1 058 727
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 146
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>976 938</u>	<u>1 062 873</u>
Summa anläggningstillgångar		976 938	1 062 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 304	191 434
Övriga fordringar		36 089	14 971
Summa kortfristiga fordringar		<u>41 393</u>	<u>206 405</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		470 061	493 476
Summa kassa och bank		<u>470 061</u>	<u>493 476</u>
Summa omsättningstillgångar		511 454	699 881
SUMMA TILLGÅNGAR		1 488 392	1 762 754

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 720 000	1 720 000
Summa bundet eget kapital		1 820 000	1 820 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-487 588	-515 967
Årets resultat		112 339	28 379
Summa fritt eget kapital		-375 249	-487 588
Summa eget kapital		1 444 751	1 332 412
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 341	10 916
Skatteskulder		0	269 119
Övriga skulder		0	43 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 300	107 261
Summa kortfristiga skulder		43 641	430 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 488 392	1 762 754

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 174 725	2 174 725
	Utgående anskaffningsvärden	2 174 725	2 174 725
	Ingående avskrivningar	-1 115 998	-1 034 209
	Årets avskrivningar	-81 789	-81 789
	Utgående avskrivningar	-1 197 787	-1 115 998
	Redovisat värde	976 938	1 058 727
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 307 000	2 307 000
	Byggnader	1 702 000	1 702 000
		4 009 000	4 009 000

OJL Fastighets AB

Org.nr. 556674-1897

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	73 000	73 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>73 000</u>	<u>73 000</u>
	Ingående avskrivningar	-68 854	-55 893
	Årets avskrivningar	<u>-4 146</u>	<u>-12 961</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-73 000</u>	<u>-68 854</u>
	Redovisat värde	0	4 146

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-08-31	2021-08-31
	Belopp vid årets ingång	1 720 000	1 720 000
	Belopp vid årets utgång	1 720 000	1 720 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 325 000	4 325 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HANDEN

Patrik Lundkvist

Patrik Lundkvist

2023-02-08