

Årsredovisning

för

HOFFAB Fastighetsförvaltning AB

556869-6842

Räkenskapsåret

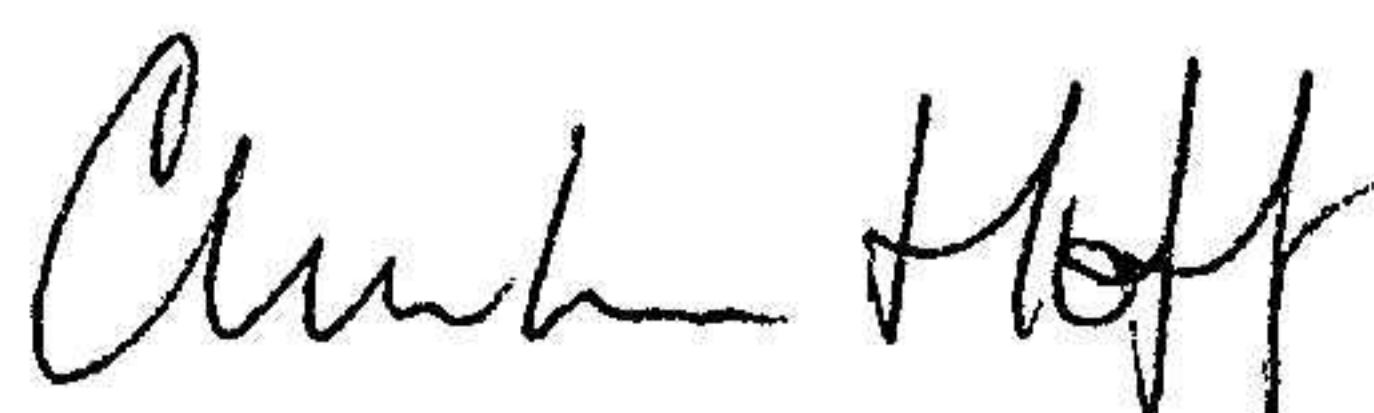
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFFAB Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlsborg den 28 juni 2025



Christer Hoff

Årsredovisning

för

HOFFAB Fastighetsförvaltning AB

556869-6842

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för HOFFAB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	755	1 066	769	1 022
Resultat efter finansiella poster	-390	6 066	-159	218
Soliditet (%)	89	87	74	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 020 028	6 082 896	7 152 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 082 896	-6 082 896	0
Årets resultat			699 942	699 942
Belopp vid årets utgång	50 000	7 102 924	699 942	7 852 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 102 924
årets vinst	699 942
	7 802 866
disponeras så att i ny räkning överföres	7 802 866
	7 802 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	755 266	1 065 672
Övriga rörelseintäkter	0	196 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	755 266	1 262 625

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-385 760	-418 632
Personalkostnader	-927 591	-974 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 180	-74 768
Summa rörelsekostnader	-1 377 531	-1 468 343

2

Rörelseresultat

-622 265 **-205 718**

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	6 129 584
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	233 067	143 278
Räntekostnader och liknande resultatposter	-879	-1 132
Summa finansiella poster	232 188	6 271 730

Resultat efter finansiella poster

-390 077 **6 066 012**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	180 000	0
Förändring av överavskrivningar	15 008	16 884
Summa bokslutsdispositioner	1 195 008	16 884

Resultat före skatt

804 931 **6 082 896**

Skatter

Skatt på årets resultat	-104 989	0
-------------------------	----------	---

Årets resultat

699 942 **6 082 896**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	928 414	809 868
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 000	20 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	77 879
Summa materiella anläggningstillgångar		933 414	907 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	320 000	320 000
Andra långfristiga fordringar	8	9 600	9 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		329 600	329 600
Summa anläggningstillgångar		1 263 014	1 237 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	225 000
Fordringar hos koncernföretag		825 661	0
Övriga fordringar		3 174	64 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		417 158	91 230
Summa kortfristiga fordringar		1 245 993	380 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 814 075	7 272 482
Summa kassa och bank		6 814 075	7 272 482
Summa omsättningstillgångar		8 060 068	7 653 347
SUMMA TILLGÅNGAR		9 323 082	8 890 702

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 102 924

1 020 027

Årets resultat

699 942

6 082 896

Summa fritt eget kapital

7 802 866

7 102 923

Summa eget kapital

7 852 866

7 152 923

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

560 000

740 000

Akkumulerade överavskrivningar

5 000

20 008

Summa obeskattade reserver

565 000

760 008

Långfristiga skulder

Övriga skulder

524 589

407 776

Summa långfristiga skulder

524 589

407 776

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 470

13 479

Skulder till koncernföretag

0

174 339

Skatteskulder

38 501

0

Övriga skulder

204 656

142 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 000

240 001

Summa kortfristiga skulder

380 627

569 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 323 082

8 890 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 468	896 775
Omklassificeringar	167 718	141 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 206 186	1 038 468
Ingående avskrivningar	-228 600	-186 832
Årets avskrivningar	-49 172	-41 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 772	-228 600
Utgående redovisat värde	928 414	809 868

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 581	396 937
Försäljningar/utrangeringar	0	-85 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 581	311 581
Ingående avskrivningar	-291 573	-292 902
Försäljningar/utrangeringar	0	34 329
Årets avskrivningar	-15 008	-33 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 581	-291 573
Utgående redovisat värde	5 000	20 008

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 879	141 693
Inköp	89 839	77 879
Omklassificeringar	-167 718	-141 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	77 879
Utgående redovisat värde	0	77 879

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	195 000
Inköp	0	150 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	320 000
Utgående redovisat värde	320 000	320 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Karlsborgs Camping AB	100%	100%	500	320 000
				320 000
	Org.nr	Säte		
Karlsborgs Camping AB	559237-0174	Karlsborg		

ank=20250711;2025071427028

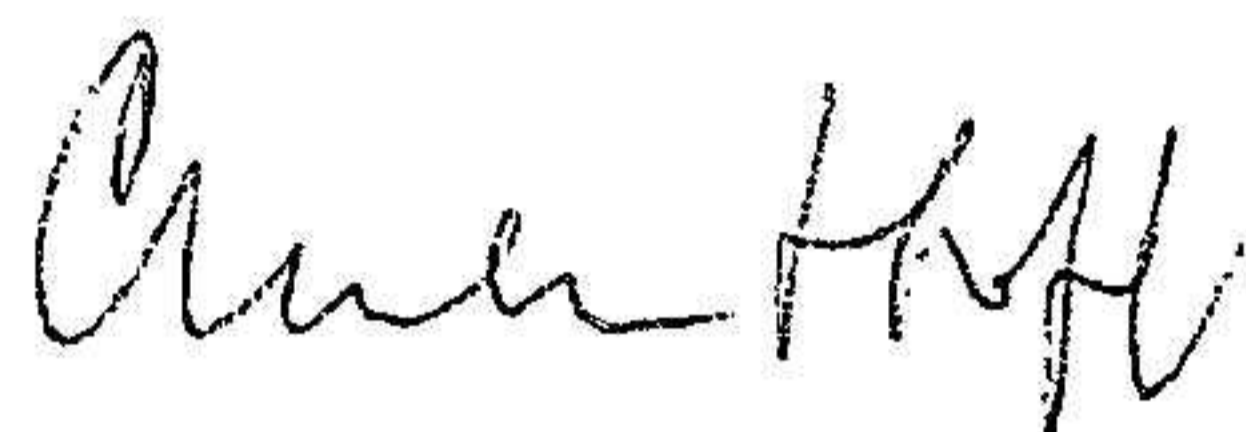
Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 600	9 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 600	9 600
Utgående redovisat värde	9 600	9 600

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	5 000	20 008
Periodiseringsfond 2018	0	180 000
Periodiseringsfond 2019	260 000	260 000
Periodiseringsfond 2020	300 000	300 000
	565 000	760 008

Karlsborg 2025-06-26



Christer Hoff

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2025



Göran Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HOFFAB Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556869-6842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HOFFAB Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HOFFAB Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HOFFAB Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HOFFAB Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HOFFAB Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Skara den 28 juni 2025



Göran Johansson
Auktoriserad revisor