

Björkstadens Fastighets i Umeå AB  
c/o Heinestams Bolagstjänst AB, Box 127  
901 04 Umeå

# Årsredovisning

för

## Björkstadens Fastighets i Umeå AB

556683-1086

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-20.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mona Vesterberg, Likvidator  
2023-02-20

Likvidatorn för Björkstadens Fastighets i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är avvecklad

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har gått i likvidation den 12 september 2022. Bolagsverket utsåg likvidator i företaget den 21 september 2022. Likvidatorn sökte kallelse på okända borgenärer den 28 september 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	20	143	186
Resultat efter finansiella poster	-56	1 639	-252	-558
Soliditet (%)	100,00	63,21	25,43	45,14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	247 567	1 639 125	<b>1 986 692</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 800 000		<b>-1 800 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 639 125	-1 639 125	<b>0</b>
Årets resultat			-56 386	<b>-56 386</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>86 692</b>	<b>-56 386</b>	<b>130 306</b>

Med hänsyn till att likvidation pågår lämnas inget förslag beträffande resultatdisposition.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	19 600
Övriga rörelseintäkter	2	0	1 888 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 907 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 962	-272 989
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 962</b>	<b>-272 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 962</b>	<b>1 634 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		576	4 136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>576</b>	<b>4 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-56 386</b>	<b>1 639 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-56 386</b>	<b>1 639 125</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-56 386</b>	<b>1 639 125</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

94 375

0

Övriga fordringar

35 931

146 436

**Summa kortfristiga fordringar**

**130 306**

**146 436**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

2 996 342

**Summa kassa och bank**

**0**

**2 996 342**

**Summa omsättningstillgångar**

**130 306**

**3 142 778**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**130 306**

**3 142 778**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 692	247 567
Årets resultat		-56 386	1 639 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 306</b>	<b>1 886 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 306</b>	<b>1 986 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	6 365
Övriga skulder		0	1 137 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 156 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 306</b>	<b>3 142 778</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelsintäkter

	2022	2021
Resultat vid avyttring fastighet	0	-1 888 378
	<b>0</b>	<b>-1 888 378</b>

Umeå 2023-02-20

*Mona Vesterberg*

Mona Vesterberg

Likvidator